

Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи населению города Балхаш и административно-территориально прилегающих поселков

Утративший силу

Решение Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 30 июля 2010 года N 32/259. Зарегистрировано Управлением юстиции города Балхаш Карагандинской области 10 сентября 2010 года N 8-4-194. Утратило силу - решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 21 ноября 2011 года N 53/404

Сноска. Утратило силу - решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 21.11.2011 N 53/404.

Примечание РЦПИ:

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", от 5 июля 2004 года "О связи", Постановлениями Правительства Республики Казахстан от 19 июля 2008 года N 710 "Вопросы Министерства юстиции Республики Казахстан", от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Признать утратившими силу некоторые решения городского маслихата
с о г л а с н о при л о ж е н и ю 1 .

2. Утвердить Правила предоставления жилищной помощи населению города Балхаш и административно - территориально прилегающих поселков согласно
п р и л о ж е н и ю 2 .

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского маслихата по бюджету, экономике, законности и правам граждан, по социально - культурному развитию и социальной защите населения (Б а й м а г а н б е т о в Е . К .) .

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

А. Тунгишбаев

Секретарь городского маслихата

И. Сторожко

"СОГЛАСОВАНО"

государственной регистрации нормативных правовых актов за N 8-4-94, опубликовано в газетах "Балқаш өңірі" от 25 января 2008 года N 7, "Северное Прибалхашье" от 25 января 2008 года N 10-11).

4. Решение городского маслихата от 11 ноября 2009 года N 24/181 "О внесении изменений и дополнений в решение городского маслихата от 29 ноября 2006 года N 37/352 "Об утверждении Правил предоставления малообеспеченным гражданам жилищных пособий на содержание жилища, оплату коммунальных услуг и компенсацию повышения тарифов абонентской платы за телефон абонентам городских сетей и телекоммуникаций" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 8-4-158, опубликовано в газетах "Балқаш өңірі" от 18 декабря 2009 года N 149-150, "Северное Прибалхашье" от 18 декабря 2009 года N 148-149).

У т в е р ж д е н ы

решением городского маслихата
от 30 июля 2010 года N 32/259

Правила предоставления жилищной помощи населению города Балхаш и административно - территориально прилегающих поселков.

Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьями 2, 41-2, 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", статьей 36 Закона Республики Казахстан от 5 июля 2004 года "О связи", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 июля 2008 года N 710 "Вопросы Министерства юстиции Республики Казахстан", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и определяют порядок и размер предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) города Балхаш и административно-территориально прилегающих поселков.

Сноска. Преамбула с изменениями, внесенными решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 24.12.2010 N 39/303 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) жилищная помощь – пособие, предоставляемое семьям (гражданам) для частичного возмещения затрат на оплату суммы следующих расходов:

текущего содержания, капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

коммунальных услуг семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

услуг связи в части повышения тарифа абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища, в порядке, установленном законодательством в области связи;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

2) доля предельно допустимых расходов – отношение предельно допустимого уровня расходов семьи в месяц на текущее содержание, капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части повышения тарифа абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи в процентах;

3) заявитель (физическое лицо) – лицо, обратившийся от себя лично или от имени семьи за назначением жилищной помощи (далее заявитель);

4) семья – круг лиц, связанных имущественными и личными неимущественными правами и обязанностями, вытекающими из брака, родства, усыновления или иной формы принятия детей на воспитание, совместно проживающих и зарегистрированных по одному адресу в порядке установленном законодательством;

5) совокупный доход семьи – общая сумма доходов, полученных семьей за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

6) кондоминиум - форма собственности на недвижимость, при которой помещения находятся в индивидуальной (раздельной) собственности граждан, юридических лиц, государства, а общее имущество принадлежит им на праве

общей долевой собственности;

7) орган управления объектом кондоминиума – физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по содержанию объекта кондоминиума;

8) расходы на текущее содержание общего имущества объекта кондоминиума – обязательная сумма платежей, установленная решением общего собрания собственников помещений (квартир), на эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

9) капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа не связанных с изменениями основных технико-экономических показателей здания (объекта), с заменой, при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;

10) коммунальные услуги – услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании) и включающие водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение (в том числе потребление твердого топлива), мусороудаление и обслуживание лифтов;

11) уполномоченный орган по предоставлению жилищной помощи – государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ города Балхаш" (далее – уполномоченный орган);

12) специальная комиссия – комиссия при уполномоченном органе, рассматривающая конфликтные, спорные или нестандартные ситуации по вопросам назначения (отказа) жилищной помощи;

13) счет – документ (квитанция, извещение, справка) на оплату расходов текущего содержания, капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, коммунальных услуг и услуг связи, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, который предоставляется на электронном носителе поставщиками услуг, либо на бумажном носителе заявителем за период назначения жилищной помощи.

2. Жилищная помощь оказывается семьям (гражданам) по предъявленным счетам поставщиков услуг.

3. Жилищная помощь предоставляется малообеспеченным постоянно проживающим в городе Балхаш и административно-территориально прилегающих поселках семьям (гражданам), зарегистрированным в данном жилище, являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища, в том случае, если расходы на текущее содержание, капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, на оплату коммунальных услуг, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным

органом в частном жилищном фонде, в пределах нормы площади жилища, обеспечиваемой компенсационными мерами, но не более фактически занимаемой общей площади и нормативов расходов на текущее содержание, капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, на потребление коммунальных услуг, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, а также повышения тарифа абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, в бюджете семьи превышают долю предельно допустимых расходов на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов в общем суммарном исчислении на вышеперечисленные цели устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 8 процентов и является критерием для оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 24.12.2010 N 39/303 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).

2. Определение нормативов оказания жилищной помощи

4. При предоставлении жилищной помощи уполномоченным органом учитываются следующие нормы:

1) норма площади жилища, обеспечиваемая компенсационными мерами, эквивалентна норме предоставления жилища на одного человека, установленной жилищным законодательством, и составляет 18 квадратных метров полезной площади жилища на каждого члена семьи, проживающей в многокомнатных квартирах (жилых помещениях), для проживающих в однокомнатных квартирах (жилых помещениях) – общая полезная площадь жилища. Социальная норма площади жилища для одиноко проживающих граждан, проживающих в многокомнатных квартирах (жилых помещениях) - 30 квадратных метров;

2) нормы потребления коммунальных услуг:
потребление газа по фактическим расходам, но не более:
8 килограмм в месяц на одного человека в домах, оборудованных газовыми плитами, при наличии центрального горячего водоснабжения;

10 килограмм в месяц на одного человека в домах, оборудованных газовыми плитами, при отсутствии центрального горячего водоснабжения. При этом баллонный газ учитывается в квартирах жилого здания, имеющего не более двух этажей;

Потребление твердого топлива:
на отопление 1 квадратного метра площади:
для жилых зданий постройки до 1985 года: 1-2 этажных домов – 161 кг, 3-4
этажных домов – 98 кг (в расчете на отопительный сезон 7 месяцев);
для жилых зданий постройки после 1985 года: 1-2 этажных домов – 125 кг, 3-
4 этажных домов – 72 кг (в расчете на отопительный сезон 7 месяцев).

При расчете жилищной помощи применяется цена на уголь, сложившаяся в
городе Балхаш за истекший квартал по данным органов статистики;
потребление электроэнергии на семью по фактическим расходам, но не более:

150 киловатт в домах, оборудованных газовыми плитами;

250 киловатт в домах, оборудованных электрическими плитами.

3) нормы потребления холодной воды, канализации, горячей воды,
мусороудаления, расходов на текущее содержание, капитальный ремонт и (или)
взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества
объекта кондоминиума, независимо от формы управления (кооператив
собственников квартир, комитет самоуправления, домовый комитет и так далее,
оформившие юридическую форму правления) устанавливаются на основе
тарифов, утвержденных поставщиками услуг или органом, утверждающим тариф

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества объекта
кондоминиума устанавливается решением общего собрания собственников
квартир по согласованию с местным исполнительным органом (жилищной
инспекцией).

5. Оплата расходов на текущее содержание, капитальный ремонт и (или)
взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества
объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг, арендной платы за
пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в
частном жилищном фонде сверх установленной нормы производится на общих
основаниях.

6. Сумма повышения тарифа абонентской платы за телефон социально
защищаемым гражданам, являющимся абонентами сети телекоммуникаций,
подлежит компенсации в порядке, установленном Правительством Республики
Казахстан.

3. Порядок назначения и выплаты жилищной помощи

7. Жилищная помощь назначается уполномоченным органом физическим
лицам по месту их жительства.

8. Семьи, имеющие в частной собственности более одной единицы (доли)

жилища (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения внаем (аренду) или поднаем, права на получение жилищной помощи не имеют.

9. В случае проживания в жилище нескольких собственников, назначение жилищной помощи производится одному лицу по первичному предоставлению заявления с учетом других собственников в составе семьи.

10. При определении права на жилищную помощь в семье не учитываются лица, временно проживающие в других городах, что подтверждается соответствующим документом.

11. Не имеют право на получение жилищной помощи семьи, если в них имеются трудоспособные лица, которые не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии, не зарегистрированы в качестве безработного в органах занятости и не являются получателями государственного социального пособия, за исключением граждан: осуществляющих уход за инвалидами и лицами старше восьмидесяти лет, признанными нуждающимися в уходе; занятых воспитанием ребенка (одного и более) в возрасте до трех лет, а также воспитанием четырех и более детей до окончания младшим ребенком первого класса (но не старше девяти лет), получателей государственного социального пособия по случаю потери кормильца на себя и на детей, до исполнения младшему ребенку восьми лет.

12. Жилищная помощь не предоставляется лицам, являющимся получателями государственного специального пособия по спискам N 1 или N 2, если они не работают и не зарегистрированы в уполномоченном органе в качестве безработного.

13. Пенсионерам и инвалидам, являющимся собственниками квартир, проживающим с неработающими членами семьи, страдающими алкогольной или наркотической зависимостью, либо с лицами, не достигшими восемнадцати лет, жилищная помощь предоставляется в пределах норм площади жилища (18 квадратных метров) и нормативов потребления коммунальных услуг на одного человека.

14. В случае возникновения конфликтных, спорных или нестандартных ситуаций решение вопроса о назначении жилищной помощи может быть разрешено в судебном порядке.

15. Сведения о фактически начисленной сумме за расходы на текущее содержание, капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг, арендной платы за пользование жилищем предоставляются по запросу уполномоченного органа услугодателями на бумажных или электронных носителях, либо физическими лицами на бумажных носителях.

16. Выплата жилищной помощи осуществляется уполномоченным органом в

безналичной и наличной форме. Безналичная форма – это перечисление денежных средств на расчетные счета поставщиков услуг, органов управления объектами кондоминиума с дальнейшим зачислением на лицевые счета получателей.

В случае невозможности перечисления суммы жилищной помощи на расчетный счет услугодателя (ликвидация предприятия, реорганизация, изменение банковских реквизитов, оплата приобретения твердого топлива, услуг связи в части повышения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций) она распределяется между другими поставщиками, услугами которых пользуется заявитель или выплачивается наличным путем. Наличная форма устанавливается в виде денежных выплат, которая осуществляется через банки второго уровня или организации, имеющие лицензии Национального банка Республики Казахстан на осуществление данного вида операций, путем зачисления на лицевые счета граждан.

17. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется за счет бюджетных средств.

4. Сроки и периодичность предоставления жилищной помощи

18. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления со всеми необходимыми документами сроком на один год, с ежеквартальным предоставлением сведений о доходах и составе семьи.

19. Получателям жилищной помощи необходимо в течение пятнадцати дней информировать уполномоченный орган об обстоятельствах, влияющих на право получения или на размер жилищной помощи.

За предоставление заявителем заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, выплата прекращается, а незаконно полученная сумма подлежит возврату в добровольном порядке, а в случае отказа - в судебном порядке.

20. При изменении доли предельно допустимых расходов семьи на текущее содержание, капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг, арендную плату за пользование жилищем и услуги связи в части повышения тарифа абонентской платы за телефон, а также тарифов на коммунальные услуги, производится перерасчет ранее назначенной жилищной помощи с момента наступления соответствующих изменений.

5. Порядок обращения и начисления жилищной помощи

21. Для назначения жилищной помощи заявитель обращается в уполномоченный орган или в Центр обслуживания населения по месту жительства с заявлением (приложение 1) и предоставляет следующие документы :

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан;
- 4) копию документа, подтверждающего семейное положение заявителя, за исключением одиноко проживающих лиц старше шестидесяти пяти лет (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельство о смерти, справка государственного органа из записи актов гражданского состояния);
- 5) данные о роде деятельности членов семьи (копия трудовой книжки, справка с места работы, копия трудового договора, справка безработного из уполномоченного органа, справка с налогового управления о факте регистрации (или об отсутствии регистрации) в качестве индивидуального предпринимателя, справка с места учебы и другие);
- 6) сведения (квитанция, справка, извещение, договор) о расходах на текущее содержание жилища, потребление коммунальных услуг и оказание услуги связи;
- 7) счет о размере целевого взноса и (или) ежемесячного взноса на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления объекта кондоминиума, счет о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленный местным исполнительным органом;
- 8) сведения о доходах членов семьи (справка с места работы, учебы и другие);
- 9) информационную справку о количестве единиц жилья (квартиры, дома), находящихся на праве собственности семьи, выданную Центром обслуживания населения;

Документы представляются в подлинниках и копиях для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

22. По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченным органом заполняются бланки по формам согласно приложениям 2, 3, 4 к настоящим Правилам, и формируется личное дело получателя жилищной помощи. Ежемесячно производится расчет начисления

жилищной помощи, который выдается заявителю по мере обращения.

23. При необходимости уполномоченный орган имеет право обследовать материально-бытовое положение семьи, обратившейся за назначением жилищной помощи. Акт обследования приобщается в личное дело получателя жилищной помощи.

24. В случае возникновения сомнений в достоверности предоставляемых сведений, уполномоченный орган вправе запрашивать необходимую информацию о лице, претендующем на получение жилищной помощи.

25. Размер жилищной помощи определяется как разница между суммой оплаты расходов на текущее содержание, капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, в пределах норм, обеспечиваемых компенсационными мерами, и установленной долей предельно допустимых расходов семьи на эти цели.

6. Исчисление совокупного дохода при назначении жилищной помощи

26. Совокупный доход семьи, претендующей на получение жилищной помощи (далее - совокупный доход), исчисляется уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи.

27. При исчислении совокупного дохода учитываются все виды доходов, полученные в Республике Казахстан и за ее пределами в денежной или натуральной форме за квартал, предшествовавший кварталу обращения за жилищной помощью (далее - расчетный период).

28. В совокупный доход семьи включаются доходы всех лиц, учтенных в составе семьи.

При исчислении совокупного дохода семьи, в составе которой в расчетном периоде произошли изменения, учитываются (не учитываются) доходы прибывшего (выбывшего) члена семьи с первого месяца следующего квартала.

29. Если один из членов семьи проработал менее квартала, за который исчисляется доход, в совокупном доходе семьи учитывается его доход за проработанное время в этом квартале.

30. При одновременном получении дохода (в том числе задолженности по заработной плате, алиментам, пенсии, пособиям), причитающегося к выплате более чем за один квартал, в совокупном доходе учитывается вся сумма дохода полученного в расчетном периоде.

31. Доходы, полученные в иностранной валюте, пересчитываются в

национальную валюту по рыночному курсу обмена валют в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности и стандартами бухгалтерского учета.

32. Среднемесячный совокупный доход рассчитывается путем деления совокупного дохода семьи за квартал на три месяца.

33. При исчислении совокупного дохода семьи учитываются все виды доходов, полученные за расчетный период:

- 1) доходы, получаемые в виде оплаты труда, социальных выплат;
- 2) доходы от предпринимательской и других видов деятельности;
- 3) доходы в виде алиментов на детей и других иждивенцев;
- 4) доходы от личного подсобного хозяйства - приусадебного хозяйства, включающего содержание скота и птицы, садоводство, огородничество;
- 5) и н ы е д о х о д ы .

34. В совокупном доходе семьи не учитываются:

- 1) государственная адресная социальная помощь;
- 2) жилищная помощь;
- 3) государственные пособия на детей до восемнадцати лет;
- 4) единовременное пособие на погребение;
- 5) единовременное государственное пособие в связи с рождением ребенка;
- 6) единовременная материальная помощь, оказываемая из бюджетных средств, к праздничным и юбилейным датам.
- 7) материальная помощь на открытие собственного дела и (или) развитие личного подсобного хозяйства.

В случае если материальная помощь на открытие собственного дела и (или) развитие личного подсобного хозяйства использована не по назначению, совокупный доход исчисляется с учетом суммы оказанной помощи;

- 8) алименты, выплачиваемые одним из членов семьи на лиц, не проживающих в данной семье;
- 9) оплата поездки граждан на бесплатное или льготное протезирование;
- 10) содержание граждан на время протезирования;
- 11) стоимость льготного проезда граждан за пределы населенного пункта на лечение;
- 12) натуральные виды помощи, оказанные в соответствии с законодательством Республики Казахстан в виде: лекарственных препаратов, санаторно-курортного лечения, протезно-ортопедических изделий (изготовление и ремонт), средств передвижения (кресло-коляски) и других средств реабилитации, выделенных инвалидам, бесплатного питания и помощи, оказываемой в организациях образования в соответствии с законодательством об образовании;

- 13) благотворительная помощь в денежном и натуральном выражении;
- 14) помощь, оказанная семье в целях возмещения ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие чрезвычайных ситуаций;
- 15) средства, предусмотренные законодательными актами по вопросам миграции населения, оралманам на: возмещение расходов по проезду к постоянному месту жительства и провозу имущества (в том числе скота); приобретение жилья по месту прибытия и выплату единовременных пособий;
- 16) помощь в денежном или натуральном выражении, оказываемая отдельным категориям граждан из местных бюджетов, в том числе: социальная помощь на проезд на внутригородском общественном транспорте (кроме такси); социальные выплаты в связи с ростом цен на продукты питания;
- 17) материальное обеспечение детей-инвалидов, воспитывающихся и обучающихся на дому;
- 18) дополнительные надбавки на уход к государственным социальным пособиям одиноким инвалидам 1, 2 группы, нуждающимся в посторонней помощи.

35. При исчислении совокупного дохода семьи учитываются доходы, кроме указанных в пункте 34 настоящих Правил, полученные в виде:

- 1) начисленных работодателем сумм в качестве оплаты труда, а именно: все виды заработной платы, в том числе сдельная, повременная, а также премии, доплаты, надбавки в денежной и натуральной формах (независимо от источника финансирования, включая денежные суммы, выплачиваемые работникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан за период, когда за ними сохраняется заработная плата), как по основному месту работы, так и по совместительству; заработная плата, сохраняемая на время отпуска, а также денежная компенсация за неиспользованный трудовой отпуск; компенсации, выплачиваемые при расторжении индивидуального трудового договора в случаях ликвидации организации (юридического лица) или прекращения деятельности работодателя (физического лица), сокращения численности или штата работников в размерах, установленных законодательством Республики Казахстан; заработная плата за период выполнения временных, сезонных и общественных работ. Заработная плата работников, занятых на сезонных работах, учитывается в совокупном доходе семьи на момент ее получения. В период отсутствия заработной платы совокупный доход исчисляется без ее учета; комиссионное вознаграждение, выплачиваемое страховым агентам и

б р о к е р а м ;

другие виды выплат, не учитываемые при исчислении заработной платы и выплачиваемые за счет средств организаций, кроме пособий на рождение ребенка и погребение ;

денежное довольствие военнослужащих, в том числе, проходящих службу по контракту, и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, а также приравненных к ним категорий граждан с учетом надбавок и доплат, за исключением денежного довольствия военнослужащих срочной службы; суммы погашенных ссуд, кредитов, выплаченных работодателем. Указанные выплаты распределяются на установленный срок погашения ссуды, кредита;

2) социальных выплат, а именно:

все виды пенсий, компенсационные выплаты к ним, назначаемые в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан ;

государственные социальные пособия по инвалидности, по случаю потери кормильца и по возрасту ;
специальные государственные пособия ;

государственные специальные пособия лицам, работавшим на подземных и открытых горных работах, а также работах с особо вредными и тяжелыми условиями труда ;

социальные выплаты из государственного фонда социального страхования; государственное пособие по уходу за ребенком до достижения им одного года ;

государственное пособие семье воспитывающей ребенка-инвалида; стипендия, выплачиваемая учащимся, студентам, аспирантам, докторантам, слушателям других учебных заведений независимо от источника финансирования. Студентам, обучающимся в системе среднего образования, а также на платной основе очной формы обучения высшего и среднего специального образования без получения стипендии, в совокупном доходе учитывается доход, добровольно заявленный студентом;

пособия по социальному обеспечению за счет средств работодателя; стоимость натуральных видов помощи, кроме указанных в подпункте 11 пункта 34 настоящих Правил, предоставляемой в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами, а также сумма, выплачиваемая взамен этой помощи ;

иные надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанным в настоящем разделе, установленных законодательными актами Республики Казахстан, органами местного государственного управления, учреждениями и другими организациями .

36. В состав совокупного дохода включаются единовременные выплаты и ежемесячные суммы, выплачиваемые работодателем в соответствии с законодательством о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью работников во время исполнения ими трудовых и служебных обязанностей.

37. Доходы, полученные в виде оплаты труда, социальных выплат, подтверждаются справками об их размерах.

38. При исчислении совокупного дохода от предпринимательской и других видов деятельности учитываются доходы:

1) от реализации продукции (работ, услуг);
2) от прироста стоимости при реализации товарно-материальных ценностей, и м у щ е с т в а ;

3) полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства и от условной земельной доли и имущественного пая.

Исчисление совокупного дохода членов крестьянского хозяйства производится с учетом фактически полученного дохода от реализации сельскохозяйственной продукции, указанной в декларации о полученных доходах, представляемой в налоговые органы. При этом годовой доход делится на двенадцать месяцев и соответствующая его часть включается в общий совокупный доход за определяемый период;

4) от самостоятельной занятости. Доходы самостоятельно занятых лиц, зарегистрированных в налоговом комитете, подтверждается гражданами письменным заявлением и справкой налогового комитета.

