

## Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи по Абайскому району

### *Утративший силу*

Решение 23 сессии Абайского районного маслихата Карагандинской области от 17 июня 2010 года N 23/278. Зарегистрировано Управлением юстиции Абайского района Карагандинской области 26 июля 2010 года N 8-9-84. Утратило силу - решением 40 сессии Абайского районного маслихата Карагандинской области от 28 ноября 2011 года N 40/488

**Сноска. Утратило силу - решением 40 сессии Абайского районного маслихата Карагандинской области от 28.11.2011 N 40/488 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", от 24 марта 1998 года "О нормативных правовых актах", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" Абайский районный маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи по Абайскому району.

2. Признать утратившими силу:

1) решение 34 очередной сессии Абайского районного маслихата от 8 августа 2006 года N 34/335 "Об утверждении Правил предоставления малообеспеченным гражданам жилищных пособий на содержание жилья, оплату коммунальных услуг и компенсацию повышения тарифов абонентской платы за телефон абонентам городских сетей телекоммуникаций", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 8-9-22 от 7 сентября 2006 года, опубликовано в районной газете "Абай-Ақиқат" от 16 сентября 2006 года N 37 (3631));

2) решение 9 очередной сессии Абайского районного маслихата от 7 октября 2008 года N 9/105 "О внесении изменений и дополнений в решение 34 сессии районного маслихата N 34/335 от 8 августа 2006 года "Об утверждении Правил

предоставления малообеспеченным гражданам жилищных пособий на содержание жилья, оплату коммунальных услуг и компенсацию повышения тарифов абонентской платы за телефон абонентам городских сетей телекоммуникаций" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 8-9-48 от 20 октября 2008 года, опубликовано в районной газете "Абай-Ақиқат" от 31 октября 2008 года N 43 (3736);

3) решение 16 очередной сессии Абайского районного маслихата от 10 сентября 2009 года N 16/199 "О внесении изменения и дополнений в решение 34 сессии Абайского районного маслихата от 8 августа 2006 года N 34/335 "Об утверждении Правил предоставления малообеспеченным гражданам жилищных пособий на содержание жилья, оплату коммунальных услуг и компенсацию повышения тарифов абонентской платы за телефон абонентам городских сетей телекоммуникаций" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 8-9-67 от 15 сентября 2009 года, опубликовано в районной газете "Абай-Ақиқат" от 25 сентября 2009 года N 41 (3784).

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

Председатель сессии

К. Канжекеев

Секретарь Абайского  
районного маслихата  
"СОГЛАСОВАНО"

Б. Цай

Начальник государственного  
учреждения "Отдел занятости  
и социальных программ  
Абайского района"  
17.06.2010 г.

С. Аксанов

Начальник государственного  
учреждения "Отдел экономики  
и бюджетного планирования  
Абайского района"

Ж. Макенова

17.06.2010 г.

Утверждены  
решением 23 очередной сессии  
Абайского районного маслихата  
от 17 июня 2010 года N 23/278

## **Правила**

### **предоставления жилищной помощи по Абайскому району**

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном

управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 июля 2008 года N 710 "Вопросы Министерства юстиции Республики Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и определяют размер и порядок предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Абайского района.

**Сноска. Преамбула с изменениями, внесенными решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 23.12.2010 N 31/385 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

## **1. Общие положения**

1. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) специальная комиссия – комиссия при уполномоченном органе, рассматривающая конфликтные, спорные или нестандартные ситуации по вопросам назначения (отказа) жилищной помощи;

2) коммунальные услуги – это услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании) и включающие водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, печное отопление, содержание жилья, мусороудаление и обслуживание лифтов;

3) кондоминиум - форма собственности на недвижимость, при которой помещения находятся в индивидуальной (раздельной) собственности граждан, юридических лиц, государства, а общее имущество принадлежит им на праве общей долевой собственности;

4) объект кондоминиума - единый имущественный комплекс, состоящий из жилых и нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности физических и юридических лиц, государства, и общего имущества, которое принадлежит им на праве общей долевой собственности;

5) капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума – это комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа не связанных с изменениями основных технико-экономических показателей здания (объекта), с заменой, при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;

б) семья – круг лиц, связанных имущественными и личными

неимущественными правами и обязанностями, вытекающими из брака, родства, усыновления или иной формы принятия детей на воспитание, совместно проживающих и зарегистрированных по одному адресу в порядке, установленном законодательством;

7) совокупный доход семьи – общая сумма доходов, полученных семьей за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

8) заявитель (физическое лицо) – лицо, обратившееся от себя лично или от имени семьи за назначением жилищного пособия;

9) счет на оплату – документы, на оплату коммунальных услуг, содержание жилья, услуг сетей телекоммуникаций, капитальный ремонт и аренды за пользование жилищем (счет, квитанция, извещение, справка и другие) предоставляются поставщиками услуг на электронном носителе, либо на бумажном носителе заявителем;

10) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

11) аренда (наем) жилища – предоставление жилища или части его арендатору (нанимателю) в постоянное или временное владение и пользование за плату;

12) уполномоченный орган – исполнительный орган города республиканского значения, столицы, района (города областного значения), финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи;

13) доля предельно-допустимых расходов – отношение предельно допустимого уровня расходов семьи в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем к совокупному доходу семьи в процентах.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам),

проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища в порядке установленном законодательством в области связи;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Расходы заявителя на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума учитываются при исчислении жилищной помощи поочередно только по одному из видов капитального ремонта.

3. Жилищная помощь предоставляется в том случае, если расходы на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, расходы на содержание жилья, потребления коммунальных услуг, на арендную плату за пользование жилищем в пределах нормы площади жилья, обеспечиваемой компенсационными мерами, но не более фактически занимаемой общей площади и нормативов расходов на содержание жилья и потребление коммунальных услуг, а также на услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций в бюджете семьи, превышают долю предельно-допустимых расходов на эти цели.

## **2. Размер жилищной помощи**

4. Доля предельно-допустимых расходов устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 13 %. Семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Абае и имеющим центральное отопление, доля предельно допустимых расходов устанавливается к совокупному доходу в размере 8%.

**Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 28.03.2011 N 34/410 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

5. Жилищная помощь предоставляется уполномоченным органом по месту жительства заявителя по следующим нормам:

1) нормы площади жилья, обеспечиваемой компенсационными мерами, эквивалентны нормам предоставления жилья на каждого члена семьи, установленным жилищным законодательством (18 квадратных метров), но не более фактически занимаемой площади жилья. Социальная норма площади для одиноко проживающих граждан, проживающих в многокомнатных квартирах - 30 квадратных метров, но не менее площади однокомнатной квартиры;

2) норма потребления коммунальных услуг:

емкостного газа на одного человека:

по фактическим расходам, с предъявлением счетов на оплату, но не более 8 килограммов в месяц;

баллонного газа на одного человека:

по фактическим расходам, с предъявлением счетов на оплату, но не более 10 килограммов в месяц;

твердого топлива:

длительность отопительного сезона - 7 месяцев;

потребление твердого топлива по фактическим расходам, с предъявлением счетов поставщиков услуг, но не более 3 тонн на семью на отопительный сезон;

расход угля на отопление 1 квадратного метра площади жилых зданий (в расчете на отопительный сезон) до 1985 года постройки составляет:

161 килограмм угля на отопление 1 квадратного метра площади для домов 1-2 этажной постройки, 98 килограмм угля на отопление 1 квадратного метра площади для домов 3-4 этажной постройки;

расход угля на отопление 1 квадратного метра площади жилых зданий (в расчете на отопительный сезон) после 1985 года постройки составляет:

125 килограмм угля на отопление 1 квадратного метра площади для домов 1-2 этажной постройки, 72 килограмм угля на отопление 1 квадратного метра площади для домов 3-4 этажной постройки.

При расчете жилищной помощи применяются цены на уголь, сложившиеся в Абайском районе Карагандинской области за истекший квартал по данным органов статистики.

потребление электроэнергии на семью в месяц по фактическим расходам, но не более:

150 киловатт в домах, оборудованных газовыми плитами;

250 киловатт в месяц в домах, оборудованных электрическими плитами;

3) нормы потребления холодной воды, канализации, горячей воды, вывоза мусора и расходов на содержание жилища, независимо от формы управления (кооператив собственников квартир, комитет самоуправления, домовые комитеты

и так далее) устанавливаются на основе тарифов, утвержденных услугодателем или органом, утверждающим тариф;

4) отдельные виды капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиума подлежат оплате поочередно.

6. Оплата капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, содержания жилья, потребления коммунальных услуг, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций и арендной платы за пользование жилищем сверх установленной нормы производится на общих основаниях.

7. Сумма повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, подлежит компенсации в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

8. Жилищная помощь определяется как разница между суммой расходов семьи на оплату капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, содержание жилья, потребление коммунальных услуг и приобретение твердого топлива, на услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм и предельно-допустимым расходом данной семьи на эти цели, устанавливаемому к совокупному доходу семьи, то есть размер жилищной помощи на семью определяется по следующей формуле:

Жилищная помощь = Расход семьи - предельно допустимый уровень расходов.

Предельно допустимый уровень расходов = Доля предельно допустимого уровня расходов x среднемесячный совокупный доход семьи.

Среднемесячный совокупный доход = совокупный доход семьи за квартал: 3 месяца.

9. Размер жилищной помощи не может превышать суммы фактически начисленной платы на оплату капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, содержание жилья, потребление коммунальных услуг и приобретение твердого топлива, на услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем.

### **3. Назначение и выплата жилищной помощи**

10. Назначение жилищной помощи производится при непосредственном обращении граждан в уполномоченный орган или в Центр обслуживания населения района по месту жительства с заявлением (приложение 1 к Правилам) и предоставлением следующих документов:

- 1) копию документа, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации;
- 4) документы подтверждающие доходы семьи;
- 5) счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;
- 6) счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления объекта кондоминиума;
- 7) счета на потребление коммунальных услуг;
- 8) квитанцию-счет на услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- 9) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленный местным исполнительным органом.

Документы предоставляются в подлинниках и копиях для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю, а копии документов прилагаются к личному делу.

11. По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченным органом заполняются формы бланков (приложения 2, 3, 4) и формируется личное дело получателя жилищной помощи. После назначения жилищной помощи составляется договор о предоставлении семье жилищной помощи. Указанный договор является основанием для предоставления жилищной помощи. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у получателя жилищной помощи.

Уполномоченным органом ежемесячно производится расчет начисления жилищной помощи, который выдается заявителю по мере обращения.

12. В составе семьи учитываются все лица, зарегистрированные по одному месту жительства, а также:

пенсионеры, в составе семьи которых зарегистрированы, но не проживают совместно (подтверждается справкой КСК или акимом сельского округа по месту



жительства) дети, внуки и члены их семей, пособие назначается на пенсионеров без учета доходов детей, внуков и членов их семей в соответствии с нормами площади жилья, обеспечиваемой компенсационными мерами, согласно пункта 5 подпункта 1 настоящих Правил.

Если в течение рассчитываемого месяца в составе семьи произошли изменения, учитываются (не учитываются) прибывшие (выбывшие) члены семьи с первого месяца, следующего квартала.

Если у семьи возникло право на жилищную помощь, то расчет производится с даты возникновения права, но не ранее начала расчетного месяца.

Если у семьи прекратилось право на жилищную помощь, то расчет производится до даты прекращения права (не включая дату прекращения права).

13. Жилищная помощь не предоставляется семьям:

1) имеющим в собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем (аренду) или поднаем;

2) если в них имеются трудоспособные лица, которые не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в уполномоченном органе в качестве безработного;

3) за исключением лиц:

являющихся получателями государственного социального пособия по инвалидности;

осуществляющих уход за инвалидами, признанными нуждающимися в уходе; находящихся на стационарном или амбулаторном лечении в туберкулезном, психоневрологическом, наркологическом диспансерах;

занятых воспитанием ребенка (одного и более) в возрасте до трех лет, а также воспитанием четырех и более детей до окончания младшим ребенком первого класса (но не старше 9 лет);

4) если в них имеются получатели государственного социального пособия по списку N 1 или N 2, которые не работают и не зарегистрированы в уполномоченном органе в качестве безработного;

5) если в них имеется неработающий член семьи, зарегистрированный в уполномоченном органе по вопросам занятости, и у него зафиксирован отказ от трудоустройства, или от социального рабочего места, или от общественной работы, или от профессиональной подготовки, или от профессиональной переподготовки, или от повышения квалификации, или от молодежной практики;

6) если в них есть неработающий член семьи не являющийся беременной женщиной, при сроке беременности свыше 30 недель;

7) если в них есть член семьи: военнослужащий (кроме военнослужащих срочной службы), сотрудник органов внутренних дел, а также сотрудник оперативно-розыскных, следственных и строевых подразделений органов

противопожарной службы, органов и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Республики Казахстан, органов финансовой полиции.

14. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления, но не ранее возникновения права на назначение, со всеми необходимыми документами, с ежеквартальным предоставлением сведений о доходах и составе семьи.

Перерегистрация получателей жилищной помощи аналогична первоначальной процедуре переоформления.

Семьям, ежеквартально представляющим сведения о доходах и составе семьи, ежемесячно назначается жилищная помощь, независимо от даты фактического представления документов, но не позднее окончания срока действия договора.

15. Получатели жилищной помощи должны в течение 10 дней информировать уполномоченные органы об обстоятельствах, влияющих на право получения или на размер жилищной помощи.

16. При изменении условий, влияющих на размер жилищной помощи, производится перерасчет ранее назначенной помощи с момента наступления соответствующих изменений.

17. При необходимости уполномоченный орган имеет право обследовать материально-бытовые положения семьи, обратившейся за назначением жилищной помощи (по поручению специальной комиссии). Акт обследования приобщается в личное дело получателя жилищной помощи.

18. В случае возникновения конфликтных, спорных или нестандартных ситуаций решение вопроса о назначении жилищной помощи может быть обжаловано в судебном порядке согласно действующего законодательства Республики Казахстан.

19. При выявлении случая получения незаконного или завышенного размера жилищной помощи по недостоверным сведениям, выплата жилищной помощи прекращается. Незаконно полученная сумма подлежит возврату в добровольном порядке, а в случае отказа в установленном законодательстве порядке.

20. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), поставщикам услуг и органам управления объектов кондоминиума осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня путем зачисления сумм жилищной помощи на лицевые счета получателей, либо на отдельный банковский счет объекта кондоминиума.

Для зачисления на лицевые счета заявитель предоставляет следующие документы:

- 1) регистрационный номер налогоплательщика;
- 2) социальный индивидуальный код;
- 3) лицевой счет или картсчет, открытый в банке второго уровня.

#### **4. Порядок исчисления совокупного дохода при назначении жилищной помощи**

21. Совокупный доход семьи, претендующей на назначение жилищной помощи (далее - совокупный доход), исчисляется уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи (далее уполномоченный орган) . В совокупный доход включаются доходы всех лиц, зарегистрированных по данному месту жительства, согласно книге регистрации граждан, за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи.

22. При исчислении совокупного дохода семьи, в составе которой в расчетном периоде произошли изменения, учитываются (не учитываются) доходы прибывшего (выбывшего) члена семьи с первого месяца следующего квартала.

23. При исчислении совокупного дохода учитываются все виды доходов, полученные в Республике Казахстан и за ее пределами в денежной или натуральной форме за квартал, предшествовавший кварталу обращения за жилищной помощи (далее – расчетный период).

24. Если один из членов семьи проработал менее квартала, за который исчисляется доход, в совокупном доходе семьи учитывается его доход за проработанное время в этом квартале.

25. При единовременном получении дохода (в том числе задолженности по заработной плате, алиментам, пенсии, пособиям), причитающегося к выплате более чем за один квартал, в совокупном доходе учитывается вся сумма дохода полученного в расчетном периоде.

26. Доходы, полученные в иностранной валюте, пересчитываются в национальную валюту по рыночному курсу обмена валют в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности и стандартами бухгалтерского учета, на дату обращения за назначением жилищной помощи.

27. Среднемесячный совокупный доход семьи рассчитывается путем деления совокупного дохода семьи за квартал на 3 месяца.

28. При исчислении совокупного дохода семьи учитываются все виды доходов, полученные в Республике Казахстан и за ее пределами за расчетный период кроме указанных в пункте 34 настоящих Правил:

- 1) доходы, получаемые в виде оплаты труда, социальных выплат;
- 2) доходы от предпринимательской и других видов деятельности;
- 3) доходы в виде алиментов на детей и других иждивенцев;
- 4) доходы от личного подсобного хозяйства - приусадебного хозяйства,

включающего содержание скота и птицы, садоводство, огородничество;

5) другие доходы, учитываемые при исчислении совокупного дохода.

29. Доходы, полученные в виде оплаты труда, социальных выплат:

1) начисленных работодателем сумм в качестве оплаты труда, а именно: все виды заработной платы, в том числе сдельная, повременная, а также премии, доплаты, надбавки в денежной и натуральной формах (независимо от источника финансирования, включая денежные суммы, выплачиваемые работникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан за период, когда за ними сохраняется заработная плата);

заработная плата, сохраняемая на время отпуска, а также денежная компенсация за неиспользованный трудовой отпуск;

компенсации, выплачиваемые при расторжении индивидуального трудового договора в случаях ликвидации организации (юридического лица) или прекращения деятельности работодателя (физического лица), сокращения численности или штата работников в размерах, установленных законодательством Республики Казахстан;

заработная плата за период выполнения временных, сезонных и общественных работ;

заработная плата работников, занятых на сезонных работах, учитывается в совокупном доходе семьи на момент ее получения. В период отсутствия заработной платы совокупный доход исчисляется без ее учета;

выплачиваемые за счет средств организаций, кроме пособий на рождение ребенка и погребение, другие виды выплат, не учитываемые при исчислении заработной платы;

оплаты труда по найму;

суммы кредита, выплаченные работодателем.

Указанные выплаты распределяются на установленный срок погашения кредита.

В состав совокупного дохода включаются единовременные выплаты и ежемесячные суммы, выплачиваемые работодателем в соответствии с законодательством о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью работников во время исполнения ими трудовых и служебных обязанностей.

Доход лиц, выполняющих работы по гражданско-правовым договорам (подряд и другие), суммируется за весь период действия договора. Полученный доход делится на количество месяцев, предусмотренных договором для выполнения работы, и учитывается в совокупном доходе за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Вознаграждения, полученные по гражданско-правовым договорам, в том числе на создание, издание, исполнение или иное использование произведений

науки, литературы и искусства, выплачиваемые в счет этого договора авансом, учитываются за весь период авансирования (равными долями помесечно), а оставшаяся сумма учитывается на период действия договора после авансирования (равными долями помесечно).

Авторские вознаграждения (при отсутствии договоров), а также вознаграждения за открытия, изобретения и рационализаторские предложения включаются в совокупный доход в размере доли, полученной от деления суммы вознаграждения на количество месяцев, за которые он получен, и умножается на количество месяцев, которые приходятся на расчетный период.

2) социальных выплат, а именно:

все виды пенсий, компенсационные выплаты к ним, назначаемые в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан;

государственные социальные пособия по инвалидности, по случаю потери кормильца и по возрасту;

специальные государственные пособия;

государственные специальные пособия лицам, работавшим на подземных и открытых горных работах, а также на работах с особо вредными и особо тяжелыми условиями труда или на работах с вредными и тяжелыми условиями труда;

социальные выплаты из государственного фонда социального страхования;

государственное пособие семьям, имеющим детей до 18 лет;

государственные пособия по уходу за ребенком до достижения им одного года;

материальное обеспечение детей-инвалидов, воспитывающихся и обучающихся на дому;

стипендия, выплачиваемая учащимся, студентам, аспирантам, докторантам, слушателям других учебных заведений независимо от источника финансирования;

пособия по социальному обеспечению за счет средств работодателя;

дополнительные надбавки на уход к государственным социальным пособиям одиноким инвалидам первой, второй группы, нуждающимся в посторонней помощи, и другие регулярные выплаты из бюджета по решению органов местного государственного управления.

Доходы, полученные в виде оплаты труда, социальных выплат, подтверждаются справками об их размерах.

30. Доходы от предпринимательской и других видов деятельности:

1) от реализации продукции (работ, услуг);

2) от прироста стоимости при реализации товарно-материальных ценностей,

имущества;

3) полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства и от условной земельной доли и имущественного пая. Исчисление совокупного дохода членов крестьянского хозяйства производится с учетом фактически полученного дохода от реализации сельскохозяйственной продукции, указанной в декларации о полученных доходах, представляемой в налоговые органы. При этом годовой доход делится на двенадцать месяцев, и соответствующая его часть включается в общий совокупный доход за определяемый период;

4) от самостоятельной занятости.

Лица, занятые работой у отдельных граждан, подтверждают заработок копией договора, справкой нанимателя или на основании заявления.

Совокупный доход лиц, занятых работой у отдельных граждан без заключения договоров, подтверждается на основании их заявления. При этом натуральная часть заработной платы включается в совокупный доход в денежном эквиваленте по рыночным ценам.

Доходы самостоятельно занятого населения подтверждается письменным заявлением с указанием характера работы, вида работы, периодичности выполнения работы и не может быть ниже минимальной заработной платы в месяц, предусмотренной государственным бюджетом на расчетный период.

Доходы лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью на условиях специального налогового режима, подтверждаются на основании разового талона, патента, упрощенной декларации.

Официально не подтвержденные доходы, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в размере не ниже минимальной заработной платы на каждого работающего.

31. В составе совокупного дохода учитываются алименты на детей и других иждивенцев:

1) алименты, а также дополнительные суммы алиментов, полученные в связи с перерасчетом заработка плательщика алиментов, учитываются в совокупном доходе по времени их получения;

2) в случае, когда лица не имеют возможности взыскать алименты по причине отсутствия сведений о местонахождении лица, обязанного содержать иждивенцев, совокупный доход семьи исчисляется на основании письменного заявления с приложением документов от соответствующих органов о нахождении указанного лица в розыске;

3) если плательщик алиментов находится в местах лишения свободы либо в изоляторе временного содержания, предоставляется справка из исправительного учреждения, что алименты на содержание детей не выплачиваются;

4) если плательщик алиментов находится на излечении в туберкулезном, психоневрологическом, наркологическом диспансерах, предоставляется справка лечебного учреждения;

5) если брак между родителями не расторгнут, но взысканы алименты с одного из супругов, при совместном проживании с семьей данного супруга в совокупный доход учитываются его доходы полностью. В случае раздельного проживания супругов, в совокупном доходе семьи учитываются только алименты;

6) если мать (отец) ребенка не состоит в зарегистрированном браке с отцом (матерью) ребенка, совместно с ним не проживает и не имеет решения суда о взыскании алиментов, совокупный доход исчисляется без учета алиментов при наличии письменного заявления от заявителя о том, что алименты на ребенка она не получает;

7) полученные алименты на детей и других иждивенцев, подтверждаются справками организаций о перечисленных алиментах либо квитанцией почтовых переводов о полученных алиментах, а также на основании письменного заявления с приложением решения судебных органов о взыскании алиментов. При образовании задолженности по алиментам за период свыше 3 месяцев, представляется постановление судебного исполнителя об определении задолженности по алиментам.

32. В состав совокупного дохода включаются доходы от личного подсобного хозяйства (за исключением дохода от дачного участка) от выращивания сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения скота и птицы:

1) доход от личного подсобного хозяйства, полученный от выращивания сельскохозяйственной (цветочной) продукции, содержания и разведения скота и птицы, учитываемый в совокупном доходе, рассчитывается уполномоченным органом согласно приложениям 5, 6 и 7 к настоящим Правилам по каждой семье на основании сведений заявителя о наличии и размерах личного подсобного хозяйства или справки акима поселка, аула (села), аульного (сельского) округа;

2) доход, полученный от реализации выращенной в личном подсобном хозяйстве цветочной продукции, а также от разведения пушных зверей, пчел, птицы (кроме курей, гусей, уток), включается в совокупный доход на основании письменного заявления;

3) стоимость произведенной продукции с одной сотки земли (одной головы) определяется путем умножения средней урожайности выращиваемых культур (средней продуктивности скота и птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве) на среднюю цену 1 кг продукции (согласно приложения к настоящим Правилам), и вычитается средний уровень расходов;

4) для расчета дохода используются среднегодовые цены предыдущего

календарного года, сложившиеся в Карагандинской области на продукцию растениеводства и животноводства, предоставляемые Департаментом координации занятости и социальных программ Карагандинской области, на основании данных управления статистики Карагандинской области;

5) при реализации скота (птицы) в расчетном периоде в совокупный доход включается единовременный доход по ценам, сложившимся на рынках живого скота, по данным областных органов по статистике;

6) индивидуальная нормативная карточка расчета доходов от личного подсобного хозяйства, согласно приложению 7 к настоящим Правилам, заполняется уполномоченным органом по назначению жилищной помощи на основе данных заявителя или справки акима сельского округа.

