

Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 октября 2011 года № 7232

В соответствии с подпунктом 10-2) статьи 10-2) Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства обеспечить официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюка Н.П.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель *С. Нокин*

" С О Г Л А С О В А Н О "

*М и н и с т р ф и н а н с о в
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н
Б. Ж а м и ш е в*

" ___ " _____ 2011 год

Утверждена приказом Председателя
Агентства Республики Казахстан по делам
строительства и жилищно-коммунального
х о з я й с т в а
от 26 августа 2011 года № 306

Методика

расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

1. Настоящая Методика расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда (далее – Методика) разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях».

2. Методика предлагается для применения в сфере жилищных отношений при расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда.

3. В размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда не включается плата за коммунальные услуги.

4. При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц)

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = \Gamma_3 / 12 / \Sigma_{\text{п}}$$

где Γ_3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\Sigma_{\text{п}}$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными приказом первого заместителя Премьер-Министра РК - Министра регионального развития РК от 26.10.2013 № 274/ОД (вводится в действие с момента его первого официального опубликования).

5. Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Ц} / \text{Т} / 12 + \text{Р}$$

Сноска. Пункт 5 в редакции приказа первого заместителя Премьер-Министра РК -

Министра регионального развития РК от 26.10.2013 № 274/ОД (вводится в действие с момента его первого официального опубликования).

6. При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

Сноска. Пункт 6 с изменением, внесенным приказом первого заместителя Премьер-Министра РК - Министра регионального развития РК от 26.10.2013 № 274/ОД (вводится в действие с момента его первого официального опубликования).