



сессии Бухар-Жырауского районного Маслихата от 21 июля 2009 года N 7 "О внесении изменения в некоторые решения Бухар-Жырауского районного Маслихата" (регистрационный номер в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 8-11-81, опубликовано в районной газете "Сарыарқа" N 35 от 5 сентября 2009 года).

**Сноска. Решения Бухар-Жырауского районного маслихата Карагандинской области от 10.07.2002 N 7, от 26.10.2005 N 4 в РЦПИ не поступали.**

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его официального опубликования.

*Председатель сессии*

*Ш. Курбанов*

*Секретарь Маслихата*

*А. Джунуспеков*

СОГЛАСОВАНО:

*Начальник государственного учреждения  
"Отдел жилищно-коммунального  
хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных  
дорог Бухар-Жырауского района"  
Д ю с е к е е в Б . Ж .*

23 декабря 2010 года

*Начальник управления внутренних дел  
Бухар-Жырауского района  
А л и е в С . С .*

23 декабря 2010 года

*Начальник управления государственного  
санитарно-эпидемиологического надзора  
по Бухар-Жыраускому району  
С е м б а е в С . Б .*

23 декабря 2010 года

*Исполняющий обязанности начальника  
государственного учреждения  
"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства  
Бухар-Жырауского района"  
А р и н о в Б . Б .*

23 декабря 2010 года

У т в е р ж д е н ы

решением 34

сессии

Бухар-Жырауского

районного

Маслихата

от 23 декабря 2010 года N 7

## **Правила**

### **благоустройства территорий населенных пунктов Бухар-Жырауского района**

#### **Раздел 1. Общие положения**

1. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории района для физических и юридических лиц, являющихся собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений на территории Бухар-Жырауского района.

2. Правила разработаны на основании законодательных актов Республики Казахстан, технических регламентов, строительных и санитарных правил и норм Республики Казахстан, определяющих требования к состоянию благоустройства, санитарной очистки и содержанию территории района.

3. Организация работ по благоустройству и санитарному содержанию территории возлагается на акимов сельских округов и поселков, государственные учреждения акимата района, в ведении которых находятся вопросы архитектуры, градостроительства и строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, некоммерческие объединения собственников помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах, созданных с целью управления объектом кондоминиума, органы местного самоуправления, собственников и (или) пользователей зданий, строений, сооружений, земельных участков и землепользователей.

#### **Раздел 2. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах**

4. Санитарная очистка (уборка) территории – система мероприятий по сбору, удалению и обезвреживанию бытовых отходов в результате жизнедеятельности населения.

5. Закрепленная территория - участок земли, указанный в паспорте благоустройства (в том числе уборки и содержания) территории, выдаваемом акимами поселков и сельских округов и согласованным уполномоченными органами архитектуры и государственного санитарно-эпидемиологического надзора района (форма паспорта благоустройства территории прилагается к настоящим Правилам).

Объектами закрепления на территории населенных пунктов района являются:  
территория со стороны улиц отведенных участков, ограниченная краем

п р о е з ж е й ч а с т и ;

внутридворовые территории - земли, используемые для установки малых архитектурных форм, детских, бельевых, контейнерных площадок, парковок автотранспорта, проездов к дому, заездов во двор. При наличии в одном дворе нескольких землепользователей границы закрепленных территорий определяются пропорционально границам используемых территорий, либо по с о г л а с о в а н и ю с т о р о н ;

отведенная и прилегающая территория;  
территория охранных зон инженерных сетей.

Субъектами закрепления территорий являются как физические, так и ю р и д и ч е с к и е л и ц а :

некоммерческие объединения собственников помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах, созданных с целью управления объектом к о н д о м и н и у м а ;

собственники и (или) пользователи зданий и сооружений;  
собственники и (или) пользователи земельных участков.

6. Отведенная территория – участок земли, переданный на основании постановления акимата землепользователю в собственность или пользование для строительства или эксплуатации зданий, сооружений и других объектов.

7. Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения.

8. Зеленые насаждения – растительные объекты (газоны, цветники, деревья, кустарники) планировочного решения населенного пункта, обеспечивающие презентабельный вид архитектурно-ландшафтного оформления, надлежащие санитарно-гигиенические и экологические условия.

9. Пешеходные зоны - участки территории, на которых осуществляется д в и ж е н и е н а с е л е н и я .

10. Землепользователь - физическое или юридическое лицо, использующее земельные участки в черте населенного пункта, независимо от целей и форм собственности (предприятия, организации и учреждения, индивидуальные предприниматели, владельцы домов и личных подворий, арендаторы, кооперативы с о б с т в е н н и к о в к в а р т и р ) .

11. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно - эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полос отвода, элементов обустройства дороги, организации и б е з о п а с н о с т и д в и ж е н и я .

12. Газон - искусственно созданный элемент благоустройства, включающий в себя посев травы, посадку цветников, деревьев и кустарников.

13. Благоустройство - деятельность, направленная на обеспечение безопасности, удобства и презентабельности населенных пунктов района.

Предусматривает организацию, содержание, эксплуатацию, ремонт и охрану объектов и элементов благоустройства по следующим основным направлениям: презентабельность внешнего вида объектов и придомовых территорий, наружное освещение и инженерное благоустройство, озеленение, санитарное благополучие (включая звуковые и шумовые режимы), освещение, производство земляных работ.

14. Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - бытовые отходы потребления, остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

15. Утилизация (обезвреживание) ТБО и КГМ – обработка твердо-бытовых отходов и крупногабаритных мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

16. Проезд - элемент дороги, обеспечивающий подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и прочим объектам сельской застройки, внутри населенных пунктов.

17. Пользователь - лицо, которому собственник передал свое имущество на праве аренды, найма, хозяйственного ведения, оперативного управления и (или) на иных основаниях, предусмотренных законодательством договором.

18. Несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование мусора в непредназначенных для этих целей территориях.

19. Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - нечистоты и помои.

20. Средства наружной рекламы и информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения наружной рекламы и информации.

21. Наружная (визуальная) реклама - реклама, размещенная на движимых и недвижимых объектах, а также расположенная в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования и на открытом пространстве за пределами помещений в населенных пунктах.

22. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном или арычной системой.

23. Малые архитектурные формы - сравнительно небольшие по объему объекты как декоративного, так и утилитарного характера; декоративные сооружения - скульптуры, фонтаны, декоративные водоемы, арки, барельефы, клумбы и вазы для цветов, флагштоки; объекты утилитарного характера – киоски, павильоны, беседки, скамьи, урны,

таблички улиц, домов, телефонные автоматы, оборудование и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения, стационарные объекты наружной рекламы (билборды, стелы, витрины, транспаранты (перетяжки) и другие конструкции.

24. Прилегающая территория - территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам земельного участка и (или) к периметрам здания, сооружения, ограждения строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности.

25. Временные средства наружной визуальной рекламы и информации – выносные щитовые конструкции (штендеры), информации на ограждениях объектов строительства и розничной торговли.

26. Бытовые отходы – отходы потребления, образовавшиеся в результате жизнедеятельности человека.

27. Производственные отходы – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов и иных изделий и продуктов, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

28. Окружные комитеты местного самоуправления (далее - ОКМС) – самоорганизация граждан по месту жительства для самостоятельного решения вопросов местного значения непосредственно населением или через создаваемые ими КСК и другие формы управления.

29. Другие понятия и определения, применяемые в настоящих Правилах, используются в их значениях, установленных законодательными и другими нормативными правовыми актами, техническими регламентами.

### **Раздел 3. Общие требования**

30. Физические и юридические лица всех форм собственности, владельцы домов и индивидуальных подворий, в границах отведенных и закрепленных территорий в обязательном порядке должны:

1) содержать за свой счет в технической исправности принадлежащие им жилые и нежилые здания (помещения), другие объекты с прилегающими к ним территориями, поддерживать их внешний вид в надлежащем состоянии, своевременно производить их ремонт и обустройство согласно архитектурным, санитарным и экологическим требованиям;

2) содержать в чистоте и порядке дворовые территории, ограды и заборы, указатели наименований улиц, домовые номерные знаки, подсветки и фонари уличного освещения;

3) производить хранение строительных материалов и бытовых отходов с соблюдением мер, исключающих распыление и разнос их ветром. Бытовые

отходы, ставшие в процессе эксплуатации непригодными для дальнейшего использования (предметы обихода, строительные материалы) вывозятся в специально отведенные места свалок;

4) бережно сохранять зеленые насаждения независимо от их ведомственной принадлежности, производить посадку зеленых насаждений по проектам, согласованным с уполномоченными органами;

5) иметь на зданиях таблички установленного образца, с четко написанными на ней наименованием улицы и номерами дома и контейнер для сбора мусора.

31. Юридические и физические лица могут производить работы, связанные с прокладкой, ремонтом и реконструкцией инженерных коммуникаций путем разрушения дорожных покрытий, тротуаров, газонов, других объектов и элементов благоустройства и инженерных сооружений, только при наличии договора о сроках и условиях восстановления и благоустройства нарушенных покрытий (включаящий в себя применение штрафных санкций и компенсацию за неисполнение обязательств).

32. Юридические и физические лица после завершения земельных работ, связанных с разрушением асфальтобетонного покрытия (далее - АБП) должны восстановить дорожное покрытие в течение пяти суток.

33. Предприятиям и организациям всех форм собственности, физическим лицам не допускается:

1) сбрасывать и наматывать мусор, строительные отходы, а также снег и лед на проезжие части улиц и автодорог, газоны, парки, скверы и другие зеленые насаждения, водоемы, ливневки, смотровые колодцы тепловых, водопроводных и канализационных сетей;

2) ломать оборудование дворов, скверов, парков и других мест общественного пользования, складировать строительные материалы и другие предметы в не отведенных местах (на улице, дворах общего пользования, площадках);

3) хранить строительные материалы, сельскохозяйственную и производственную технику, запасы топлива с нарушениями требований пожарной безопасности;

4) размещать различные информационные материалы (объявления, плакаты, листовки), наносить надписи и графические изображения, без согласия собственника и (или) пользователя объекта во вне отведенных для этих целей местах, а равно без предусмотренных законодательством Республики Казахстан необходимых разрешений или согласований, полученных в установленном порядке;

5) производить действия нарушающие тишину и общественный порядок с 23.00 до 6.00 часов, кроме работ по уборке территории, либо работ по

устранению аварийных ситуаций;

б) размещать объекты различного назначения, а также парковку автотранспортных средств на газонах, цветниках, детских, бельевых и контейнерных площадках, в арках зданий и пешеходных дорожках.

34. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате хозяйственной деятельности предприятий, индивидуальных подворий и физических лиц осуществляются в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами размещения отходов производства и потребления.

35. Физическим лицам, владельцам индивидуальных подворий и личных подсобных хозяйств необходимо:

1) содержать здания, прилегающую территорию и хозяйственные постройки в презентабельном виде и строгом соответствии с санитарно-экологическими и противопожарными нормами. Своевременно производить покраску и побелку фасадов строений и наружного ограждения территории;

2) своевременно вывозить навоз, бытовые и зольные отходы, мусор в специально отведенные места свалки ТБО;

3) производить хранение техники, запасов грубых кормов и топлива в строгом соответствии с требованиями пожарной безопасности, не допускать загромождение подъездов к жилым строениям и подсобным помещениям;

4) соблюдать все нормативные требования по содержанию скота и птицы (паспортизация, ветеринарные обработки), обеспечить выгон скота на соответствующие пастбищные угодья, исключая нахождение скота на территориях улиц и скверов населенного пункта.

36. В жилой зоне не допускается:

1) сквозное движение транспортных средств, учебная езда;

2) подача звукового сигнала, включение громкой музыки;

3) стоянка механических транспортных средств с работающим двигателем.

37. На территории санитарно-защитных зон владельцы промышленных предприятий осуществляют:

уборку, благоустройство, озеленение, покос травы и дикой поросли, ликвидацию несанкционированных свалок, уборку строительных элементов (бетонные, металлические, деревянные конструкции, растительные отходы) и организованный вывоз ТБО на полигон.

38. Уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим стационарным объектам рекламы, в радиусе 5 метров от опоры рекламных конструкций, производят владельцы этих объектов.

39. Уборку территорий вокруг опор установок наружного освещения осуществляют балансодержатели.



40. Уборку и содержание неиспользуемых в течение длительного времени и не осваиваемых отведенных территорий, территорий после сноса строений производят землепользователи либо застройщики самостоятельно, либо по заявочной системе очистки в строго установленные сроки, согласованные с ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района" (далее – ЖКХ, ПТ и АД).

41. Уборка и содержание не отведенных и не закрепленных территорий осуществляется за счет средств бюджета в пределах выделенного финансирования.

42. Профилактическое обследование, очистка каналов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, очистка коллекторов ливневой канализации, приемных колодцев атмосферных осадков производятся: на дворовых территориях - кооперативами собственников квартир, на частных участках – владельцами территорий.

43. Руководители хозяйствующих субъектов независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели, владельцы личных подворий содержат в надлежащем состоянии объекты, находящиеся в их собственности или управлении.

44. В местах, предназначенных для купания, не допускается мойка машин, стирка белья, купание и выгул животных.

45. На территории зон отдыха общего пользования допускается размещение торговых объектов в соответствии с действующими нормативными требованиями. Содержание, ремонт этих объектов, уборка закрепленной территории в течение всего дня с обязательным вывозом мусора производится за счет их владельцев.

46. Содержание и уборка стадионов, спортивных площадок осуществляется техническим персоналом балансодержателей.

47. Лица, по вине которых возникли несанкционированные свалки, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами. При невозможности установления лиц, ответственных за возникновение несанкционированных свалок, удаление отходов и рекультивация мест данных свалок производятся за счет землевладельца территории.

#### **Раздел 4. Организация уборки и очистки территории населенных пунктов, виды и основные требования к уборке**

48. Юридические и физические лица, хозяйствующие субъекты, предприниматели, руководители сельхозформирований, владельцы

индивидуальных подворий и личных подсобных хозяйств несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка как на прилегающих и закрепленных территориях, а также на всей территории населенного пункта.

49. Уборка территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий осуществляется собственниками и (или) пользователями таких предприятий. Юридические и физические лица, независимо от форм собственности, должны выполнять в соответствии с настоящими Правилами и паспортами благоустройства уборку, поливку и посыпку тротуаров песком, вывоз снега и мусора, очистку водостоков и дренажей в границах отведенной территории.

50. Презентабельное состояние, санитарное содержание и очистка населенных пунктов осуществляется предприятиями, специализирующимися на вывозе мусора и заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- 1) организацию уборки территории населенных пунктов от мусора, отходов и их своевременной вывозки;
- 2) работы по систематическому содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон.

Система санитарной очистки территорий населенных мест должна предусматривать сбор, удаление, обезвреживание и утилизацию бытовых и производственных отходов.

На застраиваемых участках, очистка должна быть организована к моменту ввода зданий в эксплуатацию.

51. Собственники и (или) пользователи зданий и сооружений, некоммерческие объединения собственников помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах, созданных с целью управления объектом кондоминиума, органы местного самоуправления населенного пункта, должны:

- 1) своевременно заключать договоры на удаление бытовых отходов;
- 2) оборудовать площадки с водонепроницаемым покрытием под мусоросборники.

52. Организации, предприятия осуществляющие уборку территории, должны своевременно осуществлять (в соответствии с договорами) вывоз твердых и жидких бытовых отходов с территорий жилых домов, организаций, учреждений по установленному тарифу.

## **Глава 1. Уборка территорий в осенне-зимний период**

53. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 1 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания осенне-зимней уборки корректируются администратором

соответствующей бюджетной программы.

54. В период листопада необходимо своевременно убирать опавшие листья. Собранные листья должны вывозиться на специально отведенные участки, либо на поля компостирования. Сжигать листья на территории жилой застройки, в скверах и парках не допускается. Стребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников не допускается.

55. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны и прочие элементы и малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

56. При уборке дорог в парках, лесопарках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

57. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на инженерных сетях, складывается и убирается собственниками и (или) пользователями сетей.

58. Не допускается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов, тротуары и газоны снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противоледного реагента на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

59. Въезды и выезды во дворы, внутриквартальные проезды должны быть расчищены в первую очередь после механизированного стребания и подметания с края проезжей части. Места под свалки снега определяются акимами сельских округов и поселков.

60. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

61. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком либо щебеночным отсевом.

62. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

63. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

64. Складирование снега на внутривидовых территориях должно

предусматривать отвод талых вод.

65. В зимнее время собственниками и (или) пользователями зданий, строений и сооружений должна быть организована своевременная очистка кровель от наледи и сосулек.

66. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на переходные зоны, должна производиться немедленно после окончания снегопада с предварительной установкой ограждения опасных участков.

67. Очистка крыш зданий от сосулек и наледообразований со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенной в сторону улицы. Сброс сосулек и наледи с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом наледообразований необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий (строений и сооружений) наледь и сосульки немедленно убираются и размещаются у края проезжей части для последующего вывоза предприятием, убирающим проезжую часть улицы.

## **Глава 2. Уборка территорий в весенне-летний период**

68. Период летний уборки устанавливается с 1 апреля по 1 ноября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут быть изменены.

69. Надлежащее презентабельное состояние, очистка дворовых территорий, внутри дворовых проездов и тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка, покраска, побелка, а также поддержание чистоты в течение дня обеспечиваются субъектами закрепления территории.

70. Собственники и (или) пользователи некапитальных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг) должны заключать договоры на санитарную очистку и уборку закрепленных территорий, либо производить ее самостоятельно - ежедневно.

71. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны содержаться в чистоте и периодически окрашиваться.

## **Раздел 5. Содержание фасадов, зданий и сооружений**

72. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелко блочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий

на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

73. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении, в ином пользовании находятся отдельные помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных объектов, пропорционально занимаемым площадям.

74. Работы по реставрации, ремонту и реконструкции фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы) должны производиться в соответствии с установленным порядком.

75. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения наружной рекламы должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Не допускается:

1) самовольное переоборудование балконов и лоджий, установление цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

2) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения, выданного в установленном порядке;

3) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

4) производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

5) производить окраску фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем.

Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Не допускаются зазоры в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

Руководители предприятий и организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, собственники и (или) пользователи зданий и сооружений должны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление.

Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений,

являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с органами, осуществляющими функции в сфере культуры, архитектуры и градостроительства согласно нормативам и правилам, устанавливаемым законодательством Республики Казахстан.

Цветовое решение зданий и сооружений, а также их фасадов должно быть выдержано в единой цветовой гамме, учитывая сложившуюся застройку.

## **Раздел 6. Благоустройство территорий жилого назначения**

76. Территория, прилегающая к жилому зданию должна быть благоустроена, озеленена, освещена, ограждена и зонирована, подъездные пути и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие.

77. Свободные от застройки и дорог территории объектов должны благоустраиваться и озеленяться.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

На территории жилых кварталов, микрорайонов, а также на придомовых территориях необходимо поддерживать следующий порядок:

1) жилые здания и надворные постройки должны содержать в презентабельном виде, состояние покрытия отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов и дорог должно отвечать нормативным требованиям ;

2) не допускать самовольного строительства во дворах общего пользования различного рода хозяйственных или вспомогательных построек (гаражей, сараев) ;

3) в целях противопожарной безопасности не допускать загромождения придомовых территорий и личных подворий строительными материалами и сельскохозяйственной техникой ;

4) содержать в исправном состоянии находящиеся на балансе (в хозяйственном ведении или оперативном и (или) ином управлении) инженерные сети, своевременно производить осмотр и очистку колодцев;

5) содержать в исправном состоянии малые архитектурные формы, оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди, поддерживать их опрятный внешний вид.

## **Раздел 7. Освещение территории населенных пунктов**

78. Освещение территории населенных пунктов обеспечивается установками наружного освещения (далее - УНО), к которым относятся:

- 1) устройства электроснабжения, распределительные сети;
- 2) устройства защиты и заземления электросетей;
- 3) устройства управления;
- 4) опоры кронштейнов, тросовых подвесов.

79. Содержание и обслуживание УНО включает следующие мероприятия:

1) поддержание технически исправного состояния УНО, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, включая замену ламп и вышедших из строя рассеивателей в светильниках, чистка светильников, замеры уровня освещенности;

2) обеспечения регламентированного режима работы УНО, контроля за своевременным включением и выключением по графику, выявления не горящих светильников, повреждений, немедленного их устранения;

3) металлические опоры, кронштейны и другие элементы УНО окрашиваются в зависимости от состояния покрытия, но не реже одного раза в 3 года;

4) не допускается размещение рекламных щитов на опорах освещения, инженерных сетей без согласования с их собственниками и (или) пользователями ;

5) включение наружного освещения улиц, дорог, пешеходных частей площадей и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение в утренние сумерки при ее повышении до 10 люкс - по графику. При этом не допускается 10 % расположение неработающих светильников подряд, один за другим ;

6) металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться. Замена перегоревших светильников должна осуществляться соответствующими службами в течение 24 часов с момента выявления ;

7) вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, дуговые ртутные люминесцентные (далее - ДРЛ), дуговые ртутные йодидов металлов (далее - ДРИМ), дуговые натриевые (далее - ДНАТ) – должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специальные предприятия для их утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на полигон ;

8) вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного

транспорта осуществляется собственником и (или) пользователем опоры на основных магистралях незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор – в течение 12 часов.

## **Раздел 8. Благоустройство территорий общего пользования**

80. Уборка территорий общего пользования производится субъектами закрепления территорий и организациями, у которых данный объект находится на обслуживании и эксплуатации.

81. Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах ландшафтно-рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

82. В местах массового посещения населения и других мест общего пользования, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, входах в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта должны быть установлены урны на расстоянии, на превышающем 100 метров одна от другой.

83. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Покраска урн осуществляется собственниками и (или) пользователями.

84. Не допускается сорить на улицах, площадях, в парках, скверах и других общественных местах.

85. Стирать белье и купать животных в местах, предназначенных для купания людей, не допускается.

86. Хозяйственная зона парков с участками, выделенными для установки мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих (танцевальные площадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны).

87. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

88. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

89. Общественные туалеты необходимо устанавливать на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета одно место на 500 посетителей.



## **Раздел 9. Художественное и рекламное оформление населенных пунктов, малые архитектурные формы**

90. Световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

91. Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте и размещаться в установленном порядке.

92. Материалы, используемые в производстве объектов наружной (визуальной) рекламы и оформления, должны отвечать современным требованиям качества, безопасности и экологии в соответствии с нормами экологической и санитарно-гигиенической безопасности, природно-климатическим условиям региона.

93. При монтаже (демонтаже) отдельно стоящих объектов наружной (визуальной) рекламы, фундамент конструкции должен устанавливаться на уровне или ниже отметки уровня земли. Близлежащая территория после монтажа (демонтажа) должна быть благоустроена.

94. Инженерно-техническое решение объектов наружной (визуальной) рекламы должно учитывать несущие возможности элементов зданий и сооружений, на которых закрепляется объект, и исключить вследствие этого потери их эксплуатационных качеств.

95. Содержание объектов наружной (визуальной) рекламы, в том числе уборку территории, прилегающих к ним, в радиусе пяти метров, должны производить собственники объектов наружной (визуальной) рекламы.

96. Не допускается эксплуатация стационарных объектов наружной (визуальной) рекламы без информационных сообщений (рекламы) на одной или более сторон. Подлежат замене выцветшие, надорванные информационные носители с устаревшей тематикой, в том числе социального характера, объекты наружной рекламы. Указанные мероприятия производятся за счет собственника объекта наружной (визуальной) рекламы.

97. Предприятия и учреждения, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны ежедневно включать их с наступлением темноты и обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электраламп.

98. В случае неисправности отдельных знаков рекламу или вывески

н е о б х о д и м о

в ы к л ю ч а т ь .

99. После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций рекламораспространитель должен восстановить благоустройство территорий или объектов размещения в сроки не более 7 дней.

1 0 0 . Н е д о п у с к а е т с я :

1) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

2) наклеивание и размещение на зданиях, заборах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений без согласия собственника .

101. Устанавливаемые в границах полосы отвода наружная реклама, иные информационные знаки и указатели должны выполняться и устанавливаться в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

102. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки , площадки для отдыха оборудуются архитектурными формами устройствами для игр детей, отдыха для взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

103. Строительство и установка оград и заборов допускаются при условии соблюдения следующих требований:

1) строительство забора металлического (декоративного, прозрачного) высотой до 2 метров или зеленой (живой) изгороди разрешается для ограждения многоквартирных жилых комплексов, индивидуальных жилых домов, административных зданий, банковских учреждений, центров досуга и отдыха и иных объектов (в пределах границ отведенной территории);

2) строительство забора металлического (прозрачного) высотой более 2 метров разрешается для ограждения школ, детских воспитательных и лечебных учреждений ;

3) малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются паспортами благоустройства т е р р и т о р и й .

104. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

105. Конструктивные решение малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

106. Юридические и физические лица - собственники и (или) пользователи малых архитектурных форм должны за свой счет осуществлять их замену, р е м о н т и п о к р а с к у .

107. Установка и содержание малых архитектурных форм на территории

населенных пунктов осуществляется с соблюдением следующих требований:

1) все элементы внешнего благоустройства, в том числе и отделка фасадов зданий, должны быть выполнены в соответствии с утвержденным проектом и нормами противопожарной безопасности;

2) установка и устройство малых архитектурных форм допускается только после соответствующего согласования с органами архитектуры и градостроительства, земельных отношений района;

3) собственники и (или) пользователи строений вправе без согласования выполнять праздничное оформление фасадов зданий, выходящих на улицы, площади набережные и другие общественные места.

108. Установка скамеек должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамеек на "мягкие" виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамей для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420-480 миллиметров. Поверхности скамей для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

## **Раздел 10. Сохранность объектов коммунальной собственности**

В случае вреда и порчи объектов коммунальной собственности, включающие в себя объекты внешнего благоустройства и содержания населенного пункта, исполнительные органы в отношении виновных в этом юридических и физических лиц принимают меры к возмещению материального ущерба и морального вреда в судебном порядке.

## **Раздел 11. Сбор, хранение, вывоз, утилизация отходов и мусора**

109. Планово-регулярная очистка должна производиться по договорам-графикам, заключаемым между организацией, производящей удаление отходов и физическими и юридическими лицами.

110. При вывозе отходов на полигон, каждый рейс автомашины должен отмечаться в путевом листе администрацией полигона.

111. Вывоз бытовых и других отходов должен проводиться не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

112. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов, отбросов должна производиться на специальных сооружениях (полигоны для твердых бытовых отходов, поля ассенизации, поля запахивания, скотомогильник, система канализационных сооружений), которые должны соответствовать действующим

113. Не допускается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

114. На территории домовладений, организаций, культурно-массовых учреждений, зон отдыха должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для сбора мусора и отходов с подъездами для транспорта. Площадка должна быть с водонепроницаемым покрытием и иметь сплошное ограждение из кустарника с трех сторон.

115. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых общественных зданий, организаций всех профилей, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 25 метров и не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку не менее 5 контейнеров. Расстояния от контейнеров до краев площадки должны быть не менее 1 метра. Расстояния разрывов от дворовых туалетов, контейнерных площадок устанавливаются комиссией с участием районного архитектора, специалистов жилищно-эксплуатационной организации и территориального органа государственной санитарно-эпидемиологической службы.

116. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков их хранения. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

117. Срок хранения отходов мусоросборниках (контейнерах) в холодное время года (при температуре -8 и ниже градусов С) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре) - не более суток.

118. Для сбора ТБО следует применять (в благоустроенном жилищном фонде) стандартные контейнеры (0,75 кубических метров), в частных домовладениях допускается использовать емкости произвольной конструкции с крышками (деревянные, металлические).

119. Металлические контейнеры в летний период должны мыться в специализированных местах не реже одного раза 10 дней (при несменяемой системе) и после каждого опорожнения (при сменяемой).

120. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки и другие предметы) из контейнеров и из специализированного транспорта не допускается.

121. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях должны быть оборудованы выгребные ямы с водонепроницаемым выгребом и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Удаленность от жилых и общественных зданий, площадок для игр детей и отдыха населения должна быть

на расстояние не менее 25 метров.

122. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

123. Дворовая уборная должна иметь помещение (надземную часть) и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков). Выгреб должен быть водонепроницаемым. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна превышать трех метров. Не допускается наполнение выгреба выше, чем до 0,35 метра от поверхности земли. Выгреб очищается по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

124. Уборка дворовых уборных должна проводиться ежедневно. Наземная часть дворовых уборных должна быть непроницаема для грызунов и насекомых. Не канализованные уборные и выгребные ямы должны дезинфицироваться 1 раз в 10 дней.

125. Временное хранение пищевых отходов объектов торговли и общественного питания должно осуществляться в холодильных камерах или в других охлаждаемых помещениях.

126. Сборники, предназначенные для пищевых отходов должны ежедневно промываться с применением моющих средств и дезинфицироваться не реже 1 раза в 10 дней.

## **Раздел 12. Требования благоустройства при проведении строительных и монтажных работ**

127. В течение всего срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, соблюдаться безопасность труда на строительной площадке, строго выполняться требования местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

128. До начала строительного-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены.

129. При въезде на строительную площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), подрядчика (генподрядчика), фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту.

130. Наименование и телефон ответственного исполнителя работ должны быть нанесены также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях.

131. В случае необходимости по требованию местного исполнительного

органа строительная площадка должна быть оборудована устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а на линейных объектах - в местах, указанных местным исполнительным органом.

132. Мероприятия по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению движения общественного транспорта, предусмотренные генпланом, перед началом работ должны быть окончательно согласованы исполнителем работ с дорожной полицией, акимами поселков и сельских округов. После окончания необходимости в ограничениях, указанные органы должны быть поставлены в известность.

133. В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке и других действующих нормативных документов по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных настоящими нормами, другими действующими нормативными документами или условиями согласования строительства.

134. В течение всего срока строительства исполнитель работ обеспечивает устройство, эксплуатацию, развитие и ликвидацию временных инженерных сетей, дорог, транспортных сооружений, складских площадок, бытовых и иных временных зданий и сооружений общего пользования для всех участников, а также рекультивацию земель на территории площадки, если иное не предусмотрено соглашениями между участниками строительства или условиями согласования строительства.

135. Исполнитель работ должен обеспечивать уборку территории стройплощадки закрепленной территории. Бытовой и строительный мусор, а также снег, должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленные акимами населенных пунктов района.

136. После выполнения работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня и элементов озеленения.

137. Восстановленная территория принимается от строительной или привлеченной ей ремонтной организации органом, ответственным за ее эксплуатацию по акту.

138. При необходимости прекращения или приостановки работ на срок более 6 месяцев застройщик - (заказчик) должен обеспечить консервацию объекта (приведение его территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций,

и безопасность объекта для населения и окружающей среды).

139. Здания и сооружения, выводимые из эксплуатации (ликвидируемые) должны быть приведены в безопасное (исключающие случайное причинение вреда населению и окружающей среде) состояние, или снесены по решению собственника и (или) пользователя, согласованному с органом по архитектуре и градостроительству. Согласование не требуется для зданий и сооружений на территории производственных объектов и других территориях, защищенных от несанкционированного доступа посторонних лиц, за исключением случаев, когда здание является памятником архитектуры или используется не только для нужд производственного объекта.

### **Раздел 13. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

140. Юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и Кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях".

141. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от возмещения причиненного материального ущерба в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, устранения допущенных нарушений и выполнения требований, предусмотренных настоящими Правилами.

П р и л о ж е н и е

к Правилам благоустройства  
территорий населенных пунктов  
Бухар-Жырауского района

### **ПАСПОРТ**

Благоустройства \_\_\_\_\_  
(наименование физического или юридического лица)

\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения)

\_\_\_\_\_

(юридический адрес, телефон)

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район

1. Ф.И.О. руководителя

\_\_\_\_\_

( Р Н Н )

2. Договор на вывоз ТБО (номер, дата) \_\_\_\_\_
3. Площадь твердого покрытия, м2 \_\_\_\_\_
4. Площадь газонов, м2 \_\_\_\_\_
5. Количество деревьев, кустарников, (штук) \_\_\_\_\_
6. Наличие малых архитектурных форм, (штук) \_\_\_\_\_
7. Наличие дворников (количество человек) или N договора на уборку территории \_\_\_\_\_

В случае изменения данных, указанных в настоящем паспорте, руководитель юридического лица, (физическое лицо) должны известить аппарат акима \_\_\_\_\_ района и получить обновленный паспорт благоустройства, уборки и содержания территории.

М.П. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица, физические лица)

Выдано " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Аким \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (подпись)