

## Об охранных зонах, зонах регулирования застройки, зонах охраняемого природного ландшафта памятников истории и культуры

### *Утративший силу*

Решение Мангистауского областного маслихата № 29/334 от 13 декабря 2010 года. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области № 2094 от 20 января 2011 года. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата от 29 мая 2020 года № 36/437

**Сноска. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата Мангистауской области от 29.05.2020 № 36/437 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Закона Республики Казахстан "Об охране и использовании объектов историко - культурного наследия" от 2 июля 1992 года областной маслихат **решил**:

1. Утвердить границы охранных зон, зон регулирования и зон охраняемого природного ландшафта памятников истории и культуры:

"Некрополя Старый Бейнеу", расположенного в Бейнеуском районе;

"Некрополя Караман - ата", расположенного в Мангистауском районе;

"Некрополя Сисем - ата", расположенного в Мангистауском районе;

"Подземной мечети и некрополя Шакпак - ата", расположенных в Тупкараганском районе, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

Председатель сессии

Ж. Сарбасов

Секретарь

областного маслихата

Б. Чельпеков

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник управления

культуры области

М. Гумарова

13 декабря 2010 г.

**Границы охранной зоны, зоны регулирования застройки,  
зоны охраняемого природного ландшафта памятника  
"Некрополь Старый Бейнеу"**

Охранная зона памятника проходит по границам ландшафта, являющегося функционально неотъемлемой частью существования исторического поселения Бейнеу. В охранную зону вошли:

историческое поселение Бейнеу, состоящее из археологических остатков зимовок кочевников - скотоводов и современных традиционных зимовок на территории исторического поселения;

пастбища, традиционно используемые скотоводами, проживающими в этих зимовках;

подземная мечеть Бекет - ата;

исторический некрополь Бейнеу;

колодцы;

курганы;

древние дороги.

Общая площадь охранной зоны памятника составляет 449 га.

Зона регулируемой застройки занимает территорию, прилегающую к современным основным дорогам и их пересечению, а также территории с застройкой близ расположенных (с севера) небольших поселений, и территории, прилегающие к действующему карьере по добыче известняка. Площадь зоны регулируемой застройки – 640га.

Зона охраняемого природного ландшафта занимает территорию, прилегающую к границам охранной зоны памятника. В нее входит важное для истории и жизни поселения природное окружение, имеющее высокое научное значение и высокие эстетические качества. Площадь зоны охраняемого природного ландшафта – 1190 га.

**Границы охранной зоны, зоны регулирования застройки,  
зоны охраняемого природного ландшафта памятника  
"Некрополь Караман - ата"**

Охранная зона памятника проходит по границам ландшафта, являющегося функционально неотъемлемой частью "Некрополя Караман - ата". В охранную зону вошли:

подземная мечеть Караман - ата;  
некрополь Караман - ата.

В настоящее время основная часть некрополя Караман-Ата огорожена забором. Общая площадь некрополя – 4га. В юго - западной части за ограждениями некрополя находятся надгробные памятники, датируемые 8 - 9 вв., в количестве 40 штук, которые также являются составной частью памятника. Общая площадь охранной зоны памятника составляет 7,2 га.

Зона регулирования застройки занимает территорию, прилегающую к охранной зоне памятника. Поскольку памятник относится к категории культово - мемориальной архитектуры, возможна застройка только по назначению памятника. Территорию за ограждением в северо - восточной части некрополя в зоне регулирования застройки предлагается отвести под обустройство новых захоронений. С западной части некрополя находится комплекс застройки, предназначенный для паломников. Площадь – 11,2 га.

Зона охраняемого природного ландшафта занимает территорию, прилегающую к границам охранной зоны памятника, в радиусе 2-2,5 км на расстоянии точки восприятия объекта. В нее входит важное для истории развития комплекса природное окружение, имеющее высокое научное значение и высокие эстетические качества. Зона охраняемого природного ландшафта имеет площадь 1621 га.

Приложение № 3  
к решению областного маслихата  
от 13 декабря 2010 года № 29/334

### **Границы охранной зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта памятника "Некрополь Сисем - ата"**

В охранную зону памятника входит территория непосредственно некрополя Сисем - ата и прилегающая к нему территория на расстоянии 200-250 м. Общая площадь охранной зоны памятника составляет 58 га.

Зона регулируемой застройки включает территории, на которых расположены существующие традиционные поселения скотоводов – зимовки и летовки, древние караванные дороги и маркирующие их колодцы, остатки поселений.

Площадь зоны регулируемой застройки – 1100 га.

Памятник представляет собой сложный природно - культурный ландшафт. Его главным ядром является некрополь Сисем - ата, который неразрывно связан

с остальными природными и культурными компонентами этого ландшафта. В связи с этим назначаются зоны охраняемого природного ландшафта с двумя режимами охраны:

зона строго охраняемого природного и культурного ландшафта;

зона охраняемого природного ландшафта.

Зона строго охраняемого природного и культурного ландшафта занимает территорию, прилегающую к границам охранной зоны некрополя Сисем - ата, а также объекты историко - культурного наследия и природное окружение, имеющее историческую и функциональную связь с некрополем. Она имеет площадь зон строго охраняемого природного и культурного ландшафта – 2050 га и 475 га.

Зона охраняемого природного ландшафта занимает территорию природного окружения объектов культурного наследия и с древних времен используется местным населением как пастбищные угодья. Является типичным ландшафтом пустыни в этой части западного чинка плата Устюрт и средой обитания кочевых и полукочевых племен скотоводов с эпохи бронзового века. Здесь сохранились многие эндемичные и реликтовые растения, встречаются животные, занесенные в Красную книгу.

Площадь зоны охраняемого природного ландшафта – 11 845 га.

Приложение № 4  
к решению областного маслихата  
от 13 декабря 2010 года № 29/334

### **Границы охранной зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта памятника "Подземная мечеть и некрополь Шакпак - ата"**

Охранная зона памятника устанавливается в пределах территории памятника с включением видовых точек ближнего плана. В территорию охранной зоны входят:

скальная мечеть с искусственными гротами-нишами;

некрополь на верхней и нижней террасах;

поздние каменоломни;

зона охраны культурного археологического слоя: территории, на которой находятся памятники археологии, а также территории возможного нахождения археологических ценностей

территория 0,3 га., прилежащая к северу от некрополя, отводимая под новые захоронения.

Зона регулирования застройки примыкает к зоне охраны памятника, охватывает территорию, включающую видовые точки дальнего плана, а также

территорию, по которой проходят коридоры основных транспортных путей подхода к памятнику и территорию возможной застройки.

Зона охраняемого природного ландшафта предназначена для охраны ценного природного ландшафта, рельефа местности, являющегося главным составляющим компонентом приморской долины. Границы зоны охраняемого природного ландшафта определены бассейном видимости на основе ландшафтного анализа. Зона охраны ландшафта подразделяется на две подзоны:

подзона 1 предназначена для охраны крутых склонов скал. Площадь - 57,9 га.

подзона 2 предназначена для охраны общего характера местности, составляющей привычный фон для исторической застройки. Площадь территории – 432,3 га.

Общая территория заповедной зоны составляет 558,9 га, в том числе:

площадь охранной зоны комплекса Шакпак Ата – 42,7 га,

зона охраны культурного археологического слоя – 150,7га,

площадь зоны регулируемой застройки - 26 га,

охранная зона природного ландшафта – 432,3 га и 57,9 га.