

**Об утверждении Методики пропорционального распределения жилищ из государственного жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 304. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 сентября 2011 года № 7163.

      В соответствии с подпунктом 10-1) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" **ПРИКАЗЫВАЮ** :

      1. Утвердить прилагаемую Методику пропорционального распределения жилищ из государственного жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

      2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства обеспечить официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюка Н.П.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | С. Нокин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 26 августа 2011 года № 304 |

**Методика**  
**пропорционального распределения жилищ из государственного**  
**жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным**  
**органом в частном жилищном фонде**

      1. Методика пропорционального распределения жилищ из государственного жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом (далее - Методика), разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях" от 16 апреля 1997 года.

      2. Настоящая Методика используется в качестве руководства при распределении по спискам жилищ из государственного жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

      2-1. Арендное жилище без права выкупа предоставляется гражданам Республики Казахстан в соответствии с документами Системы государственного планирования Республики Казахстан.

      Сноска. Методика дополнена пунктом 2-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.04.2019 № 258 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 31.07.2019 № 587 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      3. Пропорциональное распределение жилищ из государственного жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, осуществляется после распределения жилищ гражданам, имеющим внеочередное и первоочередное право на получение жилища, в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан.

      4. Для расчета пропорционального распределения жилищ из государственного жилищного фонда или жилища, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, применяются следующие показатели:

      А - количество квартир, предназначенных к выдаче для отдельной категории граждан;

      В - общее количество квартир, подлежащих пропорциональному распределению;

      С - процентное соотношение отдельной категории граждан состоящих в очереди к общему количеству;

      К - количество граждан, состоящих в очереди отдельной категории;

      Kобщ - количество граждан, состоящих в общей очереди.

      Процентное соотношение отдельной категории граждан, состоящих в очереди, к количеству граждан в общей очереди определяется по формуле:

      B = K / Kобщ

      Количество квартир, предназначенных к выдаче для отдельной категории граждан, определяется по формуле:

      А = B \* С

      5. При получении кратного значения, количество квартир, предназначенных к выдаче для отдельной категории граждан, округляется до целых чисел. При этом остаток значением менее 0,5 не принимается во внимание, а равный или более 0,5 принимается за целое число.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан