

**Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда**

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 октября 2011 года № 7232

      В соответствии с подпунктом 10-2) статьи 10-2) Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" **ПРИКАЗЫВАЮ:**  
      1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда.  
      2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства обеспечить официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.  
      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюка Н.П.  
      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель*                               *С. Нокин*

*"СОГЛАСОВАНО"*  
*Министр финансов*  
*Республики Казахстан*  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Жамишев*  
*"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 год*

Утверждена приказом Председателя         
Агентства Республики Казахстан по делам  
строительства и жилищно-коммунального    
хозяйства                                
от 26 августа 2011 года № 306

**Методика**  
**расчета размера платы за пользование жилищем**  
**из государственного жилищного фонда**

      1. Настоящая Методика расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда (далее – Методика) разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях».  
      2. Методика предлагается для применения в сфере жилищных отношений при расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда.  
      3. В размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда не включается плата за коммунальные услуги.  
      4. При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:  
      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);  
      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);  
      Т – расчетный срок службы зданий (лет);  
      Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).  
      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.  
      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».  
      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

Р= Гз /12/п

      где Гз – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);  
      п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).  
      Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными приказом первого заместителя Премьер-Министра РК - Министра регионального развития РК от 26.10.2013 № 274/ОД (вводится в действие с момента его первого официального опубликования).  
      5. Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

                                  А=Ц/Т/12+Р  
      Сноска. Пункт 5 в редакции приказа первого заместителя Премьер-Министра РК - Министра регионального развития РК от 26.10.2013 № 274/ОД (вводится в действие с момента его первого официального опубликования).

      6. При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:  
      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);  
      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);  
      Т – расчетный срок службы зданий (лет).  
      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.  
      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».  
      Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

А= Ц/Т/12

      Сноска. Пункт 6 с изменением, внесенным приказом первого заместителя Премьер-Министра РК - Министра регионального развития РК от 26.10.2013 № 274/ОД (вводится в действие с момента его первого официального опубликования).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан