

## Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске

### *Утративший силу*

Решение Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 12 марта 2010 года № 27-12. Зарегистрировано Управлением юстиции города Уральска Западно-Казахстанской области 16 апреля 2010 года № 7-1-183. Утратило силу - решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 25 ноября 2014 года № 30-5

Утратило силу - решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 25.11.2014 № 30-5 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" Уральский городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить "Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" согласно приложению 1.

2. Признать утратившими силу некоторые решения Уральского городского маслихата согласно приложению 2.

3. Настоящее решение вводится в действие со дня первого официального опубликования, за исключением подпункта 4) пункта 2, абзаца десяти пункта 10 и положения абзаца третьего подпункта 4) пункта 2, пункта 5 Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске, утвержденных указанным решением на оплату стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, устанавливаемого взамен однофазного счетчика электрической энергии с классом точности 2,5, находящегося в использовании в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, которые вводятся в действие с 1 июля 2012 года и действуют до 1 января 2014 года.

Сноска. Пункт 3 в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 21.10.2013 № 17-9 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

Председатель 27-ой очередной  
сессии Уральского городского  
маслихата В. П. Любавин  
Секретарь Уральского  
городского маслихата А. К. Истелюев

П р и л о ж е н и е 1  
к решению Уральского  
городского маслихата  
от 12 марта 2010 года № 27-12

## **Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске**

1. Настоящие Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 30.12.2009 года № 2314 "Правила предоставления жилищной помощи".

### **1. Общие положения**

1. В правилах используются следующие понятия:  
доля предельно допустимых расходов - отношение предельно допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;  
совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;  
орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;  
уполномоченный орган - государственное учреждение "Отдел занятости и

социальных программ города Уральска" (далее - уполномоченный орган), осуществляющий назначение жилищной помощи; расходы на содержание жилого дома (жилого здания) - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи.

**Сноска. Пункт 1 в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 23.04.2012 № 4-15 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимися нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

4) стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

**Сноска. Пункт 2 в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 12.12.2012 № 9-5 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).**

**3. - исключен - Решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 12.12.2012 № 9-5 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).**

4. При расчете жилищной помощи получателям, имеющим приборы учета коммунальных услуг, применяются фактические затраты по показаниям счетчиков, но не выше установленных тарифов и нормативов.

5. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетам на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), а также счету на оплату стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, устанавливаемого взамен однофазного счетчика электрической энергии с классом точности 2,5, находящегося в использовании в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

**Сноска. Пункт 5 в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 12.12.2012 № 9-5 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).**

6. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказания услуг телекоммуникаций производится согласно Правил компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 и определяемая как разница между действующей абонентской платой и абонентской платой, действовавшей в сентябре 2004 года, то есть путем

вычисления разницы увеличения абонентской платы за услуги телекоммуникации.

7. В состав суммы за потребление коммунальных услуг входят: эксплуатационные расходы, водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление и обслуживание лифтов и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций.

8. Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилья и оплату коммунальных услуг устанавливается в размере 10% к совокупному доходу семьи, а для одиноко проживающих и супружеских пар, пенсионеров, инвалидов независимо от причин заболевания и граждан, осуществляющих уход за таковыми, детей - круглых сирот, опекунов, проживающих с детьми, оставшимися без родителей до окончания учебного заведения очной формы в системе общего среднего, технического и профессионального, послесреднего образования в системе высшего образования в пределах, не превышающих двадцатитрехлетнего возраста, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают несовершеннолетние дети или дети, воспитывающие детей до трех лет, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают лица, не превышающие двадцатитрехлетнего возраста, которые учатся в учебных заведениях очной формы обучения в системе общего среднего, технического и профессионального, послесреднего образования в системе высшего образования, безработных женщин в возрасте старше 50 лет и мужчин старше 55 лет – 7%.

**Сноска. Пункт 8 с изменениями, внесенными решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 28.06.2011 № 39-13 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

9. Доля предельно допустимых расходов на оплату арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, расходы на содержание жилого дома (жилого здания), а также стоимость однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме соответствует пункту 8 настоящих Правил.

**Сноска. Пункт 9 в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 12.12.2012 № 9-5 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).**

2. Порядок назначения жилищной помощи семьям (гражданам)

10. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию правоустанавливающего документа на жилище;
- копию книги регистрации граждан либо адресную справку, либо справку сельских акимов, подтверждающую регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;
- документы, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- счета на потребление коммунальных услуг;
- квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом;
- квитанцию-счет стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме.

**Сноска. Пункт 10 в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 23.04.2012 № 4-15 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования); с изменениями, внесенными Решениями Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 12.12.2012 № 9-5, от 27.02.2014 № 20-4 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).**

11. В случае проживания в жилище нескольких собственников, назначение жилищной помощи производится одному лицу по первичному предоставлению заявления с учетом других собственников в составе семьи. Если пакет документов не укомплектован полностью, жилищная помощь не назначается.

12. По результатам рассмотрения представленных документов составляется уведомление и сведения о расходах по оплате содержания и потребления коммунальных услуг, расходы на содержание жилого дома (жилого здания), арендной платы семьи. В сведениях указывается расчет начисления помощи. Один экземпляр уведомления хранится у собственника (нанимателя) жилища. Форма уведомления устанавливается отделом.



Уведомление является основанием для предоставления жилищной помощи.

Договор является основанием для предоставления жилищной помощи.

**Сноска. Пункт 12 в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 12.12.2012 № 9-5 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).**

13. Норма площади жилья, обеспечиваемая компенсационными мерами на потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, устанавливается равной фактически занимаемой площади одной единицы жилья, но не более 64 кв. метров для следующей категории граждан: пенсионеры, инвалидов независимо от причин заболевания и граждан, осуществляющих уход за таковыми, дети – круглые сироты, опекуны, проживающие с детьми, оставшимися без родителей, до окончания учебного заведения очной формы в системе общего среднего, технического и профессионального, послесреднего образования в системе высшего образования в пределах, не превышающих двадцатитрехлетнего возраста, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают несовершеннолетние дети или дети, воспитывающие детей до трех лет, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают лица, не превышающие двадцатитрехлетнего возраста, которые учатся в учебных заведениях очной формы обучения в системе среднего, технического и профессионального, после среднего образования в системе высшего образования а другой категории граждан в пределах нормы площади жилья, установленной жилищным законодательством.

Норма площади жилья, обеспечиваемая компенсационными мерами, на капитальный ремонт и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, арендной платы за пользование жилищем, устанавливается равной фактически занимаемой площади одной единицы жилья, но не более 50 квадратных метров.

**Сноска. Пункт 13 с изменениями, внесенными решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 13.07.2010 № 30-9 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

14. Жилищная помощь назначается сроком на шесть месяцев в течение всего полугодия, по доходам предыдущего квартала предшествующему полугодью, расходы учитывать за предыдущий квартал или последний квартал, в котором услуги оказывались в полном объеме если есть изменения тарифов в текущем квартале, то по тарифам текущего квартала. Прием заявлений с прилагаемыми документами на назначение жилищной помощи производится до 18 числа последнего месяца полугодия.

Начисление жилищной помощи назначается по полугодиям с разбивкой на

квартала. В первом полугодии: I квартал – отопительный период, II квартал – летний период, во втором полугодии: III квартал – летний период, IV квартал – отопительный период. Оформление помощи на новый срок аналогично первоначальной процедуре оформления.

Сноска. Пункт 14 с изменениями, внесенными решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 13.07.2010 № 30-9 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).

15. При получении потребителями теплоэнергии из иных источников теплоносителя, где себестоимость 1 кв.м на отопление жилья превышает тариф, установленный для субъектов естественных монополий, уполномоченный орган выплачивает разницу энергоснабжающей организации в соответствии с представленными расчетами и прилагаемым списком жильцов. Сумма разницы за теплоснабжение перечисляются на лицевые счета жильцов с последующим перечислением на расчетный счет услугодателя.

16. При изменении доли предельно допустимых расходов семьи (граждан) на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, доходов семьи, а также ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, своевременно не учтенные доходы в предыдущих назначениях, уполномоченным органом производится перерасчет ранее назначенной помощи.

17. Получатели жилищной помощи должны в течение 10 дней информировать уполномоченный орган о любых изменениях, влияющих на начисление жилищной помощи (состава семьи, ее бюджета, приобретение недвижимости и так далее), а также о случаях неправильного начисления помощи. В случаях предоставления в уполномоченный орган заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной компенсации, собственник (наниматель) возвращает незаконно полученную жилищную помощь добровольно, а в случае отказа – в судебном порядке. Жилищная помощь на следующий срок назначается после возврата в бюджет незаконно полученной жилищной помощи.

Сноска. Пункт 17 в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 13.07.2010 № 30-9 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).

18. Работник уполномоченного органа, вправе выезжать на местожительство заявителя.

19. Жилищная помощь назначается собственником домов, где в отопительный сезон не подключено централизованное отопление и горячее водоснабжение и обогрев квартир осуществляется с помощью автономных



обогревательных приборов. При этом сумму оплаты за электроэнергию считать эквивалентной сумме оплаты за отопление и горячую воду, согласно норм площади жилья и тарифов услугодателей в расчетном периоде.

20. Семьи (граждане), имеющие в частной собственности более одной единицы жилья или сдающие помещение в наем (аренду) или поднаем, жилищная помощь не назначается. Жилищная помощь не предоставляется в случаях, если в членах семьи (граждане) имеются: трудоспособные лица, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в службе занятости в качестве безработных, за исключением занятых воспитанием ребенка в возрасте до 3-х лет, лиц, осуществляющих уход за инвалидами, нуждающихся в уходе, а также страдающих психическими заболеваниями, состоящих на учете в лечебных учреждениях и имеющих заключение врачебно-консультационной комиссии о временной нетрудоспособности.

Гражданам, зарегистрированным в установленном порядке в качестве безработных, жилищная помощь назначается с месяца получения статуса **б е з р а б о т н о г о** .

**Сноска. Пункт 20 с изменениями, внесенными решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 13.07.2010 № 30-9 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

**3. глава исключена - решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 23.04.2012 № 4-15 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

#### 4. Выплата жилищной помощи

27. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня за счет бюджетных средств, предусмотренных на оказание жилищной помощи на лицевые счета получателей жилищной помощи указанные в заявлении.

С предоставлением в последующем полугодии квитанции об оплате назначенной суммы на содержание жилья (кроме содержания индивидуального жилого дома) и оплаты на потребления коммунальных услуг, капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, арендной платы за пользование жилища.

28. В случае неоплаты или частичной оплаты, при не предоставлении подтверждающего документа (квитанций) назначенной суммы на содержание жилья (кроме содержания индивидуального жилого дома) и оплаты на потребления коммунальных услуг, капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов

кондоминиума, арендной платы за пользование жилища, за предыдущий период в последующем периоде семье (гражданину) вышеуказанная помощь не предоставляется.

Начисленная жилищная помощь выплачивается за полугодие.

**Сноска. Пункт 28 с изменениями, внесенными решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 13.07.2010 № 30-9 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

29. Размер жилищной помощи не может превышать суммы фактически начисленной платы за содержание жилища и потребление коммунальных услуг, капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, арендной платы за пользование жилища, в соответствии с установленными нормативами.

30. Ежегодно уполномоченным органом составляется бюджетная заявка на финансирование жилищной помощи, которая утверждается сессией Уральского городского маслихата. Отдел финансов города Уральска перечисляет денежные средства в разрезе месяца в уполномоченный орган. Уполномоченный орган ежемесячно предоставляет сведения о назначении и выплате с указанием сумм предоставленной жилищной помощи в отделе финансов города Уральска для с в е д е н и я .

31. Все споры и разногласия возникшие при назначении жилищной помощи разрешаются в установленном законом порядке.

П р и л о ж е н и е

2

к  
р е ш е н и ю  
г о р о д с к о г о  
от 12 марта 2010 года № 27-12

У р а л ь с к о г о  
м а с л и х а т а

## **Перечень**

### **утративших силу некоторых решений**

#### **Уральского городского маслихата**

1. Решение Уральского городского маслихата от 5 апреля 2007 года № 43-6 " Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-67, опубликованное 3 мая 2007 года в газете "Жайық үні" № 18 и 17 мая 2007 года в газете "Пульс города" № 20.).

2. Решение Уральского городского маслихата от 16 июля 2007 года №47-9 "О внесении дополнений в решение маслихата от 5 апреля 2007 года № 43-6 "Об

утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-73, опубликованное 13 декабря 2007 года в газете "Жайық үні" № 50 и 13 декабря 2007 года в газете "Пульс города" № 50).

3. Решение Уральского городского маслихата от 2 июля 2008 года №9-15 "О внесении изменений в решение Уральского городского маслихата от 5 апреля 2007 года № 43-6 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-107, опубликованное 24 июля 2008 года в газете "Жайық үні" № 30 и 31 июля 2008 года в газете "Пульс города" № 31).

4. Решение Уральского городского маслихата от 29 сентября 2008 года № 11-19 "О внесении изменений и дополнений в решение Уральского городского маслихата от 5 апреля 2007 года № 43-6 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-115, опубликованное 9 октября 2008 года в газете "Жайық үні" № 41 и 9 октября 2008 года в газете "Пульс города" № 41).

5. Решение Уральского городского маслихата от 31 марта 2009 года № 15-11 "О внесении изменений и дополнений в решение Уральского городского маслихата от 5 апреля 2007 года № 43-6 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-137, опубликованное 7 мая 2009 года в газете "Жайық үні" № 19 и 7 мая 2009 года в газете "Пульс города" № 19).

6. Решение Уральского городского маслихата от 8 октября 2009 года № 21-11 "О внесении изменений и дополнений в решение Уральского городского маслихата от 5 апреля 2007 года № 43-6 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-156, опубликованное 19 ноября 2009 года в газете "Жайық үні" № 47 и 19 ноября 2009 года в газете "Пульс города" № 47).