

**Об утверждении критериев оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 февраля 2011 года № 59. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 марта 2011 года № 6818. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 446.

      Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 23.06.2015 № 446 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Сноска. Заголовок в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

      Примечание РЦПИ!

      Порядок введения в действие приказа см. п. 5.

      В соответствии с пунктом 3 статьи 13 Закона Республики Казахстан "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" от 6 января 2011 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

      Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

      2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

      3. Признать утратившим силу совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 февраля 2010 года № 60 и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 19 февраля 2010 года № 82 "Об утверждении критериев оценок степеней рисков субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6075, опубликованный в "Юридической газете" от 4 марта 2010 года № 33 (1829).

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

      5. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
|
Председатель |
С. Нокин |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденыприказом Председателя АгентстваРеспублики Казахстанпо делам строительства ижилищно-коммунального хозяйстваот 17 февраля 2011 года № 59  |

 **Критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов**
**по делам архитектуры, градостроительства и строительства**

      Сноска. Заголовок в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

 **1. Общие положения**

      1. Настоящие Критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – Критерии) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" для отнесения субъектов контроля к степеням рисков.

      Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

      2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

      1) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности проверяемого субъекта жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

      2) субъекты контроля – местные исполнительные органы по делам:

      архитектуры и градостроительства;

      строительства.

      Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

      3. На первоначальном этапе субъекты контроля включается в группу высокой степени риска.

      4. В дальнейшем по результатам проведенных проверок субъекты контроля распределяются по степеням риска в зависимости от суммы набранных баллов согласно приложению к настоящим Критериям:

      до 20 баллов – незначительная степень риска с периодичностью проверок один раз в год;

      от 20 до 30 баллов – средняя степень риска с периодичностью проверок один раз в полгода;

      от 30 балов и выше – высокая степень риска с периодичностью проверок один раз в квартал.

      5. В случае отсутствия нарушений по результатам проверки субъекты контроля переводятся в меньшую степень риска.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Критериям оценки степенирисков местных исполнительныхорганов по делам архитектуры,градостроительства и строительства, государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, лицензирования |

 **Критерии оценки рисков**

      Сноска. Приложение в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Критерии |
Условия присвоения
баллов |
Баллы |
|
1. Органы архитектуры и градостроительства |
|
1 |
Обеспеченность города республиканского
значения, столицы, городов областного
значения и сельских населенных пунктов
республики следующими градостроительными
проектами: |
 |
 |
|
1.1 |
комплексной схемой градостроительного
планирования территорий |
да |
0 |
|
нет |
20 |
|
1.2 |
генеральными планами |
да |
0 |
|
нет |
20 |
|
1.3 |
проектами детальных планировок |
да |
0 |
|
нет |
20 |
|
1.4 |
проектами застроек |
да |
0 |
|
нет |
10 |
|
1.5 |
наличие территориальных правил застройки  |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
1.6 |
разработка и реализация градостроительных
проектов с соблюдением положений: |
 |
 |
|
1.6.1 |
территориальных правил застройки |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
1.6.2 |
градостроительных регламентов |
да |
0 |
|
нет |
10 |
|
1.6.3 |
государственных градостроительных
нормативов |
да |
0 |
|
нет |
10 |
|
1.7 |
контроль за зонированием территорий при: |
 |
 |
|
1.7.1 |
градостроительном планировании |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
1.7.2 |
делении территорий на функциональные зоны |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
1.7.3 |
соблюдении красных линий |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
1.7.4 |
соблюдении желтых линий |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
1.7.5 |
линии регулирования застройки |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
1.8 |
соблюдение сроков при выдаче
архитектурно-планировочного задания и
других разрешительных документов местными
органами архитектуры и градостроительства |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
1.9 |
создание и ведение государственного
градостроительного кадастра областного и
базового уровней |
да |
0 |
|
нет |
10 |
|
2 |
Исполнение ранее выданных предписаний |
да |
0 |
|
нет |
10 |
|
2. Органы строительства |
|
1 |
Соблюдение на объектах, где орган
строительства является заказчиком,
требований государственных нормативов, в
том числе: |
 |
 |
|
1.1 |
наличие соответствующего права на землю  |
да |
0 |
|
нет |
20 |
|
1.2 |
наличие утвержденной проектной
(проектно-сметной) документации |
да |
0 |
|
нет |
20 |
|
1.3 |
наличие положительного заключения
экспертизы проектов |
да |
0 |
|
нет |
20 |
|
1.4 |
наличие соответствующего разрешения на
производство строительно-монтажных работ |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
1.5 |
наличие лицензии на право осуществления
соответствующих видов лицензируемой
архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности |
да |
0 |
|
нет |
20 |
|
1.6 |
соответствие выполненных (выполняемых)
строительно-монтажных работ, применяемых
строительных материалов (изделий,
конструкций) и оборудования утвержденным
проектным решениям и государственным
(межгосударственным) нормативам |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
1.7 |
организация и осуществление на объекте
контроля, таких как: |
 |
 |
|
1.7.1 |
входного |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
1.7.2 |
операционного |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
1.7.3 |
лабораторного |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
1.8 |
своевременность оформления исполнительной
документации |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
1.9 |
организация и осуществление заказчиком
(собственником) технического надзора |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
1.10 |
организация и осуществление заказчиком
(собственником) авторского надзора |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
2 |
Наличие подтверждающих документов при
отклонении от утвержденной в установленном
законодательством порядке документации |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
3 |
Соблюдение порядка приемки (ввода)
объектов в эксплуатацию, в том числе: |
 |
 |
|
3.1 |
полная готовность объекта в соответствии с
утвержденным проектом |
да |
0 |
|
нет |
20 |
|
3.2 |
наличие положительного заключения рабочей
комиссии |
да |
0 |
|
нет |
15 |
|
3.3 |
соблюдение сроков продолжительности
процедуры приемки объекта в эксплуатацию
(сроки приемки) государственной приемочной
комиссией: |
 |
 |
|
3.3.1 |
по построенным объектам
жилищно-гражданского назначения – не более
пяти рабочих дней с момента поступления
соответствующего заявления от заказчика
(застройщика) и подписанного акта рабочей
комиссией |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
3.3.2 |
по построенным крупным (технически
сложным) общественным зданиям и
сооружениям, а также иным объектам с
производственным циклом, относящихся к
сфере обслуживания населения - не более
семи рабочих дней с момента поступления
соответствующего заявления от заказчика
(застройщика) и подписанного акта рабочей
комиссией |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
3.4 |
Соблюдение сроков по назначению и созданию
комиссий решением заказчика не позднее чем
в пятидневный срок после получения
письменного извещения от генерального
подрядчика о готовности объекта: |
 |
 |
|
3.4.1 |
приемочной комиссии |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
3.4.2 |
рабочей комиссии |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
3.5 |
Соблюдение сроков по назначению
государственной приемочной комиссии: |
 |
 |
|
3.5.1 |
при приемке в эксплуатацию объектов
производственного назначения - не позднее
чем за три месяца до намеченного срока
начала работы комиссии |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
3.5.2 |
при приемке в эксплуатацию объектов
жилищно-гражданского и коммунального
назначения - не позднее чем за тридцать
календарных дней до намеченного срока
начала работы комиссии |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
3.6 |
Соблюдение установленной формы акта
государственной приемочной комиссии о
приемке построенного объекта в
эксплуатацию |
да |
0 |
|
нет |
5 |
|
4 |
Исполнение ранее выданных предписаний |
да |
0 |
|
нет |
10 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан