

О размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Утративший силу

Решение маслихата города Актау Мангистауской области от 04 июня 2010 года № 33/295. Зарегистрировано Управлением юстиции города Актау Мангистауской области 14 июля 2010 года № 11-1-137. Утратило силу решением маслихата города Актау Мангистауской области от 12 сентября 2012 года № 6/62

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Актау Мангистауской области от 12.09.2012 № 6/62

В соответствии с Бюджетным Кодексом Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года, Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи», городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Определить размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решения городского маслихата от 28 июня 2006 года № 26/214 «Об утверждении инструкции по оказанию жилищной помощи малообеспеченным семьям на оплату содержания жилья и потребления коммунальных услуг» (зарегистрировано Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11-1-35 от 27 августа 2006 года, опубликовано в газете "Огни Мангистау" № 126 от 8 августа 2006 года).

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликован

*Председатель сессии
секретарь городского
маслихата* *Ж. Матаев*

« С О Г Л А С О В А Н О »
Начальник государственного учреждения
«Актауский городской отдел занятости и
социальных программ»
Айтбатырова К.М.

4 июня 2010 года

« С О Г Л А С О В А Н О »
Исполняющий обязанности
начальника государственного
учреждения « Актауский
городской отдел экономики
и бюджетного планирования »
Т о л е ш З . К .

4 июня 2010 года

П р и л о ж е н и е

к решению маслихата города Актау
от 4 июня 2010 года № 33/295

Размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Настоящий размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)(далее - Порядок)разработан в соответствии с Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года, «О связи» от 5 июля 2004 года, «О государственной адресной социальной помощи» от 17 июля 2001 года, «О занятости населения» от 23 января 2001 года и Бюджетный Кодекс от 4 декабря 2008 года, постановлениями Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» от 30 декабря 2009 года, «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально-защищаемым гражданам» от 14 апреля 2009 года и приказом (Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде».

Сноска. Преамбула с изменением, внесенным решением маслихата города Актау Мангистауской области от 24.04.2012 N 3/35 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. В Порядке используются следующие основные понятия:
доля предельно-допустимых расходов – отношение предельно-допустимого

уровня расходов семьи в месяц на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенной к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жильем к совокупному доходу семьи в процентах;

совокупный доход – общая сумма доходов, полученных семьей за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

орган управления объектом кондоминиума – физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по содержанию объекта кондоминиума;

уполномоченным органом по предоставлению жилищной помощи является государственное учреждение «Актауский городской отдел занятости и социальных программ» (далее – уполномоченный орган).

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющиеся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенной к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) ж и л и щ а ;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилом фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

3. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм потребления и предельно - допустимого уровня расходов семьи на эти цели, установленных местным представительным органом

4. Жилищная помощь назначается в случаях, если расходы на оплату

содержания жилья и потребления коммунальных услуг, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм потребления в бюджете семьи превышают семи процентную долю ее совокупного дохода.

Применяемые при расчете жилищной помощи размеры расходов на содержание жилища, и нормы потребления коммунальных услуг (эксплуатационные расходы, тепло-водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение, мусороудаление, вывоз твердых бытовых отходов и обслуживание лифтов) устанавливаются в соответствии с действующими Законами Республики Казахстан.

5. **исключен решением маслихата города Актау Мангистауской области от 27.04.2011 N 42/387(вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

6. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально - защищаемым гражданам осуществляется в составе жилищной помощи, предоставляемой малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Актау.

7. Компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально - защищаемым гражданам определены постановлением Правительства Республики Казахстан «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально - защищаемым гражданам».

8. Совокупный доход семьи исчисляется в соответствии приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде».

Сноска. Пункт 8 с изменением, внесенным решением маслихата города Актау Мангистауской области от 24.04.2012 года N 3/35 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования) .

9. Жилищная помощь предоставляется в безналичной форме как уменьшение платежа на оплату потребления коммунальных услуг собственнику жилья.

Размер жилищной помощи не может превышать сумму фактически начисленной платы за коммунальные услуги.

10. Размер жилищной помощи исчисляется ежемесячно, исходя из утвержденных на этот месяц тарифов, стоимости расходов по содержанию жилья и количества потребления коммунальных услуг.

11. Жилищная помощь оказывается, по предъявленным счетам поставщиков услуг.

2. Порядок назначения жилищной помощи

12. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию правоустанавливающего документа на жилище;
- копию книги регистрации граждан;
- документы, подтверждающие доходы семьи;
- счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;
- счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления объекта кондоминиума;
- счета на потребление коммунальных услуг;
- квитанцию - счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- счет о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленный местным исполнительным органом.

13. Жилищная помощь назначается при наличии права на нее – с месяца обращения на квартал.

исключен решением маслихата города Актау Мангистауской области от 27.04.2011 N 42/387(вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня их первого официального опубликования).

Перерегистрация получателей жилищной помощи производится ежеквартально после предоставления подтверждающего документа о полученных доходах семьи (гражданина).

14. Граждане, имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартир) или сдающие жилые помещения в аренду и семьям если в них имеются трудоспособные граждане, которые не зарегистрированы в уполномоченном органе, кроме лиц занятых уходом за инвалидом детства до шестнадцати лет, инвалидом первой и второй группы, лиц старше восьмидесяти лет, лицам

занимающимся воспитанием детей в возрасте до трех лет жилищная помощь не
н а з н а ч а е т с я .

15. За представление в уполномоченный орган заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой незаконно полученные в виде жилищной помощи суммы, подлежат возврату в установленной законодательном порядке.

16. Безработные без уважительных причин отказавшиеся от предложенной работы и трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, от профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации или самовольно прекратившим участие в таких работах и обучении теряет право на получение жилищной помощи.

17. В случае возникновения сомнения в достоверности предоставленной информации уполномоченный орган могут направлять документы в участковые комиссии для обследования материального положения заявителя и его семьи, запрашивать в соответствующих органах сведения, необходимые для назначения
ж и л и щ н о й п о м о щ и .

18. **Исключен решением маслихата города Актау Мангистауской области от 24.04.2012 года N 3/35 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

4. Финансирование и выплата жилищной помощи

19. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня в порядке, определенном местными представительными органами.

Сноска. Пункт 19 с изменением, внесенным решением маслихата города Актау Мангистауской области от 24.04.2012 года N 3/35 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования) .

20. Ежемесячно уполномоченный орган формирует списки собственников квартир с указанием сумм жилищной помощи, выводит контингент, сумму
н а з н а ч е н н о й п о м о щ и .

Перечисляет сумму назначенной помощи на счета поставщиков услуг по месту жительства получателей жилищной помощи.

5. Отчетность

21 Ежемесячно на основании списка по назначенной жилищной помощи, поставщиками услуг составляются акты - сверки в двух экземплярах на сумму
н а з н а ч е н н о й п о м о щ и .

22. Уполномоченный орган ежеквартально представляют информацию о

суммах назначенной и выплаченной жилищной помощи в Управление координации занятости и социальных программ Мангистауской области.

6. Контроль

23. Контроль за правильностью назначения жилищной помощи осуществляется в порядке установленном законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан