

О размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Утративший силу

Решение Мангистауского районного маслихата № 28/267 от 21 декабря 2010 года . Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области № 11-5-108 от 17 января 2011 года. Утратило силу решением Мангистауского районного маслихата Мангистауской области от 02 августа 2011 года № 35/316

Сноска. Утратило силу решением Мангистауского районного маслихата Мангистауской области от 02.08.2011 № 35/316

В соответствии с Бюджетным Кодексом Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года № 95-IV, Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Определить размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) согласно приложению.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

Председатель сессии Т.Ерманов

Секретарь районного маслихата Ж.Жапаков

« С О Г Л А С О В А Н О »

Каимова Санимкуль Накиповна
Начальник государственного учреждения
«Мангистауский районный отдел занятости
и социальных программ»

« ___ » _____ 2010 года

Шабикова Рима Нерражимовна
Начальник государственного учреждения
«Мангистауский районный отдел
экономики и финансов»

« ___ » _____ 2010 года

Приложение к решению Мангистауского районного
маслихата от 21 декабря 2010 года № 28/267
«О размере и порядке оказания жилищной
помощи малообеспеченным семьям (гражданам)»

Размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Настоящий размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее-Порядок) разработан в соответствии с Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года, «О связи» от 5 июля 2004 года, «О государственной адресной социальной помощи» от 17 июля 2001 года и Бюджетный Кодекс от 4 декабря 2008 года, постановлениями Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» от 30 декабря 2009 года, «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально-защищаемым гражданам» от 14 апреля 2009 года и приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 28 июля 2009 года «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода лица (семьи) претендующего на получение государственной адресной социальной помощи».

1. Общие положения

1. В Порядке используются следующие основные понятия:
доля предельно-допустимых расходов-отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи в месяц на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенной к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жильем к совокупному доходу семьи в процентах;
совокупной доход-общая сумма доходов, полученных семьей за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;
орган управления объектом кондоминиума-физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по содержанию объекта кондоминиума;
уполномоченным органом по предоставлению жилищной помощи является государственное учреждение «Мангистауский районный отдел занятости и социальных программ» (далее-уполномоченный орган).

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета

малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющиеся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенной к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилом фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан) принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

3. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм потребления и предельно-допустимого уровня расходов семьи на эти цели, установленных местным представительным органом .

4. Жилищная помощь назначается в случаях, если расходы на оплату содержания жилья и потребления коммунальных услуг, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм потребления в бюджете семьи превышают десяти процентную долю ее совокупного дохода.

Применяемые при расчете жилищной помощи размеры расходов на содержание жилища, и нормы потребления коммунальных услуг (эксплуатационные расходы, тепло-водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение, мусороудаление, вывоз твердых бытовых отходов и обслуживание лифтов) устанавливаются в соответствии с действующими Законами Республики Казахстан.

5. Жилищная помощь предоставляется в виде ежемесячной компенсации расходов по коммунальным услугам получателям государственных социальных пособий по инвалидности, постоянно проживающие в Мангистауском районе.

Размер жилищной помощи получателям государственных социальных пособий по инвалидности рассчитывается без учета совокупного дохода семьи,

для покрытие расходов по коммунальным услугам предусмотрено районным бюджетом на соответствующий финансовый год.

6. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально-защищаемым гражданам осуществляется в составе жилищной помощи, предоставляемой малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в Мангистауском районе.

7. Компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально-защищаемым гражданам определены постановлением Правительства Республики Казахстан «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказания услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам».

8. Совокупный доход семьи исчисляется в соответствии приказа Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода лица (семьи), претендующего на получение государственной адресной социальной помощи».

9. Размер жилищной помощи не может превышать сумму фактически начисленной платы за коммунальные услуги.

10. Размер жилищной помощи исчисляется ежемесячно, исходя из утвержденных на этот месяц тарифов, стоимости расходов по содержанию жилья и количества потребления коммунальных услуг.

2. Порядок назначения жилищной помощи

11. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет следующие документы:

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копию правоустанавливающего документа на жилище;

копию книги регистрации граждан;

документы, подтверждающие доходы семьи;

счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества
о б ъ е к т а к о н д о м и н и у м а ;

счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления
о б ъ е к т а к о н д о м и н и у м а ;

счета на потребление коммунальных услуг;
квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание
у с л у г с в я з и ;

счет о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленный
местным исполнительным органом.

12. Жилищная помощь назначается при наличии права на нее – с месяца
о б р а щ е н и я н а к в а р т а л .

Получателям государственных социальных пособий по инвалидности,
жилищная помощь выплачивается постоянно, на основании списков
Мангистауского областного филиала государственного центра по выплате
п е н с и й .

Перерегистрация получателей жилищной помощи производится
ежеквартально после предоставления подтверждающего документа о
полученных доходах семьи (гражданина).

13. Граждане, имеющие в частной собственности более одной единицы жилья
(квартир) или сдающие жилые помещения в аренду и семьям если в них имеются
трудоспособные граждане, которые не зарегистрированы в уполномоченном
органе, кроме лиц занятых уходом за инвалидом детства до шестнадцати лет,
инвалидом первой и второй группы, лиц старше восьмидесяти лет, лицам
занимающимся воспитанием детей в возрасте до трех лет жилищная помощь не
н а з н а ч а е т с я .

14. За представление в уполномоченный орган заведомо недостоверных
сведений, повлекших за собой незаконно полученные в виде жилищной помощи
суммы, подлежат возврату в установленной законодательном порядке.

15. Безработные без уважительных причин отказавшиеся от предложенной
работы и трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или
общественную работу, от профессиональной подготовки, переподготовки,
повышения квалификации или самовольно прекратившим участие в таких
работах и обучении теряет право на получение жилищной помощи.

16. В случае возникновения сомнения в достоверности предоставленной
информации уполномоченный орган могут направлять документы в участковые
комиссии для обследования материального положения заявителя и его семьи,
запрашивать в соответствующих органах сведения, необходимые для назначения
ж и л и щ н о й п о м о щ и .

17. Определение совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на
получения жилищной помощи производится на основании документов,
представляемых при обращении за жилищной помощью.

В совокупный доход семьи включаются все виды доходов, кроме социальной
помощи студентам, обучающимся по востребованным в регионе специальностям,

государственной адресной социальной помощи, жилищной помощи по решениям местным представительных органов, фактически полученных в денежной или натуральной форме за установленный период времени.

В совокупной семье (гражданина) также включаются: совокупный доход семьи равный размеру черта бедности за предыдущий квартал, применяется семьям не имеющих доходов для начисления жилищной п о м о щ и ;

если в семье не имеющих доходов проживают студенты, которые учатся на коммерческом отделении, берется оплата за год обучения.

3. Финансирование и выплата жилищной помощи

18. Жилищная помощь производится за счет средств районного бюджета.

19. Ежемесячно уполномоченный орган формирует списки получателей помощи с указанием сумм жилищной помощи, выводит контингент, сумму н а з н а ч е н н о й п о м о щ и .

20. Перечисляет сумму назначенной помощи на лицевые счета гражданам по месту жительства получателей жилищной помощи.

21. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня и почтовые услуги связи в порядке, определенном местными представительными органами.

4. Отчетность

22. Ежемесячно на основании списка по назначенной жилищной помощи, уполномоченный орган составляют акты-сверки в двух экземплярах на сумму н а з н а ч е н н о й п о м о щ и .

23. Уполномоченный орган ежеквартально представляют информацию о суммах назначенной и выплаченной жилищной помощи в Управление координации занятости и социальных программ Мангистауской области.

5. Контроль

24. Контроль за правильностью назначения жилищной помощи осуществляется в порядке установленном законодательством Республики Казахстан.