33. Другие доходы, учитываемые при исчислении совокупного дохода:

- 1) от сдачи в аренду недвижимого имущества и транспортных средств;
- 2) от ценных бумаг (дивиденды);
- 3) от реализации иностранной валюты;
- 4) от продажи драгоценных камней и драгоценных металлов, ювелирных изделий, изготовленных из них, и других предметов, содержащих драгоценные камни и драгоценные металлы, а также произведений искусства и антиквариата;
- 5) от продажи недвижимого имущества и транспортных средств;
- 6) в виде авторского вознаграждения;
- 7) полученные в виде дарения, наследования недвижимого имущества, транспортных средств и другого имущества;
- 8) от использования кредита (микrokредита);
- 9) безвозмездно полученные деньги;
- 10) вознаграждение (интерес) по денежным вкладам;
- 11) денежные переводы;
- 12) выигрыши в натуральном и (или) денежном выражении, полученные на конкурсах, соревнованиях (олимпиадах), фестивалях, по лотереям, розыгрышам, включая по вкладам и долговым ценным бумагам;
- 13) прочие заявленные доходы, включая денежную и натуральную помощь (в стоимостном выражении) родственников и других лиц.

Указанные доходы учитываются по времени получения и подтверждаются письменным заявлением.

Студентам, обучающимся в системе среднего образования, а также на платной основе очной формы обучения высшего и среднего специального образования без получения стипендии в совокупный доход учитывается добровольно заявленный доход.

Официально не подтвержденные доходы от сдачи в аренду недвижимости и транспортных средств учитываются в размере не ниже минимальной заработной



платы в месяц.

Доход, полученный от продажи недвижимого имущества и транспортных средств, включается в общий совокупный доход одновременно по дате получения.

34. В совокупном доходе семьи не учитываются:

- 1) государственная адресная социальная помощь;
- 2) жилищная помощь;
- 3) единовременное пособие на погребение;
- 4) единовременное государственное пособие в связи с рождением ребенка;
- 5) материальная помощь на открытие собственного дела и (или) развитие личного подсобного хозяйства.

В случае если материальная помощь на открытие собственного дела и (или) развитие личного подсобного хозяйства использована не по назначению, совокупный доход исчисляется с учетом суммы оказанной помощи.

6) алименты, выплачиваемые одним из членов семьи на лиц, не проживающих в данной семье;

7) оплата поездки граждан на бесплатное или льготное протезирование;

8) содержание граждан на время протезирования;

9) стоимость льготного проезда граждан за пределы населенного пункта на лечение;

10) натуральные виды помощи, оказанные в соответствии с законодательством Республики Казахстан в виде:

лекарственных препаратов;

санаторно-курортного лечения;

протезно-ортопедических изделий (изготовление и ремонт);

средств передвижения (кресла-коляски) и других средств реабилитации, выделенных инвалидам;

бесплатного питания учащихся в период получения образования;

11) благотворительная помощь в денежном и натуральном выражении (в стоимостной оценке);

12) помощь, оказанная семье в целях возмещения ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие чрезвычайных ситуаций;

13) помощь в денежном и натуральном выражении, оказываемая малообеспеченным гражданам в связи с ростом цен на продукты питания;

14) помощь гражданам из числа участников и инвалидов Великой Отечественной войны по расходам на содержание жилья и оплату коммунальных услуг и социальная помощь по приобретению топлива специалистам здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта, проживающим в сельской местности.

## Заявление

### о назначении жилищной помощи

Прошу начислить моей семье, состоящей из \_\_\_\_\_ человек, включая заявителя, пособие по возмещению затрат по оплате содержания жилья (найму, аренде жилья из гос.фонда) и потребление коммунальных услуг.

Я и члены моей семьи, даем свое разрешение на раскрытие информации о доходах, которое может быть предъявлено юридическим и физическим лицам, как подтверждение нашего согласия на выдачу службе жилищных пособий сведений о доходах членов нашей семьи.

Данные заявителя:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Данные удостоверения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата рождения, номер и дата выдачи удост.)

РНН \_\_\_\_\_, номер счета банка, Казпочты \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Тип дохода (пенсия, з/плата, стипендия и т.п.) \_\_\_\_\_

Других доходов, указанных в заявлении не имею.

Адрес: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Принадлежность \_\_\_\_\_ Тип \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (КСК, ЖКО и т.п.) (частное, гос-ное)

Общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., доп. площ. \_\_\_\_\_ кв.м., кол-во комнат \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

## Справка

### о составе семьи и размере общей площади занимаемого жилья

Дана гражданину (ке) \_\_\_\_\_



## Справка

### о доходах всех членов семьи

#### 1. Ф.И.О. члена семьи \_\_\_\_\_

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тип дохода												
Сумма дохода												

#### 2. Ф.И.О. члена семьи \_\_\_\_\_

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тип дохода												
Сумма дохода												

#### 3. Ф.И.О. члена семьи \_\_\_\_\_

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тип дохода												
Сумма дохода												

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к Правилам предоставления  
жилищной помощи по Абайскому району

## Наименование

### административно-территориальной единицы по природным условиям

№ п./п.	Административно-территориальная единица	Природная зона
1.	Абайский район	Сухостепная

Приложение 5  
к Правилам предоставления  
жилищной помощи по Абайскому району

## Возраст домашнего скота и птицы для продуктивного использования

Вид животных	Единица измерения	Возраст молодняка животных и птицы, достигших продуктивного состояния
Крупный рогатый скот	Месяц	25
Овцы и козы	Месяц	12
Свиньи	Месяц	10
Лошади	Месяц	16
Верблюды	Месяц	18
Птица яичного направления	День	195
Птица мясного		

## Нормативная карточка

### расчета дохода от личного подсобного хозяйства в сухостепной зоне

#### Продукция растениеводства

Продукция	Средняя урожайность с 1 сотки земли, кг	Средний уровень расходов с 1 сотки земли, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, тенге	Стоимость произведенной продукции с 1 сотки, тенге (гр.2 x гр.4)	Доход (+), убыток (-) с 1 сотки земли, тенге (гр.5 – гр.3)
1	2	3	4	5	6
Пшеница					
Ячмень					
Гречиха					
Кукуруза (зеленая масса)					
Многолетние травы					
Однолетние травы					
Картофель					
Овощи					
Бахчи					
Сады семечковые (яблоки, груши и др.)					
Сады косточковые (урюк, слива и др.)					
Ягодные культуры					
Виноград					

#### Продукция животноводства

Продукция	Средняя продуктивность с 1 головы, кг (л)	Средний уровень расходов на 1 голову, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, (1 л, 1 десятка яиц), тенге	Стоимость продукции с 1 головы, тенге (гр.2 x гр.4)	Доход (+), убыток (-) с 1 головы, тенге (гр.5 - гр.3)
1	2	3	4	5	6
КРС молочного направления (молоко)					

КРС мясного направления (говядина)					
Свиньи (свинина)					
Овцы, козы (мясо/шерсть)					
Лошадь (конина)					
Верблюды (мясо)					
Птица яичного направления (яйца)					
Птица мясного направления (мясо)					

Приложение 7  
к Правилам предоставления  
жилищной помощи по Абайскому району

## Типовая индивидуальная нормативная карточка расчета доходов от личного подсобного хозяйства

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Домашний адрес \_\_\_\_\_

Виды сельскохозяйственных культур, домашних животных, птицы	земля, соток, голов, кол-во	Норматив дохода в год, тенге	всего дохода в год, тенге	Всего дохода в квартал, тенге
Пшеница				
Ячмень				
Кукуруза на зерно				
Рис				
Гречиха				
Картофель				
Овощи				
Бахчи				
Подсолнечник				
Сахарная свекла				
Табак				
Сады семечковые				
Сады косточковые				
Ягодники				
Виноград				
Многолетние травы				
Однолетние травы				

Кукуруза на зеленый корм				
Крупный рогатый скот молочного направления				
Крупный рогатый скот мясного направления				
Свиньи				
Овцы и козы				
Лошади				
Верблюды				
Птица яичного направления				
Птица мясного направления				
Итого: доход в год				
Итого: доход в квартал				

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

---

(Ф.И.О. и подпись лица, осуществившего расчет)