

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (квартиры), жилого дома (жилого здания)**

***Утративший силу***

Постановление Акимата города Алматы от 10 ноября 2010 года N 4/842. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 9 декабря 2010 года за N 865. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 02 июня 2013 года № 3/562

      Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 02.06.2013 № 3/562.

      Руководствуясь статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстане от 2 сентября 1999 года № 1292 «О порядке предоставления, найма и эксплуатации жилищ из государственного жилищного фонда, находящегося в ведении местных исполнительных органов», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Установить размер платы на содержание жилого помещения (квартиры), жилого дома (жилого здания) в домах государственного жилищного фонда в размере 25 тенге за 1 квадратный метр от общей площади жилища в месяц, а также в жилых помещениях, обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями города Алматы, осуществляющими производственно-хозяйственную деятельность в области коммунального и жилищного хозяйства в установленном законодательством порядке.  
      2. Утвердить прилагаемый перечень услуг (работ), учитываемых в расходах на содержание жилого помещения (квартиры).  
      3. Управлению жилья города Алматы в установленном законодательством порядке принять меры, вытекающие из настоящего постановления.  
      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы Е. Шорманова.  
      5. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким города Алматы                   А. Есимов*

Утверждено  
постановлением акимата  
города Алматы  
10 ноября 2010 года № 4/842

**Перечень работ (услуг),**  
**учитываемых в расходах на содержание**  
**жилого помещения (квартиры)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование | Затраты  на м2  полезной  площади  (в тенге  в месяц) |
| 1 | Капитальный ремонт:  замена общедомовых инженерных сетей и элеваторных узлов;  замена кровли;  ремонт наружных стен домов;  замена подъездных дверей и фрамуг | 3-55 |
| 2 | Текущий ремонт:  1) содержание общих частей дома:  замена отдельных участков отмосток по периметру зданий;  герметизации стыков, заделка выбоин и трещин;  утепление промерзающих участков стен; побелка наружных стен домов;  все виды работ по устранению течи кровли (кроме полной замены);  все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых;  заделка и ремонт перил;  замена элементов деревянных лестниц в подъездах;  2) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды:  замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах;  теплоизоляция трубопроводов;  очистка кровли от мусора, грязи, листьев;  очистка и дезобработка подвала (2 раза в календарный год). | 2-25 |
| 3 | Благоустройство:  ямочный ремонт;  посадка и полив зеленых насаждений и придомовой территории;  установка малых архитектурных форм. | 2-72 |
| 4 | Уборка придомовой территории;  удаление снега и наледи с пешеходных дорожек;  уборка газонов, их косьба;  подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период; затраты на приобретение инвентаря, спецодежды;  и другие затраты (заработная плата дворникам, в том числе социальное страхование и другие выплаты в соответствии с действующим законодательством). | 3-03 |
| 5 | Дежурное освещение (освещение подъездов, замена электрических ламп на 1 и последних этажах, и крыльце). | 2-47 |
| 6 | Электропитание лифтов, за исключением 1 и 2 этажей. | 2-33 |
| 7 | Содержание административно–управленческого персонала (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы). | 2-60 |
| 8 | Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов:  1) по обслуживанию систем отопления:  осмотр систем отопления;  включение и отключение систем отопления (осень, весна, аварийное, режимное);  консервация систем отопления (весной);  проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней;  регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов;  устранение неисправностей в системах отопления (закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухосборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расставшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры);  замена воды в системах перед отопительным сезоном;  гидравлическая опрессовка систем отопления;  наладка и включение в работу контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее - КИПиА) и электроаппаратуры;  2) по обслуживанию элеваторных узлов ИТП (индивидуальная точка прибора):  осмотр индивидуальной точки прибора 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения;  переключение на режим горячего водоснабжения в начале и по окончании отопительного сезона, а также по режиму работы теплосети;  смена прокладок запорной и регулирующей арматуры;  очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений;  замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка;  устранение течи;  укрепление расшатавшихся опор;  контроль, накладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры. | 2-71 |
| 9 | Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения и электроснабжения:  1) сантехническое:  прочистка канализационных стояков;  прочистка канализации в подвале;  включая выпуск до 1 колодца;  прочистка засора сантехнического оборудования (унитаз) в жилом помещении на 1 этаже;  прочистка ливневой канализации;  замена клапанов, прокладок, контргаек, сгонов, резьбы, поплавков, коронок, вентилей, гибких подводок, шаровых кранов, включая материал;  из материала собственника (нанимателя) жилого помещения (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей, включая сварные работы, смена сантехнического оборудования, находящегося в аварийном состоянии);  регулировка смывка бачков;  устранение течи на резьбовых соединениях;  набив касальников на вентили;  заваривание свищей;  смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий;  смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 метров;  смена труб чугунной канализации до 2 метров в подвальном помещении или в жилом помещении, включая смену фасонных частей (без учета стоимости материалов);  устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, технических этажах;  устранение посадки канализационных трубопроводов и выпусков;  откачка воды из подвальных помещений;  производство профилактического ремонта в подвале;  2) электротехническое:  выполнение временной схемы электроснабжения;  замена сгоревших предохранителей в главном распределительном щите и этажном щите; восстановление отгоревших проводников «фаза-нуль» в главном распределительном щите и этажном щите, подача напряжения и дежурное освещение;  замена выключателей дежурного освещения. | 2-54 |
| 10 | Техническое обслуживание общедомовых приборов водопотребления | 0-80 |
|  | Итого: | 25-00 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан