

Об установлении размера арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах

Утративший силу

Постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 15 апреля 2011 года № А-3/178. Зарегистрировано Управлением юстиции Бурабайского района Акмолинской области 13 мая 2011 года № 1-19-200. Утратило силу - постановлением акимата Бурабайского района Акмолинской области от 9 ноября 2011 года № А-11/466

Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Бурабайского района Акмолинской области от 09.11.2011 № А-11/466.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», на основании методики расчета арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, утвержденной приказом Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 сентября 2008 года № 395, акимат Бурабайского района
П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Установить размер арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах Бурабайского района, исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр, согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Каменова Е.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении юстиции Бурабайского района и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким Бурабайского района *В.Балахонцев*

Приложение к постановлению акимата Бурабайского района от 15 апреля 2011 года № А-3/178

Размер арендной платы за 1 квадратный метр, взимаемой в государственных арендных домах

При расчете арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

А –арендная плата, взимаемая в государственных арендных домах, тенге за 1 квадратный метр в месяц;

Ц –стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища согласно акту государственной приемки;

Т –расчетный срок службы здания, лет;

Р – сумма платежей, необходимая на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также на содержание земельного участка, тенге за 1 квадратный метр в месяц, определяется по формуле:

$R = Gz / 12 / Sp$ где, Gz – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге/год;

Sp – сумма общих площадей жилищ в жилом здании, квадратных метров;

Размер арендной платы за 1 месяц, взимаемой в государственных арендных домах, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + R .$$

Например, при показателях Ц= 56 515 тенге, Т=125 лет, Р=25,32 тенге стоимость аренды за 1 квадратный метр в месяц будет составлять: $A = 56515 / 125 / 12 + 25,32 = 62,9$ тенге.

Стоимость арендной платы 1 квартиры общей площадью 40 квадратных метров будет составлять: $62,9 * 40 = 2516$ тенге в месяц.