

**Об установлении размера арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах**

***Утративший силу***

Постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 15 апреля 2011 года № А-3/178. Зарегистрировано Управлением юстиции Бурабайского района Акмолинской области 13 мая 2011 года № 1-19-200. Утратило силу - постановлением акимата Бурабайского района Акмолинской области от 9 ноября 2011 года № А-11/466

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Бурабайского района Акмолинской области от 09.11.2011 № А-11/466.

      В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», на основании методики расчета арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, утвержденной приказом Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 сентября 2008 года № 395, акимат Бурабайского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Установить размер арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах Бурабайского района, исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр, согласно приложения.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Каменова Е.С.

      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении юстиции Бурабайского района и вводится в действие со дня официального опубликования.

      *Аким Бурабайского района                   В.Балахонцев*

Приложение к постановлению

акимата Бурабайского района

от 15 апреля 2011 года № А-3/178

 **Размер арендной платы за 1 квадратный метр,**
**взимаемой в государственных арендных домах**

      При расчете арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

      А –арендная плата, взимаемая в государственных арендных домах, тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      Ц –стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища согласно акту государственной приемки;

      Т–расчетный срок службы здания, лет;

      Р – сумма платежей, необходимая на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также на содержание земельного участка, тенге за 1 квадратный метр в месяц, определяется по формуле:

      Р= Гз /12/ Sп где, Гз – годовая смета затрат жилищно-эксплутационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге/год;

      Sп – сумма общих площадей жилищ в жилом здании, квадратных метров;

      Размер арендной платы за 1 месяц, взимаемой в государственных арендных домах, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р.

      Например, при показателях Ц= 56 515 тенге, Т=125 лет, Р=25,32 тенге стоимость аренды за 1 квадратный метр в месяц будет составлять: А = 56515/ 125/12 + 25,32 = 62,9 тенге.

      Стоимость арендной платы 1 квартиры общей площадью 40 квадратных метров будет составлять:

      62,9\* 40=2516 тенге в месяц.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан