

О внесении изменений в решение XXIV-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 26 сентября 2006 года N 268 "Об утверждении Правил застройки территории города Алматы"

Утративший силу

Решение XXVII сессии маслихата города Алматы IV созыва от 12 апреля 2010 года N 319. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 18 мая 2010 года за N 846. Утратило силу решением Маслихата города Алматы от 17 марта 2015 года № 319

Примечание РЦПИ!

Действие решения приостановлено до 01.01.2015 г. в соответствии с решением маслихата города Алматы от 24.04.2014 № 223.

Утратило силу решением Маслихата города Алматы от 17.03.2015 № 319.

В соответствии со статьей 39 Конституции Республики Казахстан от 30 августа 1995 года, Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», постановлениями Правительства Республики Казахстан от 06 мая 2008 года № 425 «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов» и от 29 сентября 2009 года № 1467 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425», маслихат города Алматы IV-го созыва **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение XXIV-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 26 сентября 2006 года № 268 «Об утверждении Правил застройки территории города Алматы» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 716 от 2 ноября 2006 года, опубликовано в газетах «Алматы Акшамы» 18 ноября 2006 года № 134 и от 30 ноября 2006 года «Вечерний Алматы»), внесены изменения: решением II-й сессии маслихата города Алматы IV-го созыва от 10 сентября 2007 года № 09 «О внесении изменений и дополнений в решение XXIV-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 26 сентября 2006 года N 268 "Об утверждении Правил застройки территории города Алматы», зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 756 от 12 октября 2007 года, опубликовано в газетах от 17 ноября 2007 года «Алматы Акшамы» № 139, от 15 ноября 2007 года

«Вечерний Алматы № 286-289) следующие изменения:
в Правилах застройки территории города Алматы (далее по тексту Правила),
утвержденных указанным решением:

в пункте 4 слово «запрещается» заменить словом «не допускается»;

в пункте 18 слова «должны соблюдаться», «должны быть обеспечены»
заменить соответственно словами «необходимо соблюдать», «обеспечиваются»;

в пункте 21 слова «должно предусматривать» заменить словом «
п р е д у с м а т р и в а е т » ;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Архитектурно-планировочное задание готовится и выдается органом
архитектуры и градостроительства по заявлению застройщика (заказчика) в
сроки не более 8 рабочих дней с момента подачи заявления на основании:

1) заявления застройщика (заказчика);

К заявлению прилагаются:

копии удостоверения личности, регистрационного номера
налогоплательщика (РНН) или индивидуального идентификационного номера (ИИН)
– для физических лиц;

копии свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации)
юридического лица, статистической карточки, свидетельства о регистрации в
качестве налогоплательщика (РНН) или бизнес-идентификационный номер (БИН)
, – для юридических лиц;

2) правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный
участок и недвижимое имущество (решения или постановления местных
исполнительных органов, акт на право собственности (временного возмездного
землепользования) на земельный участок, договор купли-продажи, технический
п а с п о р т и д р .) ;

3) задания на проектирование, утвержденного застройщиком (заказчиком);

4) технических условий на подключение объекта к источникам инженерного
и коммунального обеспечения;

5) топографической съемки масштаба 1:500.»;

пункт 41 Правил изложить в следующей редакции:

«41. Архитектурно-планировочное задание и технические условия действуют
в течение всего срока нормативной продолжительности строительства,
утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.»;

в пункте 65 слова «должен получить» заменить словом «получает»;

пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Разрешение на строительство в целом или на определенный этап
выдается органом госархстройконтроля на основании следующих документов,
представляемых застройщиками (заказчиками):

- 1) заявление по установленной форме;
- 2) решение местных исполнительных органов города Алматы о предоставлении земельного участка для строительства;
- 3) утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация с положительным заключением экспертизы;
- 4) государственная лицензия с перечнем видов строительно-монтажных работ на право осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности генерального подрядчика;
- 5) подписка ответственного лица за строительством от генерального подрядчика и заказчика в установленной форме;
- 6) наличие действующих удостоверений по курсу «Сейсмостойкое строительство» и «Геодезия в строительстве» (при необходимости).»;

пункт 71 Правил изложить в следующей редакции:

«71. Срок рассмотрения заявлений о выдаче разрешения на строительство составляет не более семи рабочих дней, после чего органом госархстройконтроля выдается разрешение на строительство или мотивированный отказ в выдаче разрешения.» ;

пункт 72 Правил изложить в следующей редакции:

«72. Разрешение на строительство действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации. Если объект не был завершен в течение срока нормативной продолжительности, то для продолжения строительства заказчик (застройщик) обязан получить новое разрешение. Действие разрешения на строительство также ограничивается сроком действия лицензии заказчика или подрядчика (при подрядном способе строительства) на производство строительно-монтажных работ.».

в пункте 112 слово «Запрещается» заменить словами «Не допускается»;

в пункте 119 слова «должно» и «запрещается» заменить словами «осуществляется» и «не допускается»;

в пункте 120 слово «запрещается» заменить словами «не допускается»;

в пункте 126 слово «Запрещается» заменить словами «Не допускается»;

в пункте 128 слова «должно производиться» заменить словом «производится» ;

в подпункте 3) пункта 128 слова «должен вывозиться» заменить словом «вывозится» ;

в подпункте 4) пункта 128 слова «должна производиться» заменить словом «производится» ;

в подпункте 6) пункта 128 слово «Запрещается» заменить словами «Не допускается» ;

в пункте 138 слова «должна производиться» заменить словом «производится»

;

пункт 139 изложить в следующей редакции:

«139. За состояние колодцев, тепловых камер, люков на улицах и внутриквартальных территориях города подлежит ответственности в соответствии с законодательством эксплуатирующая организация либо ведомство, в ведении которого находится данная инженерная сеть.»;

в пункте 144 слова «должна получить» заменить словом «получает»;

в пункте 146 слова «должны быть извлечены» заменить словом «извлекаются»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, благоустройства и коммунальной собственности (Нам О.Ю.) и заместителя акима города Алматы Долженкова В.А.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

	<i>Председатель</i>	<i>XXVII-й</i>	<i>сессии</i>
	<i>маслихата</i>	<i>города</i>	<i>Алматы</i>
<i>IV-го созыва</i>	<i>Б. Шин</i>		
	<i>Секретарь</i>	<i>маслихата</i>	<i>города</i>
<i>Алматы IV-го созыва</i>	<i>Т. Мукашев</i>		