

Об установлении размера арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах

Утративший силу

Постановление акимата Зерендинского района Акмолинской области от 1 марта 2011 года № 89. Зарегистрировано Управлением юстиции Зерендинского района Акмолинской области 31 марта 2011 года № 1-14-158. Утратило силу - постановлением акимата Зерендинского района Акмолинской области от 7 ноября 2011 года № 509

Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Зерендинского района Акмолинской области от 07.11.2011 № 509.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», на основании методики расчета арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, утвержденной приказом Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 сентября 2008 года № 395, акимат Зерендинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах Зерендинского района исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр, согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Кулманбетова М.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким района *Е.Сагдиев*

Приложение к постановлению акимата Зерендинского района от 1 марта 2011 года № 89

Размер арендной платы за 1 квадратный метр, взимаемой в государственных арендных домах

При расчете арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

А – арендная плата, взимаемая в государственных арендных домах, тенге за 1

к в а д р а т н ы й м е т р в м е с я ц ;

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища согласно акту государственной приемки;

Т – расчетный срок службы здания, лет;

Р – сумма платежей, необходимая на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также на содержание земельного участка, тенге за 1 квадратный метр в месяц, определяется по формуле: $P = Gz/12/Sп$

где, Gз – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге/год;

Sп – сумма общих площадей жилищ в жилом здании, квадратных метров;

Размер арендной платы за 1 месяц, взимаемой в государственных арендных домах, рассчитывается по формуле: $A = Ц/Т/12 + Р$.

Например, при показателях Ц= 65000 тенге, Т=125 лет, Р=10 тенге стоимость аренды за 1 квадратный метр в месяц будет составлять: $A = 65000/125/12 + 10 = 53,3$ т е н г е .

Стоимость арендной платы 1 квартиры общей площадью 40 квадратных метров будет составлять: $53,3 \cdot 40 = 2132$ тенге в месяц.