

Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи

Утративший силу

Решение Усть-Каменогорского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 23 июля 2010 года № 26/4. Зарегистрировано Управлением юстиции города Усть-Каменогорск Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 6 августа 2010 года за № 5-1-149. Утратило силу - решением Усть-Каменогорского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 23 декабря 2014 года N 34/5-V

Сноска. Утратило силу - решением Усть-Каменогорского городского маслихата Восточно-Казахстанской области от 23.12.2014 № 34/5-V.

Примечание РЦПИ.

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" Усть-Каменогорский городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи.
2. Признать утратившими силу решения Усть-Каменогорского городского маслихата согласно приложению.
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии
Секретарь городского маслихата

Е. Акимбаев
В. Головатюк

Утверждены
решением Усть-Каменогорского
городского маслихата
от 23 июля 2010 года № 26/4

Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи

1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифа абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

4) исключен решением Усть-Каменогорского городского маслихата от 23.01.2014 № 26/2-V.

Сноска. Пункт 2 в редакции решения Усть-Каменогорского городского маслихата от 22.11.2012 № 11/4-V (порядок введения в действие см. п. 2); с изменением, внесенным решением Усть-Каменогорского городского маслихата от 23.01.2014 № 26/2-V (вводится в действие с 01.01.2014).

3. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетам на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания).

Поставщики коммунальных услуг представляют в уполномоченный орган тарифы на коммунальные услуги, их изменения, согласованные с уполномоченным органом по регулированию естественных монополий и защите конкуренции. При расчете жилищной помощи учитываются потери тепла,

предъявляемые услугодателями, в пределах социальных норм площади жилья.

Сноска. Пункт 3 в редакции решения Усть-Каменогорского городского маслихата от 23.01.2014 № 26/2-V (вводится в действие с 01.01.2014).

2. Порядок назначения жилищной помощи

4. Для назначения жилищной помощи гражданин обращается в уполномоченный орган или республиканское государственное предприятие "Центр обслуживания населения № 1 Восточно-Казахстанской области" и его филиалы с заявлением и представляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан либо адресную справку;
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений;
- 5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 6) счета на потребление коммунальных услуг;
- 7) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копию договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом;

9) исключен решением Усть-Каменогорского городского маслихата от 23.01.2014 № 26/2-V (вводится в действие с 01.01.2014).

Сноска. Пункт 4 в редакции решения Усть-Каменогорского городского маслихата от 12.04.2012 № 3/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными решениями от 22.11.2012 № 11/4-V (порядок введения в действие см. п. 2); от 23.01.2014 № 26/2-V (порядок введения в действие см. п. 2).

5. Получатели жилищной помощи ежеквартально представляют заявление с приложением документов, перечисленных в подпунктах 4) – 8) пункта 4, за квартал, предшествующий кварталу обращения.

Сноска. Пункт 5 в редакции решения Усть-Каменогорского городского маслихата от 23.01.2014 № 26/2-V (вводится в действие с 01.01.2014).

6. Основанием для предоставления жилищной помощи является решение

уполномоченного органа.

7. При повторном обращении жилищная помощь назначается за квартал независимо от времени представления документов в текущем квартале. В случае, если документы в текущем квартале не представлены, начисление жилищной помощи осуществляется с месяца обращения.

8. Жилищная помощь назначается с месяца, в котором подано заявление со всеми необходимыми документами. Документы для назначения жилищной помощи принимаются до 25 числа последнего месяца текущего квартала.

Семьям, проживающим в индивидуальных жилых домах с местным отоплением, жилищная помощь назначается один раз в год за квартал независимо от месяца обращения.

Сноска. Пункт 8 с изменением, внесенным решением от 22.11.2012 № 11/4-V (порядок введения в действие см. п. 2).

9. Для расчета стоимости угля используются средние цены по городу, представляемые городским управлением статистики и информации по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи.

10. Не имеют права на получение жилищной помощи семьи:

1) имеющие на праве собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем;

2) имеющие в составе трудоспособных лиц, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в уполномоченном органе по вопросам занятости, за исключением:

лиц, осуществляющих уход за инвалидами первой и второй групп, детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, лицами старше восьмидесяти лет, матерей, занятых воспитанием ребенка в возрасте до трех лет;

3) имеющие в составе лиц, состоящих в законном браке, которые не знают (не указывают) местонахождение супруга и не обращались по этому вопросу в правоохранительные органы;

4) если родители разведены и не подали иск о взыскании алиментов на проживающих с ними детей.

11. Семьи, в которых безработные члены семьи без уважительных причин отказались от предложенной работы или трудоустройства, самовольно прекратившие участие в общественных работах, обучение или переобучение, теряют право на получение жилищной помощи до возобновления трудоустройства, обучения и переобучения.

12. Расходы на содержание жилого дома (жилого здания), электроснабжение, газоснабжение, обслуживание лифтов учитываются средние за квартал, предшествующий кварталу обращения. Расходы за водоснабжение,

водоотведение, теплоэнергию, вывоз твердых бытовых отходов, услуги телекоммуникаций учитываются по тарифам услугодателей.

Сноска. Пункт 12 в редакции решения Усть-Каменогорского городского маслихата от 23.01.2014 № 26/2-V (вводится в действие с 01.01.2014).

13. Расходы, принимаемые к расчету для потребителей, имеющих приборы учета потребления тепловой энергии, определяются по фактическим затратам за предыдущий квартал или за последний квартал, в котором услуги оказывались в полном объеме на основании показаний приборов учета. Расходы, принимаемые к расчету в апреле месяце, берутся по фактическим затратам согласно предъявленным счетам за апрель.

Расходы, принимаемые к расчету для потребителей, имеющих приборы учета потребления холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, определяются по фактическим затратам за предшествующий квартал.

Сноска. Пункт 13 с изменением, внесенным решением Усть-Каменогорского городского маслихата от 12.04.2012 № 3/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

14. В случае отсутствия в домах централизованного отопления, размер оплаты за отопление и горячее водоснабжение рассчитывается из начисленной суммы за электроэнергию согласно социальным нормам.

15. С целью поддержки семей, в состав которых входят пенсионеры, инвалиды, дети-инвалиды, круглые сироты, опекаемые, четверо и более несовершеннолетних детей, при расчете жилищной помощи доход корректируется (уменьшается) на два месячных расчетных показателя, установленного на соответствующий период времени законодательным актом Республики Казахстан.

16. При назначении жилищной помощи применяются следующие условия:

1) заявитель находится в законном браке, но супруг не прописан по данному адресу – учитываются доходы обоих супругов и жилищная помощь назначается по адресу ходатайствующего о жилищной помощи супруга;

2) у заявителя прописан ребенок до 18 лет, родители которого не лишены родительских прав и прописаны в другом месте – ходатайствующий должен подтвердить доходы родителей ребенка.

16-1. Получатели жилищной помощи в течение 10 рабочих дней информируют уполномоченный орган о любых изменениях формы собственности своего жилья, состава семьи, ее совокупного дохода и статуса. Заявители несут ответственность за достоверность представленных сведений в установленном законодательством порядке.

Сноска. Решение дополнено пунктом 16-1 в соответствии с решением Усть-Каменогорского городского маслихата от 09.06.2011 № 33/7 (вводится в

действие через 10 дней после опубликования).

17. Необоснованно полученные суммы жилищной помощи подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа в установленном законодательством порядке.

3. Размер жилищной помощи и нормативы содержания жилища и потребления коммунальных услуг

18. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

Сноска. Пункт 18 в редакции решения Усть-Каменогорского городского маслихата от 23.01.2014 № 26/2-V (вводится в действие с 01.01.2014).

19. Доля предельно допустимых расходов семьи устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 9 %.

Сноска. Пункт 19 в редакции решения Усть-Каменогорского городского маслихата от 22.11.2012 № 11/4-V (порядок введения в действие см. п. 2).

20. Исключен решением Усть-Каменогорского городского маслихата от 09.06.2011 № 33/7 (вводится в действие через 10 дней после опубликования).

21. При расчете размера жилищной помощи учитываются следующие нормы:

1) площади:

для одиноко проживающих граждан – 35 кв.м;

для семьи из 2-х человек – 45 кв.м;

для семьи из 3-х человек – 55 кв.м;

для семьи из 4-х и более человек - по 15 кв.м. на каждого, но не более 90 кв.м;

2) расхода на эксплуатацию общего имущества объекта кондоминиума – 25 тенге за 1 кв.м.;

3) расхода газа на человека в месяц – 6,5 кг;

4) потребления электроэнергии в месяц – 90 кВт на каждого проживающего, для одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов – 120 кВт. Для жилищ, отапливаемых посредством теплофонов, учитывается расход электроэнергии на отопление 1 кв.м – 38,9 кВт в месяц;

5) расхода угля на 1 кв.м. общей площади жилого домостроения – 129,8 кг, но не более 5000 кг на дом.

Сноска. Пункт 21 с изменениями, внесенными решениями

Усть-Каменогорского городского маслихата от 12.04.2012 № 3/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 22.11.2012 № 11/4-V (порядок введения в действие см. п. 2); от 14.03.2013 № 15/4-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Выплата жилищной помощи

Сноска. Заголовок раздела 4 в редакции решения Усть-Каменогорского городского маслихата от 12.04.2012 № 3/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

22. Выплата жилищной помощи осуществляется один раз в квартал, через банки второго уровня, путем зачисления на лицевые счета получателей. В заявлении получатель указывает индивидуальный идентификационный номер, реквизиты лицевого счета.

Сноска. Пункт 22 в редакции решения Усть-Каменогорского городского маслихата от 12.04.2012 № 3/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

23. Исключен решением Усть-Каменогорского городского маслихата от 12.04.2012 № 3/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

24. Исключен решением Усть-Каменогорского городского маслихата от 12.04.2012 № 3/6-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Заключительные положения

25. Отношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Приложение
к решению Усть-Каменогорского
городского маслихата
от 23 июля 2010 года № 26/4

Перечень утративших силу решений Усть-Каменогорского городского маслихата

1. Решение Усть-Каменогорского городского маслихата от 3 марта 2005 года № 12/4 "Правила о порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 2223, опубликовано 26 марта 2005 года

в газете "Дидар" № 30-31, 19 марта 2005 года в газете "Рудный Алтай" № 42-43);

2. Решение Усть-Каменогорского городского маслихата от 21 июня 2007 года № 34/3 "О внесении изменений и дополнений в решение от 3 марта 2005 года № 12/4 "Правила о порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-1-63, опубликовано 26 июля 2007 года в газете "Дидар" № 88-89, 28 июля 2007 года в газете "Рудный Алтай" № 113);

3. Решение Усть-Каменогорского городского маслихата от 29 ноября 2007 года № 3/5 "О внесении изменений в решение от 3 марта 2005 года № 12/4 "Правила о порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-1-73, опубликовано 25 декабря 2007 года в газете "Дидар" № 156, 22 декабря 2007 года в газете "Рудный Алтай" № 190-191);

4. Решение Усть-Каменогорского городского маслихата от 17 апреля 2008 года № 6/9 "О внесении изменений и дополнений в решение от 3 марта 2005 года № 12/4 "Правила о порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-1-83, опубликовано 15 мая 2008 года в газетах "Дидр" № 63, "Рудный Алтай" № 72);

5. Решение Усть-Каменогорского городского маслихата от 10 июля 2008 года № 8/7 "О внесении изменений и дополнений в решение от 3 марта 2005 года № 12/4 "Правила о порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-1-88, опубликовано 29 июля 2008 года в газетах "Дидар" № 101, "Рудный Алтай" № 113);

6. Решение Усть-Каменогорского городского маслихата от 18 февраля 2009 года № 13/6 "О внесении изменений и дополнений в решение от 3 марта 2005 года № 12/4 "Правила о порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-1-104, опубликовано 12 марта 2009 года в газетах "Дидар" № 32, "Рудный Алтай" № 34-35);

7. Решение Усть-Каменогорского городского маслихата от 24 апреля 2009 года № 15/8 "О внесении изменений и дополнений в решение от 3 марта 2005 года № 12/4 "Правила о порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-1-113, опубликовано 3 июня 2009 года в газетах "Дидар" № 82-83, 4 июня 2009 года "Рудный Алтай" № 84-85);

8. Решение Усть-Каменогорского городского маслихата от 30 декабря 2009

года 20/7 "О внесении изменений и дополнений в решение от 3 марта 2005 года № 12/4 "Правила о порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-1-130, опубликовано 15 февраля 2010 года в газетах "Дидар" № 22, 13 февраля 2010 года в газете "Рудный Алтай" № 21);

9. Решение Усть-Каменогорского городского маслихата от 16 апреля 2010 года № 23/11 "О внесении изменений в решение от 3 марта 2005 года № 12/4 "Правила о порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным гражданам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5-1-142, опубликовано 27 мая 2010 года в газете "Дидар" № 66, 26 мая 2010 года в газете "Рудный Алтай" № 66).