

Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Утративший силу

Решение Сатпаевского городского маслихата Карагандинской области от 14 мая 2010 года N 337. Зарегистрировано Управлением юстиции города Сатпаев Карагандинской области 01 июня 2010 года N 8-6-103. Утратило силу решением Сатпаевского городского маслихата Карагандинской области от 14 сентября 2010 года N 362

Сноска. Утратило силу - решением Сатпаевского городского маслихата Карагандинской области от 14.09.2010 N 362.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" Сатпаевский городской маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам социальной сферы, правопорядка и социальной защиты населения (председатель Конурова Алия Мешитбаевна).
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

Председатель сессии

И. Велиев

С е к р е т а р ь

городского маслихата

С. Имамбай

У т в е р ж д е н ы
р е ш е н и е м
С а т п а е в с к о г о
о т 1 4 м а я 2 0 1 0 г о д а N 3 3 7

Х Х V I I
г о р о д с к о г о

с е с с и и
м а с л и х а т а

Правила

оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Настоящие Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) города Сатпаев.

1. Общие положения

1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

жилищная помощь – компенсация, предоставляемая признанным в установленном законом порядке малообеспеченным слоям населения для возмещения затрат по оплате капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем;

семья – круг лиц, связанных имущественными и личными неимущественными правами и обязанностями, вытекающими из брака, родства, усыновления или иной формы принятия детей на воспитание, совместно проживающих и зарегистрированных по одному адресу в порядке установленном **з а к о н о д а т е л ь с т в о м** ;

заявитель – физическое лицо, обратившееся от себя лично или от имени семьи за назначением жилищной помощи (далее - заявитель);

совокупный доход семьи – общая сумма доходов, полученных семьей за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной **п о м о щ и** ;

уполномоченный орган по назначению жилищной помощи – местный исполнительный орган города в сфере социальной защиты населения (далее – **у п о л н о м о ч е н н ы й** **о р г а н**) ;

расходы на содержание жилого дома (жилого здания) – обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых

приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов ;

коммунальные услуги – услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании), включающие водоснабжение, канализацию, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, мусороудаление и обслуживание лифтов.

2. Порядок оказания жилищной помощи

2. Жилищная помощь оказывается гражданам Республики Казахстан, постоянно проживающим и зарегистрированным на административной территории города Сатпаев, являющимся собственниками или пользователями (нанимателями, арендаторами) жилья, в том случае, если расходы на оплату содержания жилья, потребление коммунальных услуг в пределах нормы площади жилья, обеспечиваемой компенсационными мерами, но не более фактически занимаемой общей площади и нормативов расходов на содержание жилья и потребления коммунальных услуг, а также повышения тарифов абонентской платы за телефон абонентам городских сетей телекоммуникаций и арендной платы за пользование жильем в арендных домах в бюджете семьи превышают уровень предельно допустимых расходов на эти цели.

Предельно допустимый уровень расходов на оплату содержания жилья и потребления коммунальных услуг, а также повышения тарифов абонентской платы за телефон абонентам городских сетей телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 11 % .

Пенсионерам, в составе семьи которых проживают совершеннолетние дети, внуки (независимо от возраста), жилищная помощь оказывается без учета последних .

3. Жилищная помощь не оказывается семьям, имеющим трудоспособных совершеннолетних лиц, которые не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в рядах Вооруженных Сил и не зарегистрированы в качестве безработного в органе занятости населения, за исключением лиц, осуществляющих уход за инвалидами и лицами старше восьмидесяти лет, признанными нуждающимися в уходе, или занятых воспитанием ребенка (одного и более) в возрасте до трех лет, а также семьям, имеющим в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающим жилые помещения в наем (аренду).

4. За назначением жилищной помощи заявитель обращается в уполномоченный орган по месту жительства в порядке, определенном Правилами предоставления жилищной помощи, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи".

5. При необходимости уполномоченный орган обследует материально-бытовое положение гражданина (семьи), обратившегося за назначением жилищной помощи.

