

## Об установлении размера арендной платы взимаемой в государственных арендных домах

### *Утративший силу*

Постановление акимата города Актау от 08 февраля 2010 года № 123. Зарегистрировано Управлением юстиции города Актау от 11 марта 2010 года № 11-1-130. Утратило силу постановлением акимата города Актау от 01 апреля 2013 года № 428

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Актау от 01 апреля 2013 года № 428**

В целях реализации Указа Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383 «О государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы», постановления Правительства Республики Казахстан от 7 марта 2001 года № 336 «Об утверждении Правил передачи в имущественный наем имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении республиканских государственных предприятий, в том числе объектов государственной собственности, не подлежащих приватизации», на основании п.1-1 ст.97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях» и ст.31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер расчета арендной платы на 1 кв.м., взимаемой в государственных арендных домах согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителей акима города Молдагулова М.Н. и Шапкан Б.М.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

*Аким города С. Бекбергенов*

П р и л о ж е н и е

к постановлению акимата г. Актау  
от 8 февраля 2010 г. № 123

**Размер расчета арендной платы на 1 кв.м.,  
взимаемой в государственных арендных домах**

При расчете арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

А – арендная плата, взимаемая в государственных арендных домах, тенге за 1 кв. метр в месяц;

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища согласно акта государственной приемки;

Т – расчетный срок службы зданий, лет;

К1 – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

К2 – коэффициент, учитывающий зону расположения;

К3 – коэффициент, учитывающий место расположения;

Ап – общая стоимость арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, тенге;

П – общая площадь жилищ в жилом здании кв. метров;

Размер арендной платы на 1 кв. метр площади, взимаемой в государственных арендных домах рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / Т / 12 \text{ месяцев} * K1 * K2 * K3$$

Размер арендной платы за 1 месяц, взимаемой в государственных арендных домах, определяется по формуле:

$$A_{п.} = A * П$$

$$A = Ц / Т / 12 \text{ месяцев} * K1 * K2 * K3 = 373431000 / 100 / 12 * 1,3 * 1,3 * 1,1 = 89 \text{ тенге}$$

Например: 1 квартира общая площадь 69,4  
Ап.=89\*69,4=6176,6 тенге за 1 месяц