

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (квартиры), жилого дома (жилого здания)**

***Утративший силу***

Постановление Акимата города Алматы от 10 ноября 2010 года N 4/842. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 9 декабря 2010 года за N 865. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 02 июня 2013 года № 3/562

      Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 02.06.2013 № 3/562.

      Руководствуясь статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстане от 2 сентября 1999 года № 1292 «О порядке предоставления, найма и эксплуатации жилищ из государственного жилищного фонда, находящегося в ведении местных исполнительных органов», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Установить размер платы на содержание жилого помещения (квартиры), жилого дома (жилого здания) в домах государственного жилищного фонда в размере 25 тенге за 1 квадратный метр от общей площади жилища в месяц, а также в жилых помещениях, обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями города Алматы, осуществляющими производственно-хозяйственную деятельность в области коммунального и жилищного хозяйства в установленном законодательством порядке.

      2. Утвердить прилагаемый перечень услуг (работ), учитываемых в расходах на содержание жилого помещения (квартиры).

      3. Управлению жилья города Алматы в установленном законодательством порядке принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы Е. Шорманова.

      5. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      *Аким города Алматы                   А. Есимов*

Утверждено

постановлением акимата

города Алматы

10 ноября 2010 года № 4/842

 **Перечень работ (услуг),**
**учитываемых в расходах на содержание**
**жилого помещения (квартиры)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №
п\п | Наименование | Затраты
на м2
полезной
площади
(в тенге
в месяц) |
| 1 | Капитальный ремонт:
замена общедомовых инженерных сетей и элеваторных узлов;
замена кровли;
ремонт наружных стен домов;
замена подъездных дверей и фрамуг | 3-55 |
| 2 | Текущий ремонт:
1) содержание общих частей дома:
замена отдельных участков отмосток по периметру зданий;
герметизации стыков, заделка выбоин и трещин;
утепление промерзающих участков стен; побелка наружных стен домов;
все виды работ по устранению течи кровли (кроме полной замены);
все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых;
заделка и ремонт перил;
замена элементов деревянных лестниц в подъездах;
2) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды:
замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах;
теплоизоляция трубопроводов;
очистка кровли от мусора, грязи, листьев;
очистка и дезобработка подвала (2 раза в календарный год).  | 2-25 |
| 3 | Благоустройство:
ямочный ремонт;
посадка и полив зеленых насаждений и придомовой территории;
установка малых архитектурных форм. | 2-72 |
| 4 | Уборка придомовой территории;
удаление снега и наледи с пешеходных дорожек;
уборка газонов, их косьба;
подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период; затраты на приобретение инвентаря, спецодежды;
и другие затраты (заработная плата дворникам, в том числе социальное страхование и другие выплаты в соответствии с действующим законодательством). | 3-03 |
| 5 | Дежурное освещение (освещение подъездов, замена электрических ламп на 1 и последних этажах, и крыльце). | 2-47 |
| 6 | Электропитание лифтов, за исключением 1 и 2 этажей. | 2-33 |
| 7 | Содержание административно–управленческого персонала (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы). | 2-60 |
| 8 | Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов:
1) по обслуживанию систем отопления:
осмотр систем отопления;
включение и отключение систем отопления (осень, весна, аварийное, режимное);
консервация систем отопления (весной);
проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней;
регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов;
устранение неисправностей в системах отопления (закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухосборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расставшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры);
замена воды в системах перед отопительным сезоном;
гидравлическая опрессовка систем отопления;
наладка и включение в работу контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее - КИПиА) и электроаппаратуры;
2) по обслуживанию элеваторных узлов ИТП (индивидуальная точка прибора):
осмотр индивидуальной точки прибора 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения;
переключение на режим горячего водоснабжения в начале и по окончании отопительного сезона, а также по режиму работы теплосети;
смена прокладок запорной и регулирующей арматуры;
очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений;
замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка;
устранение течи;
укрепление расшатавшихся опор;
контроль, накладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры.  | 2-71 |
| 9 | Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения и электроснабжения:
1) сантехническое:
прочистка канализационных стояков;
прочистка канализации в подвале;
включая выпуск до 1 колодца;
прочистка засора сантехнического оборудования (унитаз) в жилом помещении на 1 этаже;
прочистка ливневой канализации;
замена клапанов, прокладок, контргаек, сгонов, резьбы, поплавков, коронок, вентилей, гибких подводок, шаровых кранов, включая материал;
из материала собственника (нанимателя) жилого помещения (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей, включая сварные работы, смена сантехнического оборудования, находящегося в аварийном состоянии);
регулировка смывка бачков;
устранение течи на резьбовых соединениях;
набив касальников на вентили;
заваривание свищей;
смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий;
смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 метров;
смена труб чугунной канализации до 2 метров в подвальном помещении или в жилом помещении, включая смену фасонных частей (без учета стоимости материалов);
устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, технических этажах;
устранение посадки канализационных трубопроводов и выпусков;
откачка воды из подвальных помещений;
производство профилактического ремонта в подвале;
2) электротехническое:
выполнение временной схемы электроснабжения;
замена сгоревших предохранителей в главном распределительном щите и этажном щите; восстановление отгоревших проводников «фаза-нуль» в главном распределительном щите и этажном щите, подача напряжения и дежурное освещение;
замена выключателей дежурного освещения. | 2-54 |
| 10  | Техническое обслуживание общедомовых приборов водопотребления | 0-80 |
|
 | Итого: | 25-00 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан