

## Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Бородулихинского района

### *Утративший силу*

Решение Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 17 марта 2010 года № 25-3-IV. Зарегистрировано Управлением юстиции Бородулихинского района Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 15 апреля 2010 года за № 5-8-108. Утратило силу решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 21 декабря 2012 года № 11-5-V

Сноска. Утратило силу решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 21.12.2012 № 11-5-V.

Примечание РЦПИ.

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии с подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях», на основании Постановления Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» Бородулихинский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Бородулихинского района.

2. Признать утратившими силу решение Бородулихинского районного маслихата от 9 февраля 2009 года № 16-10-IV «Об утверждении Правил предоставления социально защищаемым слоям населения Бородулихинского района жилищной помощи на возмещение затрат приобретенного топлива и оплату жилищно-коммунальных услуг» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 10 февраля 2009 года № 5-8-74, опубликовано в районной газете «Пульс района» 13 февраля 2009 года № 7 (6269)), подпункт 3) приложения к решению Бородулихинского районного маслихата от 21 апреля 2009 года № 17-9-IV «О внесении изменений в некоторые решения Бородулихинского районного маслихата» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 28 апреля 2009 года № 5-8-87, опубликовано в районной газете «Пульс района» 8 мая 2009 года № 22

-23 (6284-6285)), решение от 11 августа 2009 года N 19-3-IV «О внесении изменений в решение от 9 февраля 2009 года N 16-10-IV «Об утверждении Правил предоставления социально защищаемым слоям населения жилищной помощи на возмещение затрат приобретенного топлива и оплату жилищно-коммунальных услуг» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 8 сентября 2009 года за N 5-8-94, опубликовано в районной газете «Пульс района» от 11 сентября 2009 года N 42 ( 6 3 0 4 ) ) .

**Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 09.06.2010 N 28-4-IV ( порядок введения в действие см. п.2).**

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

*Председатель сессии*

*В. Лопатин*

*Секретарь районного маслихата*

*Б. Аргумбаев*

У т в е р ж д е н р е ш е н и е м  
Бородулихинского районного  
маслихата от 17 марта 2010 года  
№ 25-3-IV

## **Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Бородулихинского района**

### **1. Общие положения**

1. В правилах оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Бородулихинского района используются следующие основные понятия :

доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи в месяц на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем к совокупному доходу семьи в процентах ;  
совокупный доход семьи – общая сумма доходов, полученных семьей за

квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи ;

уполномоченный орган - исполнительный орган города республиканского значения, столицы, района (города областного значения), финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи;

малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые имеют право на жилищную помощь .

**Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 09.06.2010 N 28-4-IV (порядок введения в действие см. п.2).**

2. Жилищная помощь является одной из форм адресной социальной помощи населению, которая предоставляется малообеспеченным семьям, постоянно проживающим в данной местности и являющимися собственниками или нанимателями (арендаторами) жилища .

3. Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 9 % .

**Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 28.10.2010 N 31-7-IV (порядок введения в действие см. п.2).**

## **2. Условия предоставления жилищной помощи**

4. Жилищная помощь назначается при превышении фактических расходов семьи на оплату содержания жилой площади жилья и потребления коммунальных услуг над долей предельно допустимых затрат на эти цели. При этом фактические расходы семьи учитываются в пределах социальных норм.

5. Жилищная помощь оказывается малообеспеченным семьям, проживающим в частном домостроении с местным отоплением, один раз год, в коммунальных квартирах поквартально .

6. Не имеют права на получение жилищной помощи семьи:

1) имеющие на праве собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем;

2) имеющие в составе трудоспособных лиц, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в уполномоченном органе по вопросам занятости, за исключением:

- лиц, осуществляющих уход за инвалидами первой и второй групп, детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, лицами старше восьмидесяти лет;

- матерей, занятых воспитанием ребенка в возрасте до трех лет, а также

занятых воспитанием четырех и более несовершеннолетних детей.

3) имеющие в составе лиц, состоящих в законном браке, которые не знают (не указывают) местонахождение супруга и не обращались по этому вопросу в правоохранительные органы.

4) если родители разведены и не подали иск о взыскании алиментов на проживающих с ними детей.

**Сноска. Пункт 6 с изменениями, внесенными решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 13.06.2011 N 36-8-IV (порядок введения в действие см. п.2)**

6-1. Если собственник или наниматель жилого дома находится в местах лишения свободы, либо изоляторе временного содержания; на излечении в туберкулезном, психоневрологическом диспансерах (стационарах), жилищная помощь предоставляется вместе проживающим близким родственникам (женам (мужьям), родителям, детям, усыновителям, усыновленным, полнородным и неполнородным братьям и сестрам, дедушкам, бабушкам, внукам).