39. Лица, занятые работой у отдельных граждан, подтверждают заработок копией договора, справкой нанимателя или на основании заявления.

Совокупный доход лиц, занятых работой у отдельных граждан без заключения договоров, подтверждается на основании их заявления. При этом натуральная часть заработной платы включается в совокупный доход в денежном эквиваленте по рыночным ценам.

40. Доходы лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью на условиях специального налогового режима, подтверждаются на основании разового талона, патента, упрощенной декларации.

Официально не подтвержденные доходы, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в размере не ниже минимальной заработной платы на каждого работающего.

41. В составе совокупного дохода учитываются алименты на детей и других и ж д и в е н ц е в .

Алименты, а также дополнительные суммы алиментов, полученные в связи с перерасчетом заработка плательщика алиментов, учитываются в совокупном доходе по времени их получения;

42. При расторжении брака между родителями жилищная помощь назначается при условии выплаты супругом (супругой) алиментов на детей. При отказе о взыскании алиментов, жилищная помощь семье не предоставляется;

43. Совокупный доход исчисляется без учета алиментов, в случаях, когда п л а т е л ь щ и к :

не работает и состоит на учете в качестве безработного в уполномоченном о р г а н е ;

находится в местах лишения свободы, либо изоляторе временного содержания (при предоставлении справки из исправительного учреждения о том, что алименты не перечисляются);

находится на лечении или состоит на учете в туберкулезном, психоневрологическом, онкологическом диспансерах (стационарах), лечебно - трудовом профилактории (при предоставлении справки);

выбыл на постоянное местожительство в государства, с которыми Республика Казахстан не имеет соответствующего соглашения или находится в розыске (на основании письменного заявления с приложением подтверждающих документов из соответствующих органов);

уклоняется от содержания детей и других иждивенцев в связи со злоупотреблением спиртными напитками, наркотическими веществами, что подтверждается справкой наркологического диспансера или заключением специальной комиссии уполномоченного органа;

уклоняется от уплаты алиментов на детей, над которыми оформлено опекуновство (при предоставлении документа об опекуновстве).

44. Если мать ребенка не состоит в зарегистрированном браке с отцом ребенка, совместно с ним не проживает и не имеет решения суда о взыскании алиментов, совокупный доход исчисляется без учета алиментов.

45. Если брак между родителями не расторгнут, но взысканы алименты с одного из супругов, при совместном проживании с семьей данного супруга в совокупный доход учитываются его доходы полностью. В случае раздельного проживания супругов, в совокупном доходе семьи учитываются алименты.

46. Полученные алименты на детей и других иждивенцев, подтверждаются справками организаций о перечисленных алиментах либо квитанцией почтовых переводов о полученных алиментах, а также на основании письменного заявления с приложением решения судебных органов о взыскании алиментов. При образовании задолженности по алиментам за период свыше трех месяцев, представляется постановление судебного исполнителя об определении задолженности по али м е н т а м .

47. В состав совокупного дохода включаются доходы от личного подсобного хозяйства (от разведения домашнего скота, птицы, выращивания

сельскохозяйственной, в том числе цветочной, продукции).

48. Доход от личного подсобного хозяйства, полученный от выращивания сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения скота и птицы, учитываемый в совокупном доходе, рассчитывается на основании сведений заявителя о наличии и размерах личного подсобного хозяйства.

49. Доход от личного подсобного хозяйства рассчитывается уполномоченным органом на основе приложений 5, 6, 7 к настоящим Правилам.

Доход, полученный от реализации, выращенной в личном подсобном хозяйстве цветочной продукции, а также от разведения пушных зверей, пчел, птицы (кроме курей, гусей, уток), включается в совокупный доход на основании письменного заявления.

50. Стоимость произведенной продукции с одной сотки земли (одной головы) определяется путем умножения средней урожайности выращиваемых культур (средней продуктивности скота и птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве) на среднюю цену одного килограмма продукции. Для определения дохода (убытка) из стоимости произведенной продукции вычитается средний уровень расходов с одной сотки земли (одной головы) (согласно приложению 5 к настоящим Правилам). Полученная величина делится на двенадцать месяцев и умножается на число месяцев в расчетном периоде.

51. Для расчета дохода используются среднегодовые цены предыдущего календарного года, сложившиеся в области на продукцию растениеводства и животноводства, предоставляемые областным уполномоченным органом на основании данных областного органа статистики.

При реализации скота (птицы) в расчетном периоде в совокупный доход включается единовременный доход по ценам, сложившимся на рынках в соответствующем месяце реализации, согласно данным областного органа статистики.

Совокупный доход исчисляется без учета дохода от рабочего скота (лошадь, верблюд и другие) и скота, не принесшего потомства (например, яловая корова) в течение одного года. При содержании в личном подсобном хозяйстве указанного скота более года доход учитывается как от скота мясного направления.

52. Доход от домашнего скота, птицы, непродуктивного возраста (молодняк), согласно приложению 6 к настоящим Правилам, учитывается лишь в случае его дарения или реализации (продажа, убой). В совокупный доход семьи включается стоимость молодняка по ценам, сложившимся на рынках в соответствующем месяце его дарения или реализации (продажа, убой), согласно данным областного органа статистики.

53. Индивидуальная нормативная карточка расчета доходов от личного подсобного хозяйства, согласно приложению 7 к настоящим Правилам,

оформляется уполномоченным органом на основе данных заявителя.

54. При исчислении совокупного дохода семьи учитываются следующие и н ы е д о х о д ы :

- 1) от сдачи в аренду и продажи недвижимого имущества и транспортных с р е д с т в ;
- 2) от ценных бумаг (дивиденды);
- 3) от реализации иностранной валюты;
- 4) от продажи драгоценных камней и драгоценных металлов, ювелирных изделий, изготовленных из них, и других предметов, содержащих драгоценные камни и драгоценные металлы, а также произведений искусства и антиквариата;
- 5) в виде авторского вознаграждения;
- 6) полученные в виде дарения, наследования недвижимого имущества, транспортных средств и другого имущества;
- 7) от использования кредита (микrokредита);
- 8) безвозмездно полученные деньги;
- 9) в виде вознаграждения (интереса) по денежным вкладам и депозитам;
- 10) денежные переводы;
- 11) выигрыши в натуральном и (или) денежном выражении, полученные на конкурсах, соревнованиях (олимпиадах), фестивалях, по лотереям, розыгрышам, включая по вкладам и долговым ценным бумагам;
- 12) прочие заявленные доходы, включая денежную и натуральную помощь (в стоимостном выражении) родственников и других лиц.

Указанные доходы учитываются по времени получения и подтверждаются п и с ь м е н н ы м з а я в л е н и е м .

55. Официально не подтвержденные доходы от сдачи в аренду недвижимости и транспортных средств учитываются в размере не ниже минимальной з а р а б о т н о й п л а т ы в м е с я ц .

56. В совокупном доходе не учитываются суммы полученных кредитов (м и к р о к р е д и т о в) .

57. Доход, полученный от продажи недвижимого имущества и транспортных средств, включается в общий совокупный доход единовременно по д а т е п о л у ч е н и я .

В случае приобретения другого недвижимого имущества (транспортного средства) в совокупном доходе семьи учитывается разница между суммой, вырученной от продажи недвижимости (транспортного средства) и стоимостью приобретенного недвижимого имущества (транспортного средства).

П р и л о ж е н и е 1
к Правилам предоставления
жилищной помощи населению города Балхаш

и административно-территориально
прилегающих поселков
В уполномоченный орган _____
(город, населенный пункт)
от _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)
проживающего по адресу _____
(город, населенный пункт)
_____ (улица, N дома и квартиры, телефон)
уд. личности N _____
выдано _____
дата выдачи _____
N СИК _____
N РНН _____

Заявление

Прошу назначить моей семье жилищную помощь.

Моя семья состоит из _____ человек.

Я и члены моей семьи даем свое разрешение на раскрытие информации о доходах, которое может быть предъявлено юридическим и физическим лицам, как подтверждение нашего согласия на выдачу уполномоченному органу сведений о доходах членов нашей семьи.

Я уведомлен (а), что предоставление заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, влечет за собой прекращение выплаты помощи, а незаконно полученные суммы подлежат возврату в добровольном порядке, а в случае отказа - в судебном порядке.

В случае возникновения изменений обязуюсь в течение 15 дней сообщить о них.

Предупрежден (а) об ответственности за представление недостоверных сведений и поддельных документов.

Необходимые документы прилагаю.

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Документы приняты

" ____ " _____ 20__ г.

подпись (Ф.И.О. лица принявшего документы)

(Ф.И.О. заявителя)

№ п/п	Ф.И.О. членов семьи	Документально подтвержденные суммы доходов		Прочие заявленные доходы	
		вид дохода	сумма, тенге	вид дохода	сумма, тенге

Подпись _____ заявителя _____

Дата _____

Подпись _____ специалиста _____

Дата принятия _____

П р и л о ж е н и е 4

к Правилам предоставления
жилищной помощи населению города Балхаш
и административно-территориально
прилегающих поселков

С В Е Д Е Н И Я

о расходах на текущее содержание, капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг, твердого топлива, услуг связи, арендной платы за пользование жилищем за _____ 20__ года

_____ (Ф . И . О . з а я в и т е л я)

_____ (домашний адрес)

Общая площадь _____ кв. м.

Количество комнат _____ Социальная норма _____ кв. м.

Общая характеристика дома _____

(газ, электрическая плита)

Вид платежа	Тариф (тенге)	Начислено (тенге)
Расходы на текущее содержание общего имущества объекта кондоминиума (КСК, ПКСК)		

1	Целевой взнос на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума		
	Взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума		
2	Отопление (центральное, твердое топливо)		
3	Холодная вода		
4	Канализация		
5	Горячая вода		
6	Вывоз мусора		
7	Электроэнергия		
8	Газ		
9	Телефон		
10	Арендная плата за пользование жилищем		
	ИТОГО:		

"__" _____ 20__ г. Подпись специалиста _____

5

П р и л о ж е н и е
к Правилам предоставления
жилищной помощи населению города Балхаш
и административно-территориально
прилегающих поселков

Нормативная карточка расчета дохода от личного подсобного хозяйства

Продукция растениеводства

Продукция	Средняя урожайность с 1 сотки земли, килограмм	Средний уровень расходов с 1 сотки земли, тенге	Средняя цена 1 килограмма продукции, тенге	Стоимость произведенной продукции с 1 сотки, тенге (графа 2 х графа 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 сотки земли, тенге (графа 5 - графа 3)
1	2	3	4	5	6
Пшеница					
Ячмень					
Гречиха					
Кукуруза (зеленая масса)					
Многолетние травы					
Однолетние травы					
Картофель					
Овощи					
Бахчи					

Сады семечковые (яблоки, груши и другие)					
Сады косточковые (урюк, слива и другие)					
Ягодные культуры					
Виноград					

Продукция животноводства

Продукция	Средняя продуктивность с 1 головы, килограмм (литр)	Средний уровень расходов на 1 голову, тенге	Средняя цена 1 килограмма продукции, (1 литр, 1 десятка яиц), тенге	Стоимость продукции с 1 головы, тенге (графа 2 x графа 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 головы, тенге (графа 5 - графа 3)
1	2	3	4	5	6
Крупный рогатый скот молочного направления (молоко)					
Крупный рогатый скот мясного направления (говядина)					
Свиньи (свинина)					
Овцы, козы (мясо/шерсть)					
Лошадь (конина)					
Верблюды (мясо)					
Птица яичного направления (яйца)					
Птица мясного направления (мясо)					

6

П р и л о ж е н и е

к **П р а в и л а м** предоставления жилищной помощи населению города Балхаш и административно-территориально прилегающих поселков

Возраст домашнего скота и птицы для продуктивного использования

Вид животных	Единица измерения	Возраст молодняка животных и птицы, достигших продуктивного состояния

Крупный рогатый скот	месяц	25
Овцы и козы	месяц	12
Свиньи	месяц	10
Лошади	месяц	16
Верблюды	месяц	18
Птица яичного направления	день	195
Птица мясного направления	день	125

7

П р и л о ж е н и е

к **П р а в и л а м** предоставления
жилищной помощи населению города Балхаш
и административно-территориально
прилегающих поселков

**Типовая индивидуальная нормативная карточка
расчета доходов от личного подсобного хозяйства**

Ф.И.О. _____ заявителя _____

Домашний адрес _____

Виды сельскохозяйственных культур, домашних животных, птицы	земля, соток, голов, количество	норматив дохода в год, тенге	всего дохода в год, тенге	всего дохода в квартал, тенге
Пшеница				
Ячмень				
Кукуруза на зерно				
Рис				
Гречиха				
Картофель				
Овощи				
Бахчи				
Подсолнечник				
Сахарная свекла				
Табак				
Сады семечковые				
Сады косточковые				
Ягодники				
Виноград				
Многолетние травы				
Однолетние травы				
Кукуруза на зеленый корм				
Крупный рогатый скот молочного направления				

Крупный рогатый скот мясного направления				
Свиньи				
Овцы и козы				
Лошади				
Верблюды				
Птица яичного направления				
Птица мясного направления				
Итого: доход в год				
Итого: доход в квартал				

" " 20__ г.

(подпись заявителя)

(Ф.И.О. и подпись лица, осуществившего расчет)