

О внесении изменений и дополнений в решение маслихата города Астаны от 30 марта 2004 года № 29/6-III "О правилах содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны"

Утративший силу

Решение маслихата города Астаны от 29 июня 2011 года № 465/65-IV. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 12 августа 2011 года № 691. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 12 декабря 2017 года № 219/25-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Сноска. Утратило силу решением маслихата г. Астаны от 12.12.2017 № 219/25-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат города Астаны **РЕШИЛ**:

Сноска. Преамбула с изменением, внесенным решением маслихата города Астаны от 23.09.2015 № 413/57-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Внести в решение маслихата города Астаны от 30 марта 2004 года № 29/6-III "О правилах содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 28 апреля 2004 года за № 324, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" № 56-57 от 8 мая 2004 года, № 59-60 от 15 мая 2004 года, "Астана акшамы" № 62-63 от 15 мая 2004 года, № 95-96 от 17 июля 2004 года) следующие изменения и дополнения:

в Правилах содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны, утвержденных указанным решением:

в главе 1:

пункт 1 дополнить подпунктом 7-1) следующего содержания:

"7-1) зеленый пояс города Астаны - озелененные территории специального назначения, окружающие территорию города и выполняющие защитные, санитарно-гигиенические, культурно-оздоровительные, рекреационные и туристические функции";

подпункт 8) пункта 1 изложить в следующей редакции:

"8) санитарно-защитная зона - озелененная территория специального назначения, отделяющая селитебную часть города от промышленного предприятия, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния промышленности на окружающую среду, а также зеленые насаждения зеленого пояса города Астаны";

подпункт 19) пункта 1 изложить в следующей редакции:

"19) уполномоченный орган по защите зеленых насаждений - исполнительный орган акимата города Астаны, осуществляющий функции в сфере регулирования природопользования для организации работ по содержанию и защите зеленых насаждений";

пункт 1 дополнить подпунктами 20), 21), следующего содержания:

"20) зеленый фонд Астаны – совокупность территорий зеленых насаждений, включающая в себя озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования в пределах административной границы города Астаны ;

21) территории резерва озеленения – неблагоустроенные территории, которые в соответствии с Генеральным планом развития города Астаны предназначены для развития зеленого фонда города";

в главе 2:

пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Собственники объектов жилой и общественной застройки, арендаторы, должны проводить озеленение прилегающей территории ограниченного пользования";

соответственно, абзац второй пункта 2 считать абзацем третьим;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Собственники, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, должны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зеленых насаждений. Работы по уходу за зелеными насаждениями, связанные с проведением агротехнических мероприятий, осуществляются специализированными организациями, определенными Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений на основании соответствия критериям, предусмотренным п. 37-1 настоящих Правил.";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Озелененные территории общего пользования находятся в коммунальной собственности города Астаны, а также могут находиться в республиканской и частной собственности в зависимости от субъектов прав на землю. В

соответствии с действующим законодательством ограничиваются права собственников, землевладельцев, арендаторов по хозяйственному использованию земельных участков в границах озелененной территории общего пользования.";

дополнить пунктами 9-1, 9-2 следующего содержания:

"9-1. Право постоянного землепользования на земельные участки озелененных территорий общего пользования оформляется на аппараты акимов соответствующих районов в соответствии с действующим законодательством. Право постоянного землепользования на земельные участки зеленого пояса санитарно-защитной зоны города Астаны оформляется на Уполномоченный орган по защите зеленых насаждений, в соответствии с действующим законодательством;

9-2. Земли, занятые озелененной территорией общего пользования, изымаются из оборота. Отдельные участки озелененных территорий общего пользования по согласованию с государственными уполномоченными органами по охране окружающей природной среды передаются в аренду без права выкупа, субаренду, залог с целью организации рекреационного обслуживания посетителей, если предлагаемые услуги не противоречат нормативным правовым актам в сфере создания озелененных территорий общего пользования и не препятствуют обеспечению нормальной жизнедеятельности зеленых насаждений";

в главе 3:

подпункт 3) пункта 16 изложить в следующей редакции:

"3) регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, кронирование и омолаживание зеленых насаждений, скашивание газонов в соответствии с инструктивно-методическими указаниями Уполномоченного органа по защите зеленых насаждений города Астаны;"

подпункт 6) пункта 16 изложить в следующей редакции:

"6) проводить омолаживающую обрезку деревьев, формовочную и санитарную обрезку древесно-кустарниковой растительности согласно уведомления Уполномоченного органа по защите зеленых насаждений города Астаны и аппарата акима соответствующего района";

пункт 16 дополнить подпунктами 11), 12), 13), 14), 15), 16), следующего содержания:

"11) не использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на зеленые насаждения, кроме случаев, когда применение роторных машин для уборки улиц и площадей осуществляются при наличии на машинах специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега (снежной массы) на насаждения;

12) не допускать подвешивания, прикрепления на деревья предметов (гамаки, качели, веревки для сушки белья, рекламные щиты, электропровода, электрические и флажковые гирлянды, колючая проволока), которые могут повредить деревьям;

13) строительным организациям, при проведении строительно-монтажных работ, уведомлять собственников и арендаторов озелененных территорий о начале работ в зоне зеленых насаждений не позднее, чем за пять рабочих дней, ограждать деревья, находящиеся на территории строительства сплошными щитами высотой 2 метра, располагая их треугольником на расстоянии не менее 0,5 метров от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метров;

14) при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободное пространство диаметром не менее 2 метров с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия, предотвращающего уплотнение почвы вокруг ствола;

15) выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от дерева при толщине ствола до 15 сантиметров на расстоянии не менее двух метров, при толщине ствола более 15 сантиметров – на расстоянии не менее трех метров, от кустарников не менее полутора метров, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

16) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих, более 5 сантиметров, при их понижении или повышении";

в главе 4 подпункты 1), 3), 4), 6) пункта 20 изложить в следующей редакции:

"1) ведение реестра зеленых насаждений, путем сведения данных, полученных от аппаратов акимов районов города;

3) выдача разрешений на снос, пересадку зеленых насаждений;

4) подсчет оценки стоимости нанесения вреда зеленым насаждениям по утвержденным методикам;

6) определение соответствия предприятий критериям специализированной организации по проведению агротехнических мероприятий, включая работы по сносу и пересадке зеленых насаждений, предусмотрены пунктом 37-1 настоящих Правил.";

в главе 5:

пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. Учету подлежат все виды зеленых насаждений: деревья, кустарники, газоны, цветники. Проведение обследования зеленых насаждений осуществляют специализированные организации по проведению агротехнических мероприятий,

определенные Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений на основании критериев, предусмотренных настоящими Правилами.";

пункт 28 изложить в следующей редакции:

"28. Паспорт учетного объекта утверждается ответственным владельцем и согласовывается представителем аппарата акима соответствующего района города Астаны и Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений города.";

пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. Организация работ по ведению Реестра осуществляется аппаратами акимов районов в границах подведомственных им озелененных территорий по установленной форме с группировкой по функциональному назначению земель." ;

подпункт 1) пункта 36 изложить в следующей редакции:

"1) садов, парков, скверов, бульваров, пешеходных аллей возлагается на Уполномоченный орган по защите зеленых насаждений города Астаны, аппараты акимов районов, специализированные коммунальные предприятия, а также на собственников и арендаторов озелененных территорий;" ;

пункт 37 изложить в следующей редакции:

"37. Работы по уходу за зелеными насаждениями, связанные с проведением агротехнических мероприятий, текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений, озеленение проводится специализированными озеленительными организациями и садовниками, имеющими соответствующую квалификацию, подтвержденную документально, определение озеленительных организаций и садовников на соответствие утвержденным критериям осуществляется Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений города." ;

