

О размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Утративший силу

Решение маслихата Мунайлинского района от 03 июня 2011 года. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 28 июня 2011 года № 11-7-93. Утратила силу решением маслихата Мунайлинского района Мангистауской области от 06 мая 2014 года № 21/244.

Сноска. Утратила силу решением маслихата Мунайлинского района Мангистауской области от 06 мая 2014 года № 21/244.

В соответствии с Бюджетным Кодексом Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года, Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении правил предоставления жилищной помощи», районный маслихат

Р Е Ш И Л :

1. Определить размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) согласно приложению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

Р. Отегулова

Секретарь районного

маслихата

Б. Назар

« С О Г Л А С О В А Н О »

Начальник государственного
учреждений «Мунайлинский
районный отдел занятости и
социальных программ»
Ж . Т у м а н б а е в а

03 июня 2011 год.

« С О Г Л А С О В А Н О »

Начальник государственного
учреждений «Мунайлинский
районный отдел экономики и
финансов»

03 июня 2011 год.

П р и л о ж е н и е

к решению

районного

маслихата

от 3 июня 2011 года № 35/350

Размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям(гражданам)

Настоящий размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», от 17 июля 2001 года «О государственной адресной социальной помощи», от 23 января 2001 года «О занятости населения» и Бюджетным Кодексом от 4 декабря 2008 года, постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» и приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища, из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде».

Сноска. Преамбула с изменением, внесенным решением маслихата Мунайлинского района Мангистауской области от 13.09.2012 N 6/52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. В порядке используются следующие основные понятия:
 доля предельно - допустимых расходов - отношение предельно – допустимого уровня расходов семьи в месяц на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенной к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жильем совокупному доходу с е м ь и в п р о ц е н т а х ;

совокупный доход - общая сумма доходов, полученных семьей за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

орган управления объектом кондоминиума – физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по содержанию объекта кондоминиума; уполномоченным органом по предоставлению жилищной помощи является государственное учреждение «Мунайлинский районный отдел занятости и социальных программ» (далее - уполномоченный орган).

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющиеся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилом фонде;

расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

3. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенной к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм потребления и предельно - допустимого уровня расходов семьи на эти цели, установленных местным представительным органом.

4. Жилищная помощь назначается в случаях, если расходы на оплату содержания жилья и потребления коммунальных услуг, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм потребления в бюджете семьи превышают десяти процентную долю ее совокупного дохода.

применяемые при расчете жилищной помощи размеры расходов на содержание жилища, и нормы потребления коммунальных услуг (эксплуатационные расходы, тепло - водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение, мусороудаление, вывоз твердых бытовых отходов) устанавливаются в соответствии с действующими Законами Республики Казахстан.

5. Совокупный доход семьи исчисляется в соответствии с приказом

председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища, из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде».

Сноска. Пункт 5 с изменением, внесенным решением маслихата Мунайлинского района Мангистауской области от 13.09.2012 N 6/52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально – защищаемым гражданам осуществляется в составе жилищной помощи, предоставляемой малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в Мунайлинском районе.

7. Компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально – защищаемым гражданам определены постановлением Правительства Республики Казахстан «О некоторых вопросах компенсации повышение тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально – защищаемым гражданам».

8. Размер жилищной помощи исчисляется ежемесячно, исходя из утвержденных на этот месяц тарифов, стоимости расходов по содержанию жилья и количества потребления коммунальных услуг, и не может превышать сумму фактически начисленной платы за коммунальные услуги.

9. Жилищная помощь оказывается, по предъявленным счетам поставщиков услуг.

2. Порядок назначения жилищной помощи

10. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет следующие документы:

- копию документа удостоверяющего личность заявителя;**
- копию правоустанавливающего документа на жилище;**
- копию книги регистрации граждан;**
- документы подтверждающие доходы семьи;**
- счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;**
- счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на**

капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией) квартир и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления объекта кондоминиума;

счета по употреблению коммунальных услуг;

счет о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленный местным исполнительным органом.

11. Жилищная помощь назначается при наличии права на нее – с месяца обращения на квартал.

перерегистрация получателей жилищной помощи производится ежеквартально после предоставления подтверждающего документа о полученных доходах семьи (гражданина).

12. Гражданам, имеющим в частной собственности более одной единицы жилья (квартир) или сдающим жилые помещения в аренду и семьям если в них имеются трудоспособные граждане, которые не зарегистрированы в уполномоченном органе, кроме лиц, занятых уходом за инвалидом с детства до шестнадцати лет, инвалидом первой и второй группы, лиц старше восьмидесяти лет, лицам занимающимся воспитанием детей в возрасте трех лет, жилищная помощь не назначается

13. За представление в уполномоченный орган заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой незаконно полученные в виде жилищной помощи суммы, подлежат возврату в установленной законодательном порядке.

14. Безработные без уважительных причин отказавшиеся от предложенной работы и трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, от профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации или самовольно прекратившим участие в таких работах и обучении, теряют право на получение жилищной помощи.

15. В случае возникновения сомнения в достоверности предоставленной информации уполномоченный орган может направлять

документы в участковые комиссии для обследования материального положения заявителя и его семьи.

16. Сноска. Пункт 8 исключен решением маслихата Мунайлинского района Мангистауской области от 13.09.2012 N 6/52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Финансирование и выплата жилищной помощи

17. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня в порядке, определенном местными представительными органами.

Сноска. Пункт 17 с изменением, внесенным решением маслихата Мунайлинского района Мангистауской области от 13.09.2012 N 6/52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

18. Ежемесячно уполномоченный орган формирует списки собственников квартир с указанием сумм жилищной помощи, выводит контингент, сумму назначенной помощи. перечисляет сумму назначенной помощи на счета получателей услуг по месту жительства.

4. Отчетность

19. Уполномоченный орган ежеквартально представляет информацию о суммах назначенной и выплаченной жилищной помощи в Управление координации занятости и социальных программ Мангистауской области.

5. Контроль

20. Контроль за правильностью назначения жилищной помощи осуществляется в порядке установленном законодательством Республики Казахстан.