

## Об утверждении требований к технико-экономическому обоснованию создаваемой специальной экономической зоны

Приказ и.о. Министра индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 16 сентября 2011 года № 326. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 сентября 2011 года № 7212

В соответствии с подпунктом 8) статьи 5 Закона Республики Казахстан "О специальных экономических зонах в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Требования к технико-экономическому обоснованию создаваемой специальной экономической зоны.

2. Комитету по инвестициям Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан (Сериков А.Ж.) обеспечить в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и официальное опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Комитет по инвестициям Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан (Сериков А.Ж.).

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*И. о. Министра индустрии  
и новых технологий*

*Республики Казахстан А. Рау*

Утверждены приказом  
и.о. Министра индустрии и  
новых технологий  
Республики Казахстан  
от 16 сентября 2011 года № 326

## Требования к технико-экономическому обоснованию создаваемой специальной экономической зоны

### 1. Общие положения

1. Настоящие Требования к технико-экономическому обоснованию создаваемой специальной экономической зоны (далее - Требования) разработаны в соответствии с

подпунктом 8) статьи 5 Закона Республики Казахстан "О специальных экономических зонах в Республике Казахстан".

2. Техничко-экономическое обоснование создания специальной экономической зоны (далее - СЭЗ) разрабатывается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о специальных экономических зонах и настоящими Требованиями.

## 2. Структура технико-экономического обоснования

1. Техничко-экономическое обоснование создания СЭЗ содержит следующие разделы:

- 1) резюме СЭЗ;
- 2) введение;
- 3) маркетинговый раздел;
- 4) технико-технологический раздел;
- 5) экологический раздел;
- 6) институциональный раздел;
- 7) финансовый раздел;
- 8) экономический раздел;
- 9) социальный раздел;
- 10) показатели результативности СЭЗ;
- 11) общие выводы о СЭЗ;
- 12) приложения.

2. В разделе "Резюме СЭЗ" описываются наименование, основные направления деятельности СЭЗ, цели и задачи СЭЗ, место размещения СЭЗ (область, город, с указанием границ), масштаб СЭЗ, в том числе мощность СЭЗ, компоненты СЭЗ, с указанием стоимости каждого из них, предполагаемые источники и схемы финансирования и период реализации СЭЗ.

3. В разделе "Введение" описываются существующие политические, социально-экономические, природно-климатические, географические, инженерно-геологические и другие условия, в которых предполагается реализация СЭЗ, в том числе указываются показатели существующего и прогнозируемого уровня жизни населения, обеспеченность инфраструктурой, инвестиционный климат и другие социально-экономические показатели, характеризующие предполагаемое месторасположение и область влияния СЭЗ.

Также, в данном разделе указываются проблемы, частичное ли полное решение которых возможно посредством создания СЭЗ.

4. "Маркетинговый раздел" отражает оценку существующего и перспективного (на период развития и функционирования СЭЗ) спроса на виды продукции (услуг), которые будут производиться (предоставляться) в результате реализации СЭЗ.

Данный раздел включает:

1) анализ спроса или социально-экономической необходимости создания СЭЗ, который представляет собой оценку и обоснование количественных параметров спроса, его тенденций и цен на продукцию (услуги) или оценку необходимости в социальных услугах;

2) оценку влияния СЭЗ на рост экспортного потенциала региона, страны;

3) анализ рынков сырья, материалов и других факторов производства, связанных с функционированием СЭЗ;

4) анализ рынков и цен на товары, работы и услуги, закупаемые в рамках СЭЗ;

5) анализ работы существующих объектов в данной отрасли, в том числе анализ конкурентов, включая основные тенденции развития в отражаемых отраслях;

6) рекомендуемые мероприятия по содействию сбыту продукции (услуг);

7) оценку коммерческих рисков, определяющие основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков;

8) используемые источники информации и методики проведения маркетинговых исследований.

5. "Технико-технологический раздел" отражает различные технологические решения реализации СЭЗ, с описанием структуры СЭЗ, технических решений, определяющих параметры, компоненты СЭЗ, а также их стоимость.

Данный раздел включает:

1) анализ различных технологических решений реализации СЭЗ, их преимущества и недостатки, обоснование выбранного варианта;

2) месторасположение СЭЗ, который обосновывает выбор места размещения СЭЗ, расположенность относительно источников и поставщиков сырья, потребителей продукции и услуг, близость к транспортным магистралям, географические особенности;

3) масштаб СЭЗ, определяющий расчетное обоснование мощности проекта СЭЗ, динамики освоения мощности СЭЗ;

4) оценку влияния СЭЗ на инфраструктуру региона и развитие совокупных (смежных) отраслей;

5) обеспеченность территории, на которой будет располагаться СЭЗ, инженерными сооружениями, то есть имеющиеся в наличии транспортные подъезды и средства, энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации, складские помещения;

6) график реализации поставленных задач, который отражает инвестиционный период СЭЗ по годам реализации и по технологическим этапам, с графическим отображением последовательности и продолжительности мероприятий во времени (план-график);

7) оценку технических рисков, определяющие основные факторы риска,

предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков.

6. "Экологический раздел" отражает экологические аспекты создания и функционирования СЭЗ.

Данный раздел включает:

1) оценку воздействия СЭЗ на состояние окружающей среды, количественную оценку экологического ущерба от реализации СЭЗ и предполагаемые мероприятия по уменьшению его вредного воздействия;

2) мероприятия, предполагаемые для улучшения экологической ситуации, как региона, так и страны в целом и их результат в количественном выражении;

3) оценку экологических рисков, определяющую основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предположительные мероприятия по снижению рисков.

7. "Институциональный раздел" содержит схемы управления СЭЗ на протяжении его жизненного цикла, с описанием правовой основы, структуры управления и оценкой финансовых затрат, а также источников финансирования. В случае создания новой институциональной схемы необходимо указание подробного обоснования создания данной схемы с приведением альтернативных вариантов.

8. "Финансовый раздел" содержит оценку финансовых затрат и доходов, наряду с оценкой альтернативных схем и источников финансирования СЭЗ.

Данный раздел включает:

1) оценку предполагаемых затрат на создание СЭЗ, включая затраты на строительство объектов инфраструктуры;

2) расчет общих инвестиционных издержек, распределение потребностей в финансировании;

3) расчет производственных издержек (эксплуатационные издержки);

4) финансовый анализ СЭЗ, включающий:

- анализ СЭЗ с помощью простых методов финансовой оценки, в том числе расчет срока окупаемости, простой нормы прибыли, коэффициента покрытия задолженности;

- анализ СЭЗ с помощью методов дисконтирования, в том числе расчет чистого дисконтированного дохода (Net Present Value - NPV), внутренней нормы прибыльности (Internal Rate of Return - IRR), отношения дисконтируемых выгод и затрат (Benefits/ Costs - B/C), дисконтированного срока окупаемости;

- анализ схемы, источников, условий финансирования и их альтернативных вариантов;

- оценку финансовых рисков, определяющие основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков.

9. "Экономический раздел" отражает анализ создания СЭЗ с точки зрения

экономики республики (региона) в целом.

Данный раздел включает:

- 1) анализ экономической ситуации региона с СЭЗ и без СЭЗ;
- 2) оценку экономических выгод и затрат, в том числе анализ результатов, следствия и влияния, анализ эффективности затрат и неизмеримые выгоды, приращенные выгоды и затраты, дополнительные выгоды потребителя, необратимые издержки, внешние эффекты, международные эффекты, косвенные выгоды;
- 3) анализ наименьших затрат;
- 4) расчет бюджетной эффективности СЭЗ;
- 5) расчет показателей экономической эффективности СЭЗ, в том числе экономического чистого дисконтированного дохода (Economic Net Present Value - NPV) и экономической внутренней нормы доходности (Economic Internal Rate of Return - IRR)

10. "Социальный раздел" отражает социальные аспекты СЭЗ и выгоды от реализации задач СЭЗ по бенефициарам.

Данный раздел включает:

- 1) обоснованность создания СЭЗ с точки зрения социально-культурных и демографических характеристик населения;
- 2) потребность СЭЗ в трудовых ресурсах и его влияние на занятость населения;
- 3) реальную обеспеченность трудовыми ресурсами соответствующей квалификации ;
- 4) необходимость обучения и переподготовки рабочих и специалистов;
- 5) нормы охраны труда и техники безопасности;
- 6) расчет показателей уровня жизни населения (демографические показатели, доходы населения, уровень занятости, влияние на повышение уровня знаний и так далее) ;
- 7) оценку социальных рисков, определяющие основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков .

11. В разделе "Показатели результативности СЭЗ" отражаются основные экономические, финансовые и другие показатели функционирования СЭЗ. Данные показатели излагаются исходя из результатов достижения целей создания СЭЗ, особенностей отраслей экономики, для развития которых предполагается создать СЭЗ, а также особенностей региона, на территории которого предполагается создать СЭЗ.

12. В разделе "Общие выводы" отражаются основные достоинства и недостатки СЭЗ, выводы и описание логики по выбору оптимального варианта реализации СЭЗ, основные риски по проекту создания СЭЗ, другие заключения.

13. Раздел "Приложения" к технико-экономическому обоснованию СЭЗ включает финансово-экономические модели по каждому из рассматриваемых вариантов

реализации СЭЗ, таблицы расходов, динамик, графики окупаемости, диаграммы, рисунки, карты местности и другие материалы и документы, подтверждающие и раскрывающие информацию, приведенную в технико-экономическом обосновании СЭЗ.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан