

Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Аккольского района

Утративший силу

Постановление акимата Аккольского района Акмолинской области от 15 июля 2011 года № А-7/220. Зарегистрировано Управлением юстиции Аккольского района Акмолинской области 10 августа 2011 года № 1-3-158. Утратило силу постановлением акимата Аккольского района Акмолинской области от 29 декабря 2011 года № А-12/324

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Аккольского района Акмолинской области от 29.12.2011 № А-12/324.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», на основании методики расчета арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, утвержденной приказом Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 сентября 2008 года № 395, акимат Аккольского района
П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Установить размер арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах Аккольского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению к настоящему постановлению .

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

И.о. акима района

А.Кривицкий

Приложение

к

постановлению

акимата

Аккольского

района

от 15 июля 2011 года № А-7/220

Размер арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах Аккольского района

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах Аккольского района, применяются следующие показатели:

А - арендная плата взимаемая в государственных арендных домах, тенге за 1 квадратный метр в месяц;

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища, тенге;

Т – расчетный срок службы зданий, лет;

Р – сумма платежей, необходимая на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге за 1 квадратный метр в месяц.

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии с приложением 7 СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Сумма платежей (Р), необходимая на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка определяется по формуле:

$$P = G_3 / 12 / S_p$$

где G_3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге в год;

S_p – сумма общих площадей жилищ в жилом здании, квадратных метров.

Размер арендной платы за 1 месяц, взимаемой в государственных арендных домах, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

Например, при показателях $C=56\,515$ тенге, $T=125$ лет, $P=41,5$ тенге, стоимость аренды за 1 квадратный метр в месяц будет составлять: $A=56\,515/125/12 + 41,5 = 79,4$ тенге.

Стоимость арендной платы 1 квартиры общей площадью 60 квадратных метров будет составлять: $79,4*60=4764$ тенге в месяц.