

**О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления акимата Павлодарской области по вопросам коммунальной собственности**

***Утративший силу***

Постановление акимата Павлодарской области от 21 января 2010 года N 3/1. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 22 января 2010 года N 3153. Утратило силу постановлением акимата Павлодарской области от 30 июня 2011 года N 112/5

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Павлодарской области от 30.06.2011 N 112/5.

      В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 50 Бюджетного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 2) пункта 1, пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Внести в постановление акимата Павлодарской области от 2 апреля 2008 года N 70/4 "Об утверждении Инструкций по использованию коммунального имущества" (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 3112, опубликовано в газете "Звезда Прииртышья" 24 мая 2008 года, N 56) следующие изменения и дополнения:

      в Инструкции по передаче в имущественный наем имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных государственных предприятий, утвержденной указанным постановлением:

      в пункте 37 слово "обязан" заменить словом "вправе";

      пункт 40 изложить в следующей редакции:

      "40. В случае уклонения победителя тендера от заключения договора имущественного найма наниматель вправе принять решение о проведении нового тендера";

      пункты 46, 47, 48 изложить в следующей редакции:

      "46. Денежные средства от сдачи в имущественный наем (аренду) имущества, находящегося на балансе предприятий на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, направляются нанимателем в доход соответствующих местных бюджетов.

      47. В целях ведения учета поступления средств от сдачи в имущественный наем (аренду) объектов коммунальной собственности и их эффективного использования органы, уполномоченные управлять коммунальной собственностью, представляют каждый квартал, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в управление финансов области отчет по форме согласно приложению.

      48. Контроль правильности начисления и перечисления денежных средств от сдачи имущества в имущественный наем (аренду) осуществляют органы, уполномоченные управлять коммунальной собственностью."

      в Инструкции по предоставлению в имущественный наем (аренду) объектов, находящихся на балансе коммунальных государственных учреждений, утвержденной указанным постановлением:

      в пункте 10 подпункт 1) исключить;

      пункт 24 изложить в следующей редакции:

      "24. После публикации информационного сообщения о проведении тендера Наймодатель представляет информацию об Объектах и правилах проведения тендера.";

      в пункте 48 подпункт 5 изложить в следующей редакции:

      "5) обязанности Нанимателя:

      использовать Объект в соответствии с условиями договора, установленными главой 29 Гражданского кодекса Республики Казахстан."

      в Инструкции по передаче объектов коммунальной собственности в доверительное управление без права последующего выкупа, утвержденной указанным постановлением:

      пункт 2 изложить в следующей редакции:

      "2. Передача Имущества в доверительное управление без права последующего выкупа производится Учредителем на основании решения уполномоченного органа.

      В решении должно содержаться:

      1) указание о Выгодоприобретателе;

      2) характер выгоды;

      3) способ передачи.

      Разработчиком решения уполномоченного органа выступает орган государственного управления по отношению к подведомственному юридическому лицу, на балансе которого находится передаваемое имущество.";

      в пункте 6:

      после слов "имеющих социальную направленность" дополнить словами "либо проводящих государственную политику по вопросам межнационального согласия, возрождения, сохранения и развития национальных культур, языков и традиций народа Казахстана,";

      после слов "сохранности доверенного Имущества" дополнить словами "за исключением памятников истории и культуры местного значения";

      пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

      "Уполномоченные органы по объектам, имеющим социальную направленность, могут устанавливать понижающие коэффициенты к размеру финансовой выгоды, но не ниже 10 % от базовой (минимальной) ставки арендной платы за это Имущество.";

      в пункте 7 слово "ходатайств" заменить словом "решений";

      в пункте 9 подпункт 1 изложить в следующей редакции:

      "1) разрабатывает и вносит на утверждение Учредителю условия тендера".

      2. Внести в постановление акимата Павлодарской области от 24 сентября 2003 года N 207/9 "Об утверждении Инструкции о порядке списания имущества, закрепленного за коммунальными юридическими лицами" (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 2067, опубликовано в газете "Звезда Прииртышья" 30 октября 2003 года, N 121, в газете "Сарыарқа самалы" 30 октября 2003 года, N 124) следующие изменения:

      в Инструкции о порядке списания имущества, закрепленного за коммунальными юридическими лицами, утвержденной указанным постановлением:

      пункт 6 изложить в следующей редакции:

      "6. Списание имущества Государственных предприятий осуществляется по согласованию с органом государственного управления.";

      в пункте 7 слова "по согласованию с Департаментом" заменить словами "по их решению";

      в пункте 8 слова "и Департаментом" исключить;

      в пункте 11 слова "Согласованные с органом государственного управления документы направляются в Департамент для получения письменного разрешения на списание" исключить.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя акима области Скляра Р.В.

*Исполняющий обязанности*

*акима области                              А. Вербняк*

Приложение

к постановлению акимата

Павлодарской области

от 21 января 2010 года N 3/1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Характер помещения, адрес** | **Полное наименование нанимателя** | **Цель использования помещения** | **Вид деятельности нанимателя** | **РНН нанимателя** | **Номер договора аренды, дата его заключения** | **Срок договора аренды** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |

продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь помещений** | **Арендная плата в месяц** | **Долг (+) переплата (-) на начало текущего года** | **Начисления с начала текущего года** | **Пеня** | **Поступления с начала текущего года** | **Долг, переплата на начало отчетного периода** | **Примечание** |
| **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан