

Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Бурабайскому району

Утративший силу

Решение Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 21 октября 2011 года № С-38/3. Зарегистрировано Управлением юстиции Бурабайского района Акмолинской области 22 ноября 2011 года № 1-19-212. Утратило силу - решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 20 декабря 2012 года № 5С-12/4

Сноска. Утратило силу - решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 20.12.2012 № 5С-12/4 (вводится в действие со дня официального опубликования).

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» Бурабайский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Бурабайскому району.

2. Признать утратившими силу решения Бурабайского районного маслихата «Об утверждении Правил «О предоставлении малообеспеченным семьям (гражданам) жилищной помощи на оплату содержания жилища (кроме содержания индивидуального жилого дома), потребления коммунальных услуг и телефонной абонентской связи» от 3 июля 2008 года № С-7/7 (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-19-130 опубликовано 28 августа 2008 года в районной газете «Бурабай», 25 августа 2008 года в районной газете «Луч»), «О внесении изменений и дополнения в решение Щучинского районного маслихата от 3 июля 2008 года № С-7/7 «Об утверждении Правил «О предоставлении малообеспеченным семьям (гражданам) жилищной помощи на оплату содержания жилища (кроме содержания индивидуального жилого дома), потребления коммунальных услуг и телефонной абонентской связи» от 23 декабря 2008 года № С-10/4 (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-19-144, опубликовано 29 января 2009 года в районных газетах «Бурабай» и «Луч»), «О внесении изменений и дополнений в решение Щучинского районного маслихата

от 3 июля 2008 года № С-7/7 «Об утверждении Правил «О предоставлении малообеспеченным семьям (гражданам) жилищной помощи на оплату содержания жилища (кроме содержания индивидуального жилого дома), потребления коммунальных услуг и телефонной абонентской связи» от 20 мая 2009 года № С-14/2 (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-19-162, опубликовано 9 июля 2009 года в районных газетах «Бурабай» и «Луч»), «О внесении изменений в решение Бурабайского районного маслихата от 3 июля 2008 года № С-7/7 «Об утверждении Правил «О предоставлении малообеспеченным семьям (гражданам) жилищной помощи на оплату содержания жилища (кроме содержания индивидуального жилого дома), потребления коммунальных услуг и телефонной абонентской связи» от 21 декабря 2009 года № С-21/2 (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-19-172, опубликовано 4 февраля 2010 года в районных газетах «Бурабай» и «Луч»).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

	<i>Председатель</i>	<i>XXXVIII</i>
	<i>(внеочередной)</i>	<i>сессии</i>
<i>районного маслихата</i>	<i>Г.Прохорова</i>	
		<i>Секретарь</i>
<i>районного маслихата</i>	<i>Г.Марченко</i>	
<i>«СОГЛАСОВАНО»</i>		
<i>Аким Бурабайского района</i>	<i>В.Балахонцев</i>	

Утверждены
Бурабайского
маслихата от 21
2011 года № С-38/3

решением
районного
октября

ПРАВИЛА

предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Бурабайскому району

Настоящие Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской

платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» и определяют размер и порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Бурабайскому району.

1. Общие положения

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в Бурабайском районе для возмещения затрат по оплате:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища в порядке установленном законодательством в области связи;

4) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

2. Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

3. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

Сноска. Пункт 3 в редакции решения Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 18.04.2012 № 5С-4/2 (вводится в действие со дня официального опубликования)

4. Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 11 % (процентов).

5. Оплата содержания жилища и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы площади производится на общих основаниях. За норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается восемнадцать квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается тридцать квадратных метров, но не менее площади однокомнатной к в а р т и р ы .

6. Установить норму расхода электрической энергии не более 100 (ста) киловатт на одного человека в месяц. Потребление коммунальных услуг устанавливаются исходя из фактического потребления, но не более у с т а н о в л е н н ы х н о р м .

7. Уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи определено государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района».

2. Назначение и выплата жилищной помощи

8. Назначение жилищной помощи производится на полный текущий квартал, независимо от даты подачи заявления, при этом доходы семьи и расходы на коммунальные услуги учитываются за истекший квартал.

9. При изменении суммы на оплату содержания жилья и коммунальных услуг , изменении доходов семьи государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района» производит перерасчет ранее начисленной жилищной помощи .

10. Жилищная помощь назначается на основании заявления собственника или нанимателя (поднанимателя) жилья и прилагаемых к нему следующих документов :

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) документ подтверждающий регистрацию по постоянному месту жительства (адресная справка либо справка сельских и/или аульных акимов);
- 4) документов, подтверждающих доходы членов семьи;
- 5) **исключен решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 18.04.2012 № 5С-4/2 (вводится в действие со дня официального опубликования) ;**
- 6) счет на потребление коммунальных услуг.

Сноска. Пункт 10 с изменениями, внесенными решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 18.04.2012 № 5С-4/2 (вводится в действие со дня официального опубликования)

11. Семьи (граждане) имеющие право на компенсацию затрат на содержание жилого дома (жилого здания), кроме документов, предусмотренных пунктом 10, п р е д о с т а в л я ю т :

1) счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества о б ъ е к т а к о н д о м и н и у м а ;

2) счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией) утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления о б ъ е к т а к о н д о м и н и у м а .

Сноска. Пункт 11 в редакции решения Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 18.04.2012 № 5С-4/2 (вводится в действие со дня официального опубликования)

12. Семьи (граждане), имеющие право на получение компенсации расходов на оплату услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, кроме документов, предусмотренных п у н к т о м 1 0 , п р е д о с т а в л я ю т :

квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копию договора на о к а з а н и е у с л у г с в я з и .

13. Семьи (граждане), имеющие право на получение компенсации расходов на оплату арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, кроме документов, предусмотренных п у н к т о м 1 0 , п р е д о с т а в л я ю т :

счета о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленные местным и с п о л н и т е л ь н ы м о р г а н о м .

14. Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю в этот же день.

15. При повторном обращении документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 10 предоставляются при возникновении изменений.

16. Жилищная помощь ежеквартально назначается малообеспеченным семьям (гражданам), за исключением семей (граждан), имеющих в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающих жилые помещения в наем (поднаем), а также семей, трудоспособные члены которых не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в государственном учреждении «Отделе занятости и социальных программ Бурабайского района» в качестве безработных (кроме

граждан, осуществляющих уход за лицами, нуждающимися в уходе).

17. Государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района» выносится решение об отказе в назначении жилищной помощи в случаях если:

1) оплата на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем не превышает предельно допустимый уровень расходов семьи на эти цели 11 %;

2) собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилья предоставлены недостоверные сведения.

Сноска. Пункт 17 с изменениями, внесенными решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 18.04.2012 № 5С-4/2 (вводится в действие со дня официального опубликования)

18. Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района» в течение десяти календарных дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает и выносит решение о назначении жилищной помощи или об отказе в назначении.

19. Уведомление о назначении или об отказе в назначении осуществляется посредством личного посещения при обращении в государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района», либо посредством почтового сообщения.

20. В случае возникновения сомнения в достоверности информации государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района» обращается в органы, уполномоченные производить проверки. При представлении в государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района» заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, собственник (наниматель) возвращает незаконно полученную сумму в добровольном порядке, а в случае отказа в судебном порядке.

21. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района» через банки второго уровня. Выплата жилищной помощи на коммунальные услуги согласно личного заявления претендента жилищной помощи осуществляется путем перечисления денежных средств поставщикам коммунальных услуг. Компенсация за телефон и компенсация затрат на капитальный ремонт жилья зачисляется на личные счета заявителей в банках второго уровня.

3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи

22. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи исчисляется государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района» за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года. № 471 «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Сноска. Пункт 22 в редакции решения Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 18.04.2012 № 5С-4/2 (вводится в действие со дня официального опубликования)