дополнить пунктом 37-1 следующего содержания:

"37-1) соответствие специализированной организации на право осуществлять работы по проведению агротехнических мероприятий, включая работы по сносу и пересадке зеленых насаждений, определяется комиссией, создаваемой Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений, с выдачей соответствующего заключения, на основе следующих критериев:

1) отсутствие в правоустанавливающих документах организации (устав, положение) запрета на осуществление работ, связанных с озеленением, пересадкой и уходом за зелеными насаждениями, а также наличие лицензий на лицензируемые виды деятельности (общестроительные работы);

2) наличие специализированной техники для проведения агротехнических мероприятий, а также, при необходимости, для сноса либо пересадки деревьев с комом, с предоставлением подтверждающих документов;

3) наличие квалифицированных работников с предоставлением подтверждающих документов (копии дипломов, аттестатов, сертификатов);

4) наличие опыта работы по озеленению и уходу за зелеными насаждениями не менее 1 года с предоставлением подтверждающих документов;

5) при пересадке зеленых насаждений наличие гарантийного обязательства на бланке организации за подписью первого руководителя осуществлять работы по уходу за пересаженными зелеными насаждениями в течение 1 года за лиственными и в течение 2 лет за хвойными породами;

б) при пересадке зеленых насаждений наличие плана или схемы с определенным по согласованию с аппаратом акима района местом посадки пересаживаемых деревьев, в пределах того района города, откуда производится пересадка";

в главе 6:

пункт 39 изложить в следующей редакции:

"39. Снос и пересадка зеленых насаждений допускается только по разрешению установленной формы (приложение 4), выдаваемому Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений города Астаны на основании первичного акта обследования объекта (приложение 3) и представленной документации.

Порядок сноса, пересадки и выдачи разрешений на снос и пересадку определяется Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений.";

пункт 41 изложить следующей редакции:

"41. Снос деревьев и кустарников производится специализированной организацией, определенной Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений на соответствие критериям, предусмотренным пунктом 37-1 настоящих Правил, при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

Снос и пересадка зеленых насаждений, без предварительного оформления разрешительных документов не допускается.";

пункт 42 изложить в следующей редакции:

"42. Согласование сноса или пересадки зеленых насаждений при реализации градостроительной деятельности осуществляется в следующем порядке:

1) проектная организация при подготовке исходно-разрешительной документации на строительство разрабатывает в установленном порядке проект;

2) на основании письма проектной организации и проекта Уполномоченный орган по защите зеленых насаждений проводит обследование участка, на котором предполагается строительство, и составляет акт обследования зеленых

насаждений (приложение 3), в котором указывается количество деревьев и кустарников, их видовой состав, состояние, наличие газонов, травяного покрова, цветников;

3) на основании акта обследования Уполномоченный орган по защите зеленых насаждений выдает проектной организации заключение о возможности строительства на данном участке с указанием количества зеленых насаждений и особыми условиями размещения строительства с целью максимально возможного сохранения деревьев и кустарников;

4) проектная документация разрабатывается на основании исходно-разрешительной документации, согласованной с Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений;

5) на основании представленных документов, оформленных в установленном настоящими Правилами порядке, Уполномоченный орган по защите зеленых насаждений выписывает заказчику счет на оплату компенсационной стоимости вырубаемых деревьев и кустарников в размере, утвержденной методикой оценки стоимости;

б) при выдаче разрешения на снос зеленых насаждений при сносе пятиэтажных и иных ветхих строений в соответствии с программами акимата компенсационная стоимость рассчитывается без учета зеленых насаждений, расположенных в охранных зонах инженерных коммуникаций и в зоне светового режима.

подпункт 1) пункта 43 изложить в следующей редакции:

"1) снос зеленых насаждений при проведении капитального и текущего ремонта инженерных коммуникаций производится на основании разрешения;"

пункт 44 изложить в следующей редакции:

"44. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, а также по деревьям, растущим на расстоянии менее 5 м. от зданий промышленного, гражданского назначения и индивидуальных жилых строений, при условии, что крона растущего дерева представляет угрозу для здания – разрушает кровлю, балконы, лоджии, окна, и если корни разрушают фундамент здания, разрешение на их санитарную обрезку, снос, согласно строительных норм и правил Республики Казахстан 3.01-01-2002, выдается как на аварийные зеленые насаждения, - снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений:

1) факт сноса удостоверяется актом освидетельствования места вырубки, оформленным в установленной форме, комиссией в составе представителей владельца территории, Уполномоченного органа по защите зеленых насаждений,

представителя аппарата акима соответствующего района, организации, производившей работы по ликвидации аварийной и иной чрезвычайной ситуации ;

2) уполномоченный орган по защите зеленых насаждений выдает разрешение на снос в течение 72 часов с момента начала работ при наличии акта освидетельствования места сноса, оформленного в установленном порядке.";

пункт 53 изложить в следующей редакции:

"53. Пересадка зеленых насаждений, адаптированных к условиям городской среды, производится на основании разрешения на снос и пересадку зеленых насаждений (Приложение 4).";

подпункт 2) пункта 54 изложить в следующей редакции:

"2) заключить договор на пересадку деревьев и кустарников, согласно Акту обследования зеленых насаждений, со специализированной организацией, определенной Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений на соответствие критериям, предусмотренным пунктом 37-1 настоящих Правил";

Правила дополнить главами 9, 10 следующего содержания:

"9. Охрана, защита, содержание зеленых насаждений на территории зеленого пояса санитарно-защитной зоны города Астаны

60. В компетенцию уполномоченного органа по защите зеленых насаждений на территории зеленого пояса санитарно-защитной зоны города Астаны входит:

- 1) содержание зеленых насаждений, воспроизводство лесов и лесоразведение;
- 2) обеспечение противопожарного и санитарного обустройства, предупреждение и пресечение нарушения правил пожарной безопасности, а также других нарушений, координация работы по борьбе с лесными пожарами;
- 3) организация работы по борьбе с вредителями и болезнями леса;
- 4) организация работы по охране естественных или искусственно созданных водоемов, борьбы с тростниковой растительностью;
- 5) организация и проведение конкурсов, заключение договоров о государственных закупках работ (услуг) на содержание зеленого пояса санитарно-защитной зоны и контроль за их исполнением.

61. Финансирование охраны, защиты и содержания зеленых насаждений зеленого пояса санитарно-защитной зоны города Астаны осуществляется за счет бюджетных средств и предусматривает расходы на:

- 1) охрану зеленых насаждений от пожаров, самовольных порубок и иных нарушений;
- 2) защиту зеленых насаждений от вредителей и болезней;
- 3) содержание зеленых насаждений, воспроизводство лесов и лесоразведение;
- 4) противопожарное обустройство зеленых насаждений;

5) проектно-изыскательские работы в области охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения;

6) проведение рубок ухода и санитарных рубок;

7) капитальные вложения в охрану, защиту, воспроизводство лесов и лесоразведение.

62. Проведение на территории зеленого пояса санитарно-защитной зоны города Астаны работ, не связанных с защитой, охраной и содержанием зеленых насаждений, осуществляется на основании решения местного исполнительного органа по согласованию с Уполномоченным органом по защите зеленых насаждений при положительном заключении экологической экспертизы.

63. При осуществлении охраны зеленых насаждений зеленого пояса санитарно-защитной зоны города Астаны должностные лица Уполномоченного органа по защите зеленых насаждений должны:

1) предотвращать и пресекать правонарушения на территории санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

2) направлять в государственные и правоохранительные органы информацию по фактам правонарушений;

3) давать в пределах своей компетенции физическим и юридическим лицам письменные указания по устранению выявленных нарушений.

10. Территория резерва озеленения

64. С учетом Генерального плана развития города Астаны местный исполнительный орган принимает решение о резервировании земель в целях перспективного размещения на них объектов зеленых насаждений.

65. На землях, в отношении которых местным исполнительным органом принято решение об их резервировании в целях перспективного размещения на них объектов зеленых насаждений, запрещается предоставление земельных участков для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев размещения объектов зеленых насаждений.";

приложения 1, 3, 4, 7 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

приложение 5 к Правилам содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны исключить.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

маслихата города Астаны

С. Хамхоев

Секретарь

маслихата города Астаны

В. Редкокашин

Наименование организации, выполняющей инвентаризацию _____
Инвентарный номер _____

ПАСПОРТ учетного объекта

Наименование объекта _____
Классификационный код _____
(по функциональному назначению земель)
Административно-территориальная принадлежность

— (код административного района)
Ответственный владелец _____
Режимы охраны и использования, режимы регулирования градостроительной
деятельности _____

Согласовано: fs24Согласовано: fs24Согласовано:

Управление Ответственный Уполномоченный орган по
архитектуры владелец защите зеленых насаждений

_____ г. "___" _____ 20__ г. "___" _____ 20__ г. "___" _____ 20__ г.

Приложения к паспорту учетного объекта:

Ситуационный план (расположение учетного объекта в городе Астана)

Инвентарный план учетного объекта (дендроплан)

M1:500; M1:1000

План лесонасаждений учетного объекта (инвентарный план)

M1:2000; M1:10000

Подеревная перечетная ведомость зеленых насаждений

Список организаций, выполнивших инвентаризацию

**уполномоченного органа
по защите зеленых насаждений**

_____ 20__ г.

**РАЗРЕШЕНИЕ №
на снос, пересадку зеленых насаждений**

Мы, нижеподписавшиеся, _____
должностное лицо уполномоченного

_____ органа (должность, Ф.И.О., наименование органа)
по объекту _____
находящемуся по адресу _____
подпадающих под _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уполномоченный орган (полное наименование) в соответствии с актом обследования, учитывая состояние зеленых насаждений, согласовывает снос, пересадку зеленых насаждений:

"- указать фактическое (качественное, количественное) состояние древесно-кустарниковых насаждений".

Срок действия разрешения _____

Снос зеленых насаждений производится в связи с _____

При этом первому руководителю предписывается выполнить следующие требования:

1. Проводить полный комплекс мероприятий по защите, содержанию и сохранению зеленых насаждений.

2. Заказчику необходимо в письменном порядке предоставить в Уполномоченный орган отчет о выполненной работе, по завершению срока действия разрешения.

Получил представитель заказчика _____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Должностное лицо
уполномоченного органа
по защите зеленых насаждений** _____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ

проверки приживаемости зеленых насаждений

По адресу:

—

—

(наименование объекта)

_____ 20__ г. комиссия в составе:

—

—

—

провела проверку приживаемости деревьев и кустарников, состояния
газона по адресу:

—

—

время озеленительных работ (весна, осень, зима) _____ 20__ г.
Установлено следующее: _____

Объекты компоненты озеленения	Посажено деревьев, кустар- ников (количес- тво, шт.)	Устроено газонов (кв.м.)	Количество неприжившихся деревьев и кустарников (шт.)	Количество газона неудовлетво- рительного качества (кв.м.)	% отпада
деревья					
кустарники					
газон					

Приживаемость деревьев равна (100 % - % отпада) _____ %
(прописью)

Приживаемость кустарников (100 % - % отпада) _____ %
(прописью)

Общее состояние инвентаризируемых деревьев и кустарников: _____

—
Общее состояние инвентаризируемого газона: _____

—
Состав комиссии:

1. Представитель Уполномоченного органа
по защите зеленых насаждений _____
2. Представитель заказчика _____
3. Представитель подрядчика _____
4. Представитель балансодержателя _____