

## Об утверждении Правил приватизации жилищ из государственного коммунального жилищного фонда Нуринского района

### *Утративший силу*

Решение 25 сессии Нуринского районного маслихата Карагандинской области от 31 марта 2010 года N 254. Зарегистрировано Управлением юстиции Нуринского района Карагандинской области 22 апреля 2010 года N 8-14-119. Утратило силу - решением XXXIV сессии Нуринского районного маслихата Карагандинской области от 11 марта 2011 года N 328

**Сноска. Утратило силу - решением XXXIV сессии Нуринского районного маслихата Карагандинской области от 11.03.2011 N 328.**

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 13 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и пунктом 9 постановления Кабинета Министров Республики Казахстан от 24 января 1992 года N 66 "Об утверждении Положения о приватизации государственного жилищного фонда в Республике Казахстан" районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила приватизации жилищ из государственного коммунального жилищного фонда Нуринского района.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата по бюджету, финансам, промышленности, строительству, пассажирскому транспорту, жилищно - коммунальному хозяйству, аграрным вопросам и экологии (Г. Прокоп).

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

*Председатель сессии* Э. Таттыбаев

*Секретарь районного маслихата* Е. Туранов

У т в е р ж д е н о

р е ш е н и е м

Нуринского

от 31 марта 2010 года N 254

2 5

районного

с е с с и и

маслихата

## Правила

### приватизации жилищ из государственного коммунального жилищного фонда Нуринского района

#### 1. Общие положения

1. Правила приватизации жилищ из государственного коммунального жилищного фонда Нуринского района (далее – "Правила") применяются для приобретения в собственность нанимателем занимаемого ими жилища или жилого помещения в доме государственного коммунального жилищного фонда Нуринского района (далее – "коммунальный жилищный фонд") путем приватизации (выкупа или безвозмездной передачи).

2. Правом на безвозмездное получение в собственность жилых помещений из коммунального жилищного фонда, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, обладают:

участники Великой Отечественной войны; инвалиды I и II групп (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие противоправных действий);

участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в зоне отчуждения;

граждане, состояние здоровья которых по заключению ВТЭК ухудшилось вследствие взрывов на Семипалатинском ядерном полигоне, а также радиационного облучения на других ядерных объектах гражданского или военного назначения, перечень которых определяет Кабинет Министров Республики Казахстан;

воины-интернационалисты.

3. При приватизации жилищ, с нанимателями жилищ из коммунального жилищного фонда заключается договор приватизации жилища из государственного коммунального жилищного фонда Нуринского района по форме, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Казахстан от 3 февраля 1992 года N 87 "О порядке оформления права собственности граждан на приобретаемый государственный жилищный фонд".

4. Приватизация жилых помещений производится с письменного согласия всех постоянно проживающих совершеннолетних членов семьи.

5. Приватизированное жилое помещение переходит в общую совместную собственность нанимателя и постоянно проживающих с ним членов семьи, в том числе и временно отсутствующих, если иное не предусмотрено договором между

н и м и .

6. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящих Правил, необходимо руководствоваться законодательством Республики Казахстан о приватизации.

## 2. Порядок приватизации

7. Стоимость жилья определяется суммой затрат на приобретение (строительство) жилья согласно конкурсов по государственным закупкам, с учетом имеющихся льгот. При этом стоимость жилищ, не приобретенных по государственным закупкам, определяется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами определения стоимости объектов налогообложения физических лиц.

8. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 10 процентов обладают лица, относящиеся к социально защищаемым слоям населения :

1) лица, приравненные по льготам к инвалидам и участникам Великой Отечественной войны ;

2) семьи, имеющие или воспитывающие детей-инвалидов;

3) лица, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утверждаемом в установленном законодательством порядке;

4) пенсионеры по возрасту;

5) дети-сироты, не достигшие двадцати трех лет, потерявшие родителей до совершеннолетия. При призыве таких лиц на воинскую службу возраст продлевается на срок прохождения срочной воинской службы;

6) оралманы ;

7) лица, лишившиеся жилища в результате экологических бедствий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) многодетные семьи ;

9) семьи лиц, погибших при исполнении государственных или общественных обязанностей, воинской службы, при спасении человеческой жизни, при охране правопорядка ;

10) неполные семьи .

9. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 3 процента обладают работники государственных органов, учреждений и предприятий, содержащихся за счет средств государственного бюджета, имеющие стаж государственной службы более 3 лет.

10. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 5 процентов обладают работники государственных органов, учреждений и предприятий, содержащихся за счет средств государственного бюджета,

имеющие стаж государственной службы более 5 лет.

11. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 7 процентов обладают работники государственных органов, учреждений и предприятий, содержащихся за счет средств государственного бюджета, имеющие стаж государственной службы более 10 лет.

12. Льготой по уменьшению суммы стоимости квартиры (жилища) на 10 процентов обладают работники государственных органов, учреждений и предприятий, содержащихся за счет средств государственного бюджета, имеющие стаж государственной службы более 20 лет.

13. Граждане имеют права безвозмездно приобрести занимаемое жилище из государственного жилищного фонда или выкупить его с применением данных Правил только один раз.