

О внесении изменений и дополнений в решение городского маслихата от 22 декабря 2009 года № 27/241 "Об утверждении Правил застройки территории города Актау"

Утративший силу

Решение Актауского городского маслихата № 32/283 от 23 апреля 2010 года. Зарегистрировано Управлением юстиции города Актау № 11-1-134 от 24 мая 2010 года. Утратило силу решением маслихата города Актау Мангистауской области от 21 июля 2011 года № 44/403

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Актау Мангистауской области от 21.07.2011 № 44/403

В соответствии Законами Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и Постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425 «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов»
г о р о д с к о й м а с л и х а т **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение городского маслихата от 22 декабря 2009 года № 27/241 «Об утверждении Правил застройки территории города Актау» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативно-правовых актов № 11-1-128, опубликовано в газете «Огни Мангистау» от 20 февраля 2010 года № 29) следующие изменения и дополнения:

В Правилах утвержденных указанным решением:
в п у н к т е 1 :

после слов «О лицензировании» дополнить словами следующего содержания «Постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425 «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов» ;

пункт 40 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Результаты выбора земельного участка для строительства объекта, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны оформляются органом по земельным отношениям актом о выборе земельного участка. К данному акту прилагаются проекты границ каждого

земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора»;
в пункте 41 слова « в установленные сроки» заменить словами «в течение 10 к а л е н д а р н ы х д н е й » ;

в пункте 47 слова «не более десяти календарных дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса»;
пункт 48 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявлений на выдачу архитектурно - планировочного задания и технических условий для проектирования объектов составляет 8 рабочих дня с момента подачи заявления.

Сроки рассмотрения представленных заявителями документов местными органами архитектуры и градостроительства для выдачи исходных данных и архитектурно - планировочного задания на разработку проекта изменения (реконструкции, перепланировки, переоборудования) помещений или иных частей жилого здания (или мотивированного отказа в их выдаче) составляют три рабочих дня с момента подачи заявления»;

дополнить пунктом 48 - 1 следующего содержания:

«Сроки оформления и выдачи архитектурно - планировочного задания и технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения составляют 15 рабочих дней с момента подачи заявления по следующим объектам:

1) производственные предприятия, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию ;

2) горнодобывающие и обогатительные производственные предприятия;

3) производственные предприятия черной и цветной металлургии, машиностроительной промышленности;

4) гидротехнические и селезащитные сооружения (дамбы, плотины), обеспечивающие безопасность населенных пунктов и территорий;

5) линейные сооружения, расположенные за пределами границ населенных пунктов :

магистральные трубопроводы (нефте - ,газопровод и т.д.) с объектами их обслуживания ;

высоковольтные линии электропередач и волоконно - оптические линии связи ;

железные дороги с объектами их обслуживания;

автомобильные дороги общего пользования, отнесенные к республиканской сети, включая мосты, мостовые переходы, тоннели, многоуровневые развязки».

пункт 62 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Заявление на получение архитектурно - планировочного задания и технических условий представляется заказчиком в местный орган архитектуры и

градостроительства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) решение местного исполнительного органа о предоставлении (прирезке) земельного участка (разрешение на использование участка) для нового строительства или разрешение местного исполнительного органа на изменение существующих объектов - для реконструкции (перепланировки, переоборудования);

2) утвержденное задание на проектирование»;

пункт 85 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Разрешение на производство строительно - монтажных работ (начало строительства) действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно - сметной) документации. Если объект не был завершен в течение срока нормативной продолжительности, то для продолжения строительства заказчик (застройщик) получает новое разрешение.

Новое разрешение для продолжения строительства выдается на основании заявления и прилагаемых документов, перечень которых устанавливается уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства»;

в пункте 126 слова « должно быть не ниже» заменить словами «составляет».

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

Председатель сессии

А.Сейдалиев

Секретарь городского маслихата

Ж.Матаев