

Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Таласскому району

Утративший силу

Решение Таласского районного маслихата Жамбылской области от 28 сентября 2010 года № 36-6. Зарегистрировано Управлением юстиции Таласского района Жамбылской области 4 ноября 2010 года за № 6-10-112. Утратило силу решением маслихата Таласского района Жамбылской области от 14 августа 2012 года № 8-5

Утратило силу решением маслихата Таласского района Жамбылской области от 14 августа 2012 года № 8-5

В соответствии со статьей-97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи», районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Таласскому району согласно приложению.

2. Решение Таласского районного маслихата четвертого созыва от 30 июня 2008 года за № 11 – 13 «Установления размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6 – 10 – 62, опубликованный в районной газете 6 августа 2008 года за № 64 «Талас тынысы») считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

Е. Кулекеев

Утвержден
районного

2010 года за № 36 – 6

Ж. Асемов

решением
от

маслихата

Секретарь маслихата

Таласского
28 сентября

28

Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Таласскому району.

Сноска. По всему тексту (за исключением пункта 14) слова «капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума» заменить словами «расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам)» и после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций» решением Таласского районного маслихата от 02.09.2011 № 45-5

1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Таласскому району (далее Правила) разработаны в соответствии со статьей - 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» (далее Правила предоставления жилищной помощи, утвержденные Правительством Республики Казахстан).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

коммунальные услуги - услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании) и включающие водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление;

услугодатель – юридическое или физическое лицо, занимающееся, электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, канализованием (далее – энергоснабжающая организация), а также предоставляющее (оказывающее) услуги по удалению мусора, оказание услуг для абонентов и объектов кондоминиума – является доставка электрической и тепловой энергии;

заявитель (физическое лицо) – лицо, обратившееся от себя лично или от имени семьи по назначением жилищной помощи;

уполномоченный орган – государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ акимата Таласского района».

3. Жилищная помощь оказывается за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату:

расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам) являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями)

ж и л и щ а ;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг, расходов на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер и целевых взносов на содержание, капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в Таласском районе.

Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными решением Таласского районного маслихата от 02.09.2011 № 45-5

4. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов семьи устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 10 процентов.

Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными решением Таласского районного маслихата от 02.09.2011 № 45-5

5. Официально не подтвержденные доходы учитываются на каждого трудоспособного члена семьи (гражданина) на основании письменного заявления

6. Оплата капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиума, потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем сверх установленной нормы производится на общих основаниях.

7. Жилищная помощь не назначается малообеспеченным семьям (гражданам), имеющим в частной собственности более одной единицы жилья (дома, квартиры) или сдающим жилые помещения в наем. Жилищная помощь не назначается малообеспеченным семьям (гражданам), имеющим трудоспособных лиц, которые не работают, не зарегистрированы в уполномоченных органах по вопросам занятости, кроме инвалидов, учащихся и студентов, слушателей и курсантов дневной формы обучения, включая магистратуру, а также граждан, занятых уходом за инвалидами 1 и 2 групп, детьми-инвалидами с детства до шестнадцати лет, лицами старше восьмидесяти лет, детьми в возрасте до трех лет

2.Размер и порядок оказания жилищной помощи

8. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет документы, указанные в Правилах предоставления жилищной помощи, утвержденных Правительством Республики Казахстан.

Документы, необходимые для назначения жилищной помощи, предоставляются в копиях и подлинниках для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

9.Размер жилищной помощи не может превышать сумму фактических расходов на оплату расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

10.Сноска. Пункт 10 исключен решением Таласского районного маслихата от 02.09.2011 № 45 - 5

11.При изменении доли предельно допустимых расходов семьи на оплату расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде уполномоченный орган производит перерасчет ранее назначенной жилищной помощи.

12.Получатели жилищной помощи в течение десяти дней информируют уполномоченный орган о любых изменениях формы собственности жилья, состава семьи, совокупного дохода и других факторах, влияющих на размер жилищной помощи, а также о случаях неверного начисления жилищной помощи.

13.Незаконно полученные суммы жилищной помощи подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа – в судебном порядке.

14.При назначении жилищной помощи учитываются следующие нормы площади жилья и потребления коммунальных услуг, обеспечиваемые компенсационными мерами:

- 1) нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными мерами: для одиноких граждан – 30 квадратных метров, но не менее размера однокомнатной квартиры и не более фактически занимаемой площади; для семьи из двух и более человек – 18 квадратных метров на каждого члена семьи но не более фактически занимаемой площади;
- 2) нормы потребления электроэнергии (в месяц):

на семью от одного до пяти человек – 80 киловатт на каждого члена семьи;
от пяти и более человек – 400 киловатт
3) нормы расхода газа;
при наличии газовой плиты, центрального отопления и горячего водоснабжения – 18 кубических метров на 1 человека;
при наличии газовой плиты, отсутствия центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя – 22 кубических метров на одного человека.

4) предоставление твердого топлива малообеспеченным семьям проживающих в частном доме начисление жилищно-коммунальной помощи для семей (граждан), проживающих в частных домах с местным отоплением, местные исполнительные органы устанавливают норматив расхода условного топлива на 1 кв. метр жилья 49,75 килограмм. Для расчета стоимости топлива, используемого в частных домах с местным отоплением, используются средние цены по населенному пункту представляемые органами статистики по состоянию на последний месяц квартала (март, июнь, сентябрь, декабрь) предшествующего квартала расчет жилищно-коммунальной помощи.

Нормы потребления коммунальных услуг эквивалентны нормам отпуска коммунальных услуг, территориальным уполномоченным органом по регулированию естественных монополий (монополистической деятельности), при утверждении ими тарифов (цен) на оказываемые услуги.

3. Порядок выплаты жилищно-коммунальной помощи

15. Суммы, начисленные на оплату расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жильем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде уполномоченным органом через банки второго уровня по письменному заявлению получателей могут перечисляться на лицевые счета соответствующих услугодателей (поставщиков услуг), а компенсации повышения тарифов абонентской платы за телефон – на лицевые счета абонентов.

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными решением Таласского районного маслихата от 02.09.2011 № 45-5

4. Заключительные положения

16. Отношения не урегулированные настоящими Правилами регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан