



## **О внесении изменений и дополнения в некоторые нормативные правовые акты Республики Казахстан**

### *Утративший силу*

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 21 июня 2011 года № 230. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 июня 2011 года № 7033. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 440.

**Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 30.06.2023 № 440 (вводится в действие с 01.07.2023).**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения и дополнение в некоторые нормативные правовые акты Республики Казахстан согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

Р. Тусупбеков

Приложение  
к приказу Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 21 июня 2011 года № 230

### **Перечень**

**нормативных правовых актов Республики Казахстан,  
в которые вносятся изменения и дополнения**

Внести в некоторые приказы и.о. Министра юстиции Республики Казахстан следующие изменения и дополнения:

1) от 24 августа 2007 года № 235 "Об утверждении форм технического паспорта" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4937, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан 2007 год, сентябрь-октябрь):

преамбулу указанного приказа изложить в следующей редакции:

"В целях реализации Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:"**;

в форме технического паспорта Ф-2, утвержденной указанным приказом:  
дополнить строкой следующего содержания:

"8. Целевое назначение (литер по плану) \_\_\_\_\_";

строку "Категория фонда \_\_\_\_\_" изложить в следующей редакции:

"9. Категория фонда \_\_\_\_\_

(нежилой/жилой, если вторичный объект  
расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")";

в формах технических паспортов с Ф-5 по Ф-18, утвержденных указанным приказом:

в строке "6. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_" слова "земельного участка" исключить;

2) от 24 августа 2007 года № 236 "Об утверждении формы заявления о регистрации прав на недвижимое имущество и иных объектов, уведомления о внесении в регистрационные документы соответствующих записей" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4923, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных центральных государственных органов Республики Казахстан, 2007 год, июль-сентябрь):

преамбулу указанного приказа изложить в следующей редакции:

"В целях реализации Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:"**;

абзац первый пункта 1 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить следующие формы документов по государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество:";

3) от 24 августа 2007 года № 241 "Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4945, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан 2007 год, сентябрь-октябрь):

преамбулу указанного приказа изложить в следующей редакции:

"В целях реализации Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:**;

в Правилах государственной регистрации объекта condominiumа, утвержденных указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", Земельным и Водным кодексами Республики Казахстан.";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. При государственной регистрации объекта condominiumа уполномоченными представителями участников condominiumа признаются:

- 1) лицо, избранное на общем собрании участников condominiumа;
- 2) любой участник condominiumа, если размеры долей в общем имуществе определяются в порядке, предусмотренном законодательным актом о жилищных отношениях.

Полномочия лиц, уполномоченных участниками condominiumа на регистрацию объекта condominiumа, должны быть определены в порядке, предусмотренном законодательством.

В тех случаях, когда заявление о регистрации объекта condominiumа подает участник condominiumа, его полномочия на регистрацию объекта condominiumа определяются нотариально удостоверенной копией правоустанавливающего документа на принадлежащий ему на праве собственности (ином вещном праве) вторичный объект недвижимости.";

подпункт 2) пункта 16 изложить в следующей редакции:

"2) при определении долей участников condominiumа в общем имуществе на основании соглашения, регистрацию участниками condominiumа прав на вторичные объекты, если права на них возникли после введения системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество или иные имеющиеся в регистрирующем органе сведения о правообладателях, если права на вторичные объекты возникли до введения такой системы;"

4) от 24 августа 2007 года № 243 "Об утверждении Правил внесения записей в целях исправления ошибок, допущенных в регистрационных документах" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4930, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных центральных государственных органов Республики Казахстан, 2007 год, июль-сентябрь):

преамбулу указанного приказа изложить в следующей редакции:

"В целях реализации Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:"**;

в Правилах внесения записей в целях исправления ошибок, допущенных в регистрационных документах, утвержденных указанным приказом:

пункт 2 изложить следующей редакции:

"2. Ошибки, допущенные при регистрации, исправляются по инициативе регистрирующего органа или по заявлению заинтересованного лица в порядке, установленном настоящими Правилами с учетом правил, установленных статьей 32 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".";

5) от 24 августа 2007 года № 244 "Об утверждении Правил выдачи дубликата и аннулирования подлинника (удостоверенной копии) утраченного или поврежденного правоустанавливающего документа" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4939, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан 2007 год, сентябрь-октябрь):

преамбулу указанного приказа изложить в следующей редакции:

"В целях реализации Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:"**;

в Правилах выдачи дубликата и аннулирования подлинника (удостоверенной копии) утраченного или поврежденного правоустанавливающего документа, утвержденных указанным приказом:

подпункт 3) пункта 6 изложить в следующей редакции:

"3) документ, подтверждающий оплату сбора за выдачу дубликата правоустанавливающего документа или Свидетельства.";

6) от 24 августа 2007 года № 246 "Об утверждении Правил оповещения населения для осуществления систематической регистрации" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4940, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан 2007 год, сентябрь-октябрь):

преамбулу указанного приказа изложить в следующей редакции:

"В целях реализации Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:"**;

в Правилах оповещения населения для осуществления систематической регистрации, утвержденных указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила оповещения населения для осуществления систематической регистрации разработаны в целях реализации Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".";

подпункт 1) пункта 7 изложить в следующей редакции:

"1) местонахождение органа, осуществляющего прием и выдачу документов для систематической регистрации прав на недвижимое имущество;".