

О внесении изменений в решение Степногорского городского маслихата от 23 декабря 2008 года № 4С-14/3 "Об утверждении Правил оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, оплату коммунальных услуг и услуг связи"

Утративший силу

Решение Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 8 сентября 2011 года № 4С-43/3. Зарегистрировано Управлением юстиции города Степногорск Акмолинской области 5 октября 2011 года № 1-2-147. Утратило силу - решением Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 31 октября 2012 года № 5С-10/3

Сноска. Утратило силу - решением Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 31.10.2012 № 5С-10/3 (вводится в действие со дня официального опубликования).

В соответствии со статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи», Степногорский городской маслихат
Р Е Ш И Л :

1. Внести в решение Степногорского городского маслихата «Об утверждении Правил оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, оплату коммунальных услуг и услуг связи» от 23 декабря 2008 года № 4С-14/3 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-2-106, опубликовано 20 февраля 2009 года в газетах «Степногорск акшамы», «Вечерний Степногорск») следующие **и з м е н е н и я :**

заголовок решения изложить в новой редакции:
«Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск»;

пункт 1 решения изложить в новой редакции:
«1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск.»;

Правила оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, оплату коммунальных услуг и услуг связи, утвержденные указанным решением, изложить в новой редакции согласно приложению к **н а с т о я щ е м у р е ш е н и ю .**

2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

	<i>Председатель</i>	<i>сессии</i>
<i>городского маслихата</i>	<i>Н.Лощинская</i>	
	<i>Секретарь</i>	<i>городского</i>
<i>маслихата</i>	<i>Г.Копеева</i>	
<i>«СОГЛАСОВАНО»</i>		
<i>Аким города Степногорск</i>	<i>А.Никишов</i>	
<i>Приложение</i>	<i>к</i>	<i>решению</i>
<i>Степногорского</i>		<i>городского</i>
<i>маслихата</i>	<i>от</i>	<i>8</i>
<i>2011 года № 4С-43/3</i>		<i>сентября</i>
<i>Утверждены</i>		<i>решением</i>
<i>Степногорского</i>		<i>городского</i>
<i>маслихата</i>	<i>от</i>	<i>23</i>
<i>2008 года № 4С-14/3</i>		<i>декабря</i>

Правила

предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск

Настоящие Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи», Стандартом государственной услуги «Назначение жилищной помощи», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 апреля 2011 года № 394.

1. Общие положения

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Степногорск, поселках Аксу, Заводской, Бестобе, Шантобе и селе Карабулак для возмещения затрат по оплате:

капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимися нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища, в порядке установленном законодательством в области связи;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм и предельно допустимого уровня расходов семьи на эти цели, установленных местными представительными органами.

Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилья и потребления коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу заявителя в размере 15 процентов.

Оплата содержания жилища и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы площади производится на общих основаниях.

2. За норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами, принимается 18 квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами, принимается 30 квадратных метров, но не менее площади однокомнатной квартиры.

Нормативы потребления коммунальных услуг (водоснабжение, канализация, тепловая энергия, лифты, мусор) устанавливаются исходя из фактического потребления, но не более предельных величин согласно нормативным документам (Строительным нормам и правилам (СНиПам)).

Тарифы на все коммунальные услуги и услуги связи и их изменения для расчета жилищной помощи предоставляются услугодателями.

3. Уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи определено государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ города Степногорск», уполномоченным органом по распределению бюджетных средств определено государственное учреждение «Отдел экономики и финансов города Степногорск».

2. Назначение и выплата жилищной помощи

4. Жилищная помощь назначается ежеквартально малообеспеченным семьям (гражданам), за исключением семей (граждан), имеющих в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающих жилые помещения в наем (поднаем), а также семей, трудоспособные члены которых не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в государственном учреждении «Отдел занятости и социальных программ города Степногорска», в качестве безработных (кроме осуществляющих уход за лицами, нуждающимися в уходе, осуществляющих уход за детьми – инвалидами в возрасте до 18 лет, получающих государственное социальное пособие по инвалидности III группы, работавших на подземных и открытых горных работах, на работах с особо вредными и особо тяжелыми условиями труда (списки № 1,2), получающих специальное государственное пособие). Начисление производится за текущий квартал, при этом доходы семьи и расходы на коммунальные услуги учитываются за истекший квартал.

Жилищная помощь, проживающим в индивидуальном доме с печным отоплением, предоставляется 1 раз в год, при этом норма топлива берется е д и н о в р е м е н н о .

Расход топлива на 1 квадратный метр учитывается в размере 49,75 килограмм в месяц, но не более пяти тонн угля на семью в год.

Для расчета стоимости угля использовать средние цены по городу, предоставляемые городским управлением статистики и информации по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета ж и л и щ н о й п о м о щ и .

Назначение жилищной помощи производится на полный текущий квартал.

При изменении тарифов на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, изменении доходов семьи, уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи производит перерасчет ранее начисленной жилищной п о м о щ и .

5. Жилищная помощь назначается на основании заявления собственника или нанимателя (поднанимателя) жилья и прилагаемых к нему документов:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя;

- 2) копии правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копии книги регистрации граждан;
- 4) документы, подтверждающие доходы членов семьи;
- 5) счета на потребление коммунальных услуг (для сверки).

Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю в этот же день.

Семьи (граждане) имеющие право на компенсацию затрат на капитальный ремонт общего имущества кондоминиума, кроме документов, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, предоставляют:

1) счета о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества
о б ъ е к т а к о н д о м и н и у м а ;

2) счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемые органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом, утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления
о б ъ е к т а к о н д о м и н и у м а .

Семьи (граждане), имеющие право на получение компенсации расходов на оплату услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, кроме документов, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, предоставляют:

1) квитанции – счета за услуги телекоммуникаций или копию договора на
о к а з а н и е у с л у г с в я з и .

Семьи (граждане), имеющие право на получение компенсации расходов на оплату арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, кроме документов, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, предоставляют:

1) счета о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленные
м е с т н ы м и с п о л н и т е л ь н ы м о р г а н о м .

При повторном обращении документы, указанные в подпунктах 1,2,3 предоставляются при возникновении изменений.

6. Жилищная помощь назначается уполномоченным органом по назначению и выплате, который в течение десяти календарных дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает и выносит решение о назначении жилищной помощи или об отказе в назначении. Уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи после принятия решения письменно извещает заявителя о принятом решении.

7. В случае возникновения сомнения в достоверности информации уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи обращается в органы, уполномоченные производить проверки. При представлении в уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, собственник (наниматель) и поднаниматель жилья возвращает незаконно полученную сумму в добровольном порядке, а в случае отказа в судебном порядке.

8. Жилищная помощь устанавливается в виде денежных выплат. Выплата жилищной помощи производится ежемесячно (при наличии права) по мере финансирования уполномоченным органом по распределению бюджетных средств.

Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через Банки второго уровня. Согласно личного заявления претендента жилищной помощи выплата жилищной помощи производится поставщикам коммунальных услуг и услуг связи. Компенсация затрат на капитальный ремонт жилья, компенсация затрат за стоимость топлива (угля) зачисляется на личные счета заявителей в Банках второго уровня.

3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи

9. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи, исчисляется уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи на основании Правил исчисления совокупного дохода лица (семьи), претендующего на получение государственной адресной социальной помощи, утвержденных приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 28 июля 2009 года № 237-п.