6. Жилищная помощь оказывается в безналичной форме путем уменьшения суммы оплаты коммунальных услуг на содержание, капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума на сумму, равную сумме жилищной помощи. Выплата жилищной помощи производится через отделения банков второго уровня путем перечисления начисленных сумм на текущие счета услугодателей и органов управления кондоминиума.

3. Порядок определения размера жилищной помощи

7. При исчислении жилищной помощи расходы заявителя на потребление коммунальных услуг учитываются в следующих объемах:

1) по мусороудалению – согласно предъявленных услугодателем счетов к о п л а т е ;

2) нормы площади жилья, обеспечиваемой компенсационными мерами, эквивалентны нормам предоставления жилья на каждого члена семьи, установленным жилищным законодательством (восемнадцать квадратных метров), социальная норма площади для одиноких граждан, проживающих в многокомнатных квартирах – тридцать квадратных метров;

3) нормы потребления электроэнергии на семью:

150 киловатт в домах, оборудованных газовыми плитами;

250 киловатт в домах, оборудованных электрическими плитами;

4) нормы потребления твердого топлива на отопление одного квадратного м е т р а :

для жилых зданий постройки до 1985 года:

1-2 этажной постройки – 161,0 килограмм;

3-4 этажной постройки – 98,0 килограмм;

для жилых зданий постройки после 1985 года:

1-2 этажной постройки – 125,0 килограмм;

3-4 этажной постройки – 72,0 килограмм (в расчете на отопительный сезон 7 месяцев), но не более 10 тонн угля.

При расчете жилищной помощи применяются цены на уголь, сложившиеся в

городе за истекший квартал по данным органов статистики. В связи с сезонностью закупки топлива, его месячная стоимость определяется из расчета общей стоимости топлива по отношению к продолжительности зимнего отопительного периода.

Компенсация повышения тарифов абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, производится в соответствии с Правилами компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам".

Оплата содержания жилья и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы производится на общих основаниях.

8. Расходы заявителя на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума учитываются при исчислении жилищной помощи поочередно только по одному из видов капитального ремонта:

- 1) фундамент, наружные стены и несущие конструкции;
- 2) кровля;
- 3) лестницы (площадки, марши) и внутренние стены;
- 4) лифты;
- 5) инженерные коммуникации и оборудование;
- 6) прочие (подъездные двери, окна, фрамуги).

Очередность проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума устанавливается собственниками и нанимателями квартир на общем собрании на основании рекомендаций, изложенных в акте обследования общего имущества объекта кондоминиума, проведенного местным исполнительным органом.

9. Средства со сберегательных счетов используются по целевому назначению в соответствии с утвержденной собственниками и нанимателями квартир и согласованной с местным исполнительным органом сметой на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. Перечисление денег со сберегательного счета осуществляется путем перечисления на расчетный счет подрядчика согласно договору, заключенному между органом управления и подрядчиком и утвержденному общим собранием.

4. Сроки и периодичность оказания жилищной помощи

10. Жилищная помощь оказывается по назначению уполномоченного органа с месяца подачи заявления со всеми необходимыми документами сроком на один год с ежеквартальным предоставлением сведений о доходах и составе семьи. Перерегистрация получателей жилищной помощи аналогична первоначальной процедуре оформления.

Семьи, ежеквартально представляющие сведения о доходах и составе семьи, получают жилищную помощь за квартал независимо от даты фактического представления документов.

Семьям, не представившим сведения о доходах и составе семьи в течение текущего квартала, независимо от причин оказание жилищной помощи осуществляется с месяца представления документов.

11. Получатели жилищной помощи в течение 15 дней информируют уполномоченный орган об обстоятельствах, влияющих на право получения или на размер жилищной помощи.

12. При изменении доли предельно допустимых расходов семьи на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, ставок и тарифов на коммунальные услуги, капитальный ремонт и взносы на накопления средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума производится перерасчет ранее назначенной жилищной помощи с момента наступления соответствующих изменений.