

Об утверждении границ ценовых зон и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки в населенных пунктах Каратальского района

Решение маслихата Каратальского района Алматинской области от 29 декабря 2011 года N 61-267. Зарегистрировано Управлением юстиции Каратальского района Департамента юстиции Алматинской области 16 января 2012 года N 2-12-185

Примечание РЦПИ:

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии со статьей 11 "Земельного Кодекса" Республики Казахстан от 20 июля 2003 года и подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" от 23 января 2001 года Каратальский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить границы ценовых зон и поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки Каратальского района согласно приложения.

2. Исполнение настоящего решения возложить на начальника ГУ "Отдел земельных отношений Каратальского района" Ұзақбай Дәулеткелді Галымбайұлы.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя акима района Конакбаеву Айбеку Сапарбековичу и на постоянную комиссию Каратальского районного маслихата по вопросам плана, бюджета, хозяйственной деятельности, транспорта и связи, землепользования, охраны природы и рационального использования природных ресурсов председателю Байтаеву Базархану Измухановичу.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии: *Б. Смайылов*

Секретарь маслихата: *С. Даркенбаева*

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ГУ "Отдел земельных отношений Каратальского района" Узакбай Даулеткелди Галымбайулы

29 декабря 2011 года

Приложение N 1
к решению маслихата
N 61-267 от 29 декабря 2011 года
"Об утверждении границ ценовых зон и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные

Определение поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Уштобе Каратальского района Алматинской области

N п/п	Наименование оценочного квартала населенного пункта	Номер зоны	Рекомендуемый поправочный коэффициент
1	2	3	4
1	270-011 (ул. Байсакова, ул. Кабанбай батыра, ул. Макатаева, полоса отвода железной дороги), 259-090 (полоса отвода железной дороги)	I (>5.0)	1.2
2	270-010 (ул. Макатаева, ул. Кабанбай батыра, ул. Пронина, пер. Жолбарыс батыра, ул. Кузнецова, ул. Байсеитовой, пер. Уштобинский, пр. Конаева)	II (4.0-5.0)	1.0
3	270-012 (ул. Жамбыла, ул. Байтуганова, ул. Шорабаева, ул. Жолбарыс батыра, ул. Пронина, ул. Кабанбай батыра)		
4	270-009 (пер. Уштобинский, ул. Байсеитовой, ул. Кузнецова, пер. Жолбарыс батыра, ул. Рыскулова, ул. Фурманова, ул. Токаева, ул. Карасай батыра, ул. Попова)		
5	270-008 (ул. Макатаева, пр. Конаева, пер. Уштобинский, ул. Попова, ул. Карасай батыра, ул. Фрунзе, пер. Исаева, ул. Момышулы, полоса отвода железной дороги), 259-090 (полоса отвода железной дороги)		
6	270-013 (ул. Совхозная, пер. Жолбарыс батыра, ул. Шорабаева, ул. Байтуганова, ул. Жамбыла, ул. Кабанбай батыра, ул. Байсакова, полоса отвода железной дороги), 259-090 (полоса отвода железной дороги)		
7	270-014 (пер. Жолбарыс батыра, ул. Сатпаева, ул. Совхозная)	III (3.0-4.0)	0.8
8	270-005 (территория мясокомбината, полоса отвода железной дороги, ул. Маяковского, ул. Котовского, западная граница селитебной территории г. Уштобе)		
9	270-006 (ул. Котовского, ул. Маяковского, полоса отвода железной дороги, пер. Мусрепова, ул. Курмангазы, ул. Бонивура, ул. Новая)		
10	270-004 (западная граница селитебной территории г. Уштобе, ул. Жалменди би, полоса отвода железной дороги, территория мясокомбината)		

11	270-002 (западная граница селитебной территории г. Уштобе, ул. Андропова, ул. Толеукул батыра, пер. Ауэзова, ул. Линейная)		
12	270-007 (ул. Бонивура, ул. Курмангазы, пер. Мусрепова, полоса отвода железной дороги, пер. Исаева, ул. Момышулы, ул. Чкалова, ул. Калдаякова, полоса отвода железной дороги, юго-западная граница селитебной территории г. Уштобе), 259-090 (полоса отвода железной дороги)	IV (1.0-3.0)	0.7
13	270-003 (пер. Ауэзова, полоса отвода железной дороги, ул. Линейная), 259-090 (полоса отвода железной дороги)		
14	270-001 (незастроенная территория г. Уштобе)	V (<1)	0.5

П р и л о ж е н и е N 2

к р е ш е н и ю м а с л и х а т а

N 61-267 от 29 декабря 2011 года

"Об утверждении границ ценовых зон и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки в населенных пунктах Каратальского района"

Определение поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Каратальского района Алматинской области

N п/п	Наименование населенного пункта	Номер зоны	Рекомендуемый поправочный коэффициент
1	2	3	4
1	село Бастобе	I (>2.5)	1.2
2	село Опытное		
3	село Каражиде		
4	село Фрунзе		
5	село Жанаталап		
6	село Ескельди би		
7	село Кызылжар	II (2.0-2.5)	1.0
8	село Ортатобе		
9	село Кальпе (западный оценочный квартал)		
10	село Кокпекты		
11	село Кальпе (восточный оценочный квартал)	III	
12	село Тастобе		
13	село Канабек		
14	село Жасталап		

15	село Жылыбулак	(1.0-2.0)	0.9
16	село Оян		
17	село Кокдала		
18	село Кишитобе		
19	село Сарыбулак	IV (0.5-1.0)	0.8
20	село Ушкомей		
21	село Кожбан		
22	село Умтул		
23	село Карашенгель		
24	село Айту		
25	село Копбирлик		
26	село Акжар		
27	село Алмалы	V (< 0.5)	0.7
28	село Дойыншы		
29	село Бесагаш		
30	село Жагатальское		
31	село Киров		
32	село Айдар		
33	село Кайнар		
34	село Бирлик		
35	село Акиык		