

Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи

Утративший силу

Решение маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 21 апреля 2010 года N 27/189-IV. Зарегистрировано Управлением юстиции города Семей Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 28 мая 2010 года за N 5-2-130. Утратило силу решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 26 февраля 2015 года № 37/200-V

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 26.02.2015 № 37/200-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) .

Примечание РЦПИ .

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", пунктом 3 постановления Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" маслихат
г о р о д а Семей **Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи,
с о г л а с н о приложению .

2. Признать утратившим силу решение от 19 марта 2005 года № 15-4 "Об утверждении Правил предоставления малообеспеченным гражданам жилищной помощи на содержание жилья и оплату жилищно-коммунальных услуг и услуг связи", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов от 25 апреля 2005 года № 5-2-5, опубликовано в газетах "Семей таңы" и "Семипалатинские вести" от 13 мая 2005 года № 19), решение от 20 июня 2008 года № 8/74-IV "О внесении изменений и дополнений в решение от 19 марта 2005 года № 15-4 "Об утверждении Правил предоставления малообеспеченным гражданам жилищной помощи на содержание жилья и оплату жилищно-коммунальных услуг и услуг связи" (зарегистрировано в

Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов от 28 июля 2008 года № 5-2-91, опубликовано в газетах "Семей таңы" и "Вести Семей" от 7 августа 2008 года № 32).

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

<i>Председатель сессии</i>	
<i>городского маслихата</i>	<i>К. Нуралинов</i>
<i>Секретарь</i>	
<i>городского маслихата</i>	<i>К. Мирашев</i>
	Приложение к решению № 27/189-IV от 21 апреля 2010 года

Правила предоставления жилищной помощи

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан № 94 от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", пунктом 3 постановления Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", пунктом 3 постановления Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи.

2. В Правилах используются следующие основные понятия:
совокупный доход семьи (гражданина) – общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

орган управления объектом кондоминиума – физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

расходы на содержание жилого дома (жилого здания) – обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых

приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов ;

малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи .

Сноска. Пункт 2 в редакции решения маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) .

3. Доля предельно-допустимых расходов – отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) устанавливается в размере 10%.

Сноска. Пункт 3 в редакции решения маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) .

4. Размер компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам определяется как разница между действующей абонентской платой и абонентской платой, действующей в сентябре 2004 года .

5. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату :

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде ;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища ;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным

исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

Сноска. Пункт 5 в редакции решения маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 05.03.2014 № 27/141-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Порядок предоставления жилищной помощи

6. Для назначения жилищной помощи лицо (далее Заявитель) от себя лично или от имени семьи обращается в государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ города Семей" или в отделы центра обслуживания населения города Семей на альтернативной основе с заявлением, согласно приложению к Правилам предоставления жилищной помощи.

Сноска. Пункт 6 в редакции решения маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан либо адресную справку, либо справку сельских (поселковых) акимов, подтверждающую регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления

совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений;

5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);

6) счета на потребление коммунальных услуг;

7) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;

8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленном местным исполнительным органом;

9) **исключен - решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 05.03.2014 № 27/141-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

Сноска. Пункт 7 дополнен подпунктом 9 в соответствии с решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 30.01.2013 N 13/76-V; с изменениями, внесенными решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 05.03.2014 № 27/141-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. Жилищная помощь назначается на текущий квартал. Заявления принимаются в течение квартала.

Расходы, принимаемые к расчету для потребителей, имеющих общедомовые приборы учета потребления коммунальных услуг, принимаются по фактическим затратам, согласно предъявленным квитанциям-счетам. Жилищная помощь назначается за один месяц.

Жилищная помощь для граждан, имеющих статус безработного, назначается с месяца регистрации в уполномоченном органе.

Для семей, проживающих в частном домостроении, с печным отоплением, документы на получение жилищной помощи предоставляются один раз в год.

9. Основанием для предоставления жилищной помощи является фискальная справка-расчет, решение уполномоченного органа.

10. Лица, имеющие в частной собственности более одной единицы жилья, или сдающие жилье в наем (аренду), утрачивают право на получение жилищной помощи.

11. Не имеют право на получение жилищной помощи семьи, если в них имеются трудоспособные лица, которые не работают, не учатся по очной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в качестве безработного за исключением:

лиц достигших возраста пятидесяти лет;
лиц, осуществляющих уход за инвалидами 1 и 2 группы, детьми – инвалидами в возрасте до 18 лет (при предоставлении справки медико-социальной экспертизы), лицами старше восьмидесяти лет;
лиц, занятых воспитанием ребенка до семи лет.

3. Социальные нормы и нормативы при предоставлении жилищной помощи

12. При назначении жилищной помощи учитываются следующие нормы
п л о щ а д и ж и л и щ а :

для одиноких граждан – 33 квадратных метра, но не менее однокомнатной
к в а р т и р ы ;

для семьи из двух человек – 51 квадратных метра;
для семьи из трех и более человек – 18 квадратных метров на каждого члена
с е м ь и .

13. При назначении жилищной помощи применяются следующие нормативы
п о т р е б л е н и я э л е к т р о э н е р г и и :

в домах оборудованных электрическими плитами – 100 кВт на одного
п р о ж и в а ю щ е г о ;

70 кВт на одного проживающего, при наличии газовых плит.

В случае отсутствия в домах централизованного отопления, размер оплаты за отопление и горячее водоснабжение рассчитывается из начисленной суммы за электроэнергию согласно социальным нормам.

14. При назначении жилищной помощи принимаются следующие нормы
р а с х о д а г а з а :

при наличии газовой плиты и центрального горячего водоснабжения – 4.8 кг;

при отсутствии горячего водоснабжения – 8.2 кг.

15. Нормативы потребления, их тарифы по водоснабжению, теплоснабжению, мусороудалению, канализации, услугам связи, обслуживанию лифта предоставляются
у с л у г о д а т е л я м и .

16. При наличии счетчиков учета расхода коммунальных услуг (теплоэнергии, водопотребления, газопотребления), расчет жилищной помощи производится по показаниям счетчика, но не выше действующих норм.

17. Для расчета жилищной помощи семьям, проживающим в частных домостроениях с местным отоплением, учитывается социальная норма угля на один квадратный метр площади жилого домостроения 129.8 кг, но не более 5000
к г . н а д о м .

18. Для расчета стоимости угля используются средние цены по городу,

предоставляемые городским отделом статистики и информации, по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи.

4. Исчисление совокупного дохода семьи

19. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, определяется согласно приказу Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Сноска. Пункт 19 в редакции решения маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

20. С целью поддержки семей, в состав которых входят: пенсионеры, инвалиды, дети, получающие пособие по утере кормильца, опекаемые, при определении права и расчете жилищной помощи, доход корректируется (вычитается) на два месячных расчетных показателя, установленного на соответствующий период времени.

Сноска. Пункт 20 в редакции решения маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

21. Исключен - решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

22. Исключен - решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

23. Исключен - решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

24. Исключен - решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

25. Исключен - решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 18.04.2012 N 4/28-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Финансирование и выплата жилищной помощи

26. Финансирование выплат жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год.

27. Финансирование выплат на проведение капитального ремонта осуществляется на отдельный сберегательный счет, открытый на каждый объект к о н д о м и н и у м а .

28. Выплата жилищной помощи осуществляется через банки второго уровня, путем перечисления их на лицевые счета заявителей и (или) на счета соответствующих услугодателей с согласия заявителя.

Секретарь	
городского маслихата	К. Мирашев
	Приложение к Правилам предоставления жилищной помощи утвержденной решением № 27/189-IV от 21 апреля 2010 года

Сноска. Приложение исключено решением маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 05.03.2014 N 27/141-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).