**Сноска. Пункт 6 дополнен подпунктом 6-1 в соответствии с решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 28.12.2010 N 33-9-IV (порядок введения в действие см. п.2)**

7. Семьи, в которых безработные члены семьи без уважительных причин отказались от предложенной работы или трудоустройства, самовольно прекратившие участие в общественных работах, обучение или переобучение, теряют право на получение жилищной помощи на шесть месяцев.

8. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет следующие документы:

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копию правоустанавливающего документа на жилище;

копию книги регистрации граждан;

документы, подтверждающие доходы семьи;

счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенной печатью, подписью руководителя органа управления объекта кондоминиума;

счета на потребление коммунальных услуг;

квитанцию - счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи ;  
счет о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленный местным исполнительным органом.

Сноска. Пункт 8 в редакции решения Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 09.06.2010 N 28-4-IV (порядок введения в действие с м . п . 2 ) .

9. Получатели жилищной помощи ежеквартально представляют документы, подтверждающие доходы семьи, справки по коммунальным услугам за квартал, предшествующий кварталу обращения, согласно пункту 8 Правил.

Сноска. Пункт 9 в редакции решения Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 09.06.2010 N 28-4-IV (порядок введения в действие с м . п . 2 ) .

10. По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченным органом составляется анкета - заявление от владельца дома на семью. Анкета - заявление подписывается представителем семьи или лицом, выступающим от имени семьи и представителем уполномоченного органа.

11. Основанием для предоставления жилищной помощи является решение уполномоченного органа .

12. Расходы по электроснабжению, газоснабжению, канализации, теплоснабжению, мусороудалению, водоснабжению и эксплуатации жилья, учитываются по справкам (квитанциям) о коммунальных услугах средне за квартал, предшествующий кварталу обращения. Расходы по теплоснабжению, водоснабжению, канализации, мусороудалению, берутся по тарифам услугодателей .

12-1. Размер компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций малообеспеченным гражданам определить как разница между действующей абонентской платой и абонентской платой, действовавшей в сентябре 2004 года.

Сноска. Раздел 2 дополнен пунктом 12-1 в соответствии с решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 09.02.2012 N 2-3-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

13. В случае отсутствия в домах централизованного отопления, размер оплаты за отопление и горячее водоснабжение рассчитывается из начисленной суммы за электроэнергию согласно социальным нормам.

14. С целью поддержки одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, совместно проживающих одиноких пенсионеров, совместно проживающих пенсионера и инвалида и одиноко проживающих супружеских (семейных) пар

пенсионеров и семей инвалидов, а также семей, в состав которых входят круглые сироты, при определении права и расчете жилищной помощи доход корректируется (вычитается) на два расчетных месячных показателя, установленного на соответствующий период времени законодательным актом Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н .

14-1. Если семья имеет среднедушевой доход ниже размера черты бедности, то совокупный доход при определении жилищной помощи на оплату содержания жилья и жилищно-коммунальных услуг корректируется (вычитается) на один месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий период времени законодательным актом Республики Казахстан.

**Сноска. Правила дополнены пунктом 14-1 в соответствии с решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 28.10.2010 N 31-7-IV (порядок введение в действие см. п.2)**

15. Семьям, претендующим на назначение жилищной помощи, при начислении в расчет принимаются следующие ограничения:

1) заявитель находится в законном браке, но супруг не прописан по данному адресу - учитываются доходы обоих супругов и жилищная помощь назначается по адресу ходатайствующего о жилищной помощи супруга;

2) у заявителя прописан ребенок до 18 лет, родители которого прописаны в другом месте - ходатайствующий должен представить также справку о доходах р о д и т е л е й р е б е н к а .

16. Жилищная помощь назначается с месяца, в котором подано заявление со всеми необходимыми документами. При возникновении права на получение жилищной помощи за неполный месяц, жилищная помощь назначается с месяца, последующего за месяцем, в котором возникло право. Документы для назначения жилищной помощи принимаются до 25 числа последнего месяца т е к у щ е г о к в а р т а л а .

17. Получатели жилищной помощи должны в течение 10 дней информировать уполномоченный орган о любых изменениях, влияющих на право назначения и размер получаемого пособия.

### **3. Размер жилищной помощи**

18. Размер жилищной помощи рассчитывается как разница между фактическим платежом собственника (нанимателя) за содержание жилья и потребление коммунальных услуг в пределах норм, обеспечиваемых компенсационными мерами, и предельно допустимым уровнем расходов данной с е м ь и н а э т и ц е л и .

Формула для определения размера жилищной помощи:

$$П = МСПЖ - (t \times д),$$

где П – размер жилищной помощи  
 МСПЖ – максимальная социальная плата за жилье  
 t – норматив расхода на оплату жилья (=11%)  
 д – совокупный доход семьи

#### **4. Нормативы содержания жилища и потребления коммунальных услуг**

19. При расчете размера жилищной помощи учитываются следующие нормы:

1) нормы площади:  
 для одиноко проживающих граждан - 30 кв. м;  
 для семьи из 2-х человек - 30 кв. м  
 для семьи из 3-х и более человек - по 15 кв. м. на каждого, но не более 38,52 кв. м;

2) нормы расхода газа:  
 - для семей, проживающих в домах с центральным газоснабжением – 5,5 кг. на человека в месяц  
 - для семей проживающих в частных домостроениях – 1 баллон в месяц.

3) нормы потребления электроэнергии:  
 - при проживании 1 человека – 72 кВт  
 - при проживании 2-х человек – 114 кВт  
 - при проживании 3-х и более человек – 50 кВт на каждого.

Нормы расхода и их тарифы по водоснабжению, теплоснабжению, мусороудалению, расходов на содержание жилья предоставляются услугодателями.

#### **5. Исчисление совокупного дохода граждан (семьи), претендующих на получение жилищной помощи**

20. При исчислении совокупного дохода семьи учитываются все виды доходов членов семьи на момент подачи заявления, кроме:

- 1) государственной адресной социальной помощи;
- 2) государственного пособия на детей до 18 лет;
- 3) жилищной помощи;
- 4) единовременного пособия на погребение;
- 5) единовременного государственного пособия в связи с рождением ребенка;
- 6) благотворительной помощи в денежном и натуральном выражении, оказанной в расчетном периоде в общей сумме ниже установленной величины прожиточного минимума;

- 7) материальной помощи на открытие собственного дела или развитие личного подсобного хозяйства;
- 8) помощи, оказанной семье в целях возмещения ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие чрезвычайных ситуаций, социальные выплаты отдельным категориям граждан по решению местных представительных органов;
- 9) единовременная денежная компенсация пострадавшим вследствие испытаний на Семипалатинском ядерном испытательном полигоне;
- 10) бесплатного питания и помощи, оказываемой в организациях образования в соответствии с законодательством об образовании;
- 11) в доходы опекунов не включаются доходы опекаемых.

21. При начислении жилищной помощи семьям, имеющим в своем составе студентов, обучающихся на договорной основе очной формы обучения в высших и средних специальных учебных заведениях, совокупный доход семьи не может быть меньше размера ежемесячной оплаты за обучение.

22. Совокупный доход семьи исчисляется без учета алиментов в случаях, когда плательщик:

- 1) не работает и имеет задолженность по выплате алиментов или местонахождение его неизвестно;
- 2) находится в местах лишения свободы либо изоляторе временного содержания;
- 3) находится на излечении либо на учете в туберкулезном, психоневрологическом диспансерах (стационарах), лечебно-трудовом профилактории (ЛТП);
- 4) выбыл на постоянное место жительства в государства, с которыми Республика Казахстан не имеет соответствующего соглашения.

**Сноска. Пункт 22 в редакции решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 13.06.2011 N 36-8-IV (порядок введение в действие см. п.2)**

23. В составе семьи следует учитывать лиц, зарегистрированных в соответствии с действующим законодательством, по постоянному месту жительства органами юстиции. Совокупный доход исчисляется путем суммирования доходов всех членов семьи и других лиц, зарегистрированных по данному адресу, за квартал, предшествующий кварталу обращения.

24. При единовременном получении дохода, причитающегося к выплате более чем за один квартал, в совокупном доходе учитывается сумма дохода в размере, полученном от деления всей суммы дохода на количество месяцев, за которые он был получен, и умноженном на три месяца.

25. Для жителей сельской местности доход от личного подсобного хозяйства учитывается: при наличии огорода и птицы (утки, куры, гуси – продуктивного



возраста) в размере пяти месячных расчетных показателей; при наличии одной головы продуктивного скота в размере семи месячных расчетных показателей; при наличии двух, трех голов продуктивного скота в размере десяти месячных расчетных показателей; при наличии четырех и более голов продуктивного скота в размере пятнадцати месячных расчетных показателей в квартал.

## **6. Предоставление жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частных домостроениях с местным отоплением**

26. Жилищная помощь малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частном домостроении с местным отоплением, предоставляется собственникам жилого дома, нанимателям – при наличии договора - аренды **ж и л ь я**.

27. Для расчета жилищной помощи семьям, проживающим в частных домостроениях с местным отоплением, учитывать социальную норму расхода угля на 1 квадратный метр жилой площади жилого домостроения 129,8 кг, но не более **5 0 0 0** кг на дом.

28. Для расчета стоимости угля использовать средние цены по городу, предоставляемые областным управлением статистики и информации по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи (март, июнь, сентябрь, декабрь).

29. Норму расхода и стоимость другого вида топлива, используемого для местного отопления частного домостроения, при расчете жилищной помощи считать эквивалентной норме расхода и стоимости угля.

30. В связи с сезонностью закупки угля, всю социальную норму расхода угля на жилой дом (стоимость угля) при начислении жилищной помощи учитывать одновременно за три месяца в квартал обращения.

31. При начислении жилищной помощи средний доход семьи, проживающей в частном домостроении, рассчитывать за квартал, предшествующий кварталу **о б р а щ е н и я**.

32. При наличии нескольких собственников одного дома жилищная помощь назначается каждому собственнику (семье), при этом стоимость социальной нормы угля на дом делится пропорционально занимаемой площади каждой семьей.

## **7. Финансирование и выплата жилищной помощи**

33. Жилищная помощь оказывается за счет средств районного бюджета и устанавливается **в** виде **денежных** **выплат**.

34. Выплата жилищной помощи осуществляется через банки второго уровня (далее соответствующие банки) путем зачисления на счета по вкладам граждан. Порядок и условия выплаты жилищной помощи определяются агентским соглашением, заключенным между государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Бородулихинского района ВКО» и соответствующими банками.

35. **исключен - решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 09.06.2010 N 28-4-IV (порядок введения в действие см. п.2).**

Приложение № 1 к решению Бородулихинского районного маслихата от 17 марта 2010 года № 25-3-IV

### **Заявление на предоставление жилищной помощи**

**Сноска. Наименование приложения № 1 в редакции решения Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 09.06.2010 N 28-4-IV (порядок введения в действие см. п.2).**

на \_\_\_\_\_ квартал 201\_\_ года Рег. № \_\_\_\_\_

-----  
наименование жилищной помощи

#### **1. СВЕДЕНИЯ О СЕМЬЕ**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Домашний адрес \_\_\_\_\_

Акт, договор приватизации, ордер \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Укажите, пожалуйста, данные о главе семьи и других ее членах, проживающих в данной квартире.

№ п/п	Отношение к главе семьи	год рождения	№ паспорта свидетельства о рождении	род занятий/пенсионер, БР, предприниматель, учащийся
1				
2				
3				
4				
5				

Дополнительные сведения о доходах:

1. Доход от личного подсобного хозяйства \_\_\_\_\_
2. Доход от предпринимательской деятельности/справка с налогового управления \_\_\_\_\_
3. Сведения о получаемых алиментах \_\_\_\_\_

**2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАНИМАЕМОМ ЖИЛЬЕ**

Общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, кол-во комнат \_\_\_\_\_

Д А Н Е Т

\_\_\_\_\_ Сдается ли жилье/ квартира, комната/ в наем, аренду?

\_\_\_\_\_ Имеется ли в собственности более одной единицы жилья?

Имеет ли семья скидки по квартирной плате или оплате ком. услуг, вследствие права на льготы по оплате? Удостоверение на льготы № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**3. Сведения о предоставленных коммунальных услугах**

г а з

\_\_\_\_\_ эл. энергия

**4. Дополнительные сведения \_\_\_\_\_**

5 .

**О т в е т с т в е н н о с т ь**

Подтверждаю, что сведения, поданные в заявлении о составе и имуществе семьи, доходах членов семьи являются полными и точными. В случае предоставления ложных сведений согласна (ен) понести ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан. А также сознаю, что предоставление ложных сведений повлечет за собой прекращение выплаты жилищной помощи.

Д а т а \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

количество принятых документов \_\_\_\_\_

специалист \_\_\_\_\_

Д а т а \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

количество принятых документов \_\_\_\_\_

специалист \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к решению  
Бородулихинского районного  
маслихата от 17 марта 2010 года  
№ 25-3-IV

**А К Т**

**о наличии приобретенного угля**

Сноска. Приложение 2 исключено решением Бородулихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 09.06.2010 N 28-4-IV (порядок введения в действие см. п.2).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан