

**О внесении изменений и дополнений в решение городского маслихата от 22 декабря 2009 года № 27/241 "Об утверждении Правил застройки территории города Актау"**

***Утративший силу***

Решение Актауского городского маслихата № 32/283 от 23 апреля 2010 года. Зарегистрировано Управлением юстиции города Актау № 11-1-134 от 24 мая 2010 года. Утратило силу решением маслихата города Актау Мангистауской области от 21 июля 2011 года № 44/403

      Сноска. Утратило силу решением маслихата города Актау Мангистауской области от 21.07.2011 № 44/403

      В соответствии Законами Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и Постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425 «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов» городской маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Внести в решение городского маслихата от 22 декабря 2009 года № 27/241 «Об утверждении Правил застройки территории города Актау» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативно-правовых актов № 11-1-128, опубликовано в газете «Огни Мангистау» от 20 февраля 2010 года № 29) следующие изменения и дополнения:

      В Правилах утвержденных указанным решением:

      в пункте 1:

      после слов «О лицензировании» дополнить словами следующего содержания «Постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425 «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов»;

      пункт 40 изложить в новой редакции следующего содержания:

      «Результаты выбора земельного участка для строительства объекта, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны оформляются органом по земельным отношениям актом о выборе земельного участка. К данному акту прилагаются проекты границ каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора»;

      в пункте 41 слова « в установленные сроки» заменить словами «в течение 10 календарных дней»;

      в пункте 47 слова «не более десяти календарных дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса»;

      пункт 48 изложить в новой редакции следующего содержания:

      «Срок рассмотрения заявлений на выдачу архитектурно - планировочного задания и технических условий для проектирования объектов составляет 8 рабочих дня с момента подачи заявления.

      Сроки рассмотрения представленных заявителями документов местными органами архитектуры и градостроительства для выдачи исходных данных и архитектурно - планировочного задания на разработку проекта изменения (реконструкции,перепланировки,переоборудования) помещений или иных частей жилого здания (или мотивированного отказа в их выдаче) составляют три рабочих дня с момента подачи заявления»;

      дополнить пунктом 48 - 1 следующего содержания:

      «Сроки оформления и выдачи архитектурно - планировочного задания и технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения составляют 15 рабочих дней с момента подачи заявления по следующим объектам:

      1)производственные предприятия, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию;

      2)горнодобывающие и обогатительные производственные предприятия;

      3)производственные предприятия черной и цветной металлургии, машиностроительной промышленности;

      4)гидротехнические и селезащитные сооружения (дамбы, плотины), обеспечивающие безопасность населенных пунктов и территорий;

      5)линейные сооружения, расположенные за пределами границ населенных пунктов:

      магистральные трубопроводы (нефте - ,газопровод и т.д.) с объектами их обслуживания;

      высоковольтные линии электропередач и волоконно - оптические линии связи;

      железные дороги с объектами их обслуживания;

      автомобильные дороги общего пользования, отнесенные к республиканской сети, включая мосты, мостовые переходы, тоннели, многоуровневые развязки».

      пункт 62 изложить в новой редакции следующего содержания:

      «Заявление на получение архитектурно - планировочного задания и технических условий представляется заказчиком в местный орган архитектуры и градостроительства.

      К заявлению прилагаются следующие документы:

      1) решение местного исполнительного органа о предоставлении (прирезке) земельного участка (разрешение на использование участка) для нового строительства или разрешение местного исполнительного органа на изменение существующих объектов - для реконструкции (перепланировки, переоборудования);

      2) утвержденное задание на проектирование»;

      пункт 85 изложить в новой редакции следующего содержания:

      «Разрешение на производство строительно - монтажных работ (начало строительства) действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно - сметной) документации. Если объект не был завершен в течение срока нормативной продолжительности, то для продолжения строительства заказчик (застройщик) получает новое разрешение.

      Новое разрешение для продолжения строительства выдается на основании заявления и прилагаемых документов, перечень которых устанавливается уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства»;

      в пункте 126 слова « должно быть не ниже» заменить словами «составляет».

      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

*Председатель сессии                     А.Сейдалиев*

*Секретарь городского маслихата          Ж.Матаев*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан