

Об утверждении размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по району Байдибек

Утративший силу

Решение маслихата Байдибекского района Южно-Казахстанской области от 27 сентября 2011 года № 47/278. Зарегистрировано Управлением юстиции Байдибекского района Южно-Казахстанской области 14 октября 2011 года № 14-5-117. Утратило силу - решением Байдибекского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 8 июня 2012 года № 4/22

Сноска. Утратило силу - решением Байдибекского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 08.06.2012 № 4/22.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановление Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» и постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам», маслихат района Байдибек **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Байдибекскому району.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии:

Н. Алтыбаев

Секретарь маслихата:

С. Спабеков

Приложение к решению маслихата
района Байдибек от 27 сентября
2011 года № 47/278

Положение (правила) и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) района Байдибек

1. Порядок оказания жилищной помощи

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества, объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребление коммунальных услуг, являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам) являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища в порядке установленном законодательством в области связи;

арендной платы за пользование жилищем арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи на эти цели, установленного местным представительным органом.

Доля предельно-допустимых расходов семьи на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущество объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг, на арендную плату за пользование жилищем, а также на услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, устанавливается к совокупному доходу семьи (лица) в размере 20 процентов.

Лица, имеющие в частной собственности более одной единицы жилье (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем (аренду), утрачивают право на получение жилищной помощи.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

2. В связи с решением маслихата района Байдибек от 21 декабря 2010 года № 39/219 «О бюджете Байдибекского района на 2011-2013 годы» в соответствии бюджетную программу 451 «отдел занятости и социальных программ района (города областного значения)» программе 006 «Жилищная помощь» предусмотрена расходы в районном бюджете.

3. Для назначения жилищной помощи гражданин (семье) (далее - заявитель) обращается в уполномоченный орган, осуществляющий назначение жилищной

помощи (далее - уполномоченный орган) с заявлением и представляет следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию правоустанавливающего документа на жилище;
- копию книги регистраций граждан;
- документы, подтверждающие доходы гражданина (семьи);
- счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;
- счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенной печатью, подписью руководителя органа управления объекта кондоминиума;
- счет на потребление коммунальных услуг;
- квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- счет о размере арендной платы за пользование жильем, предъявленный местным исполнительным органом.

Заявитель заявляя форму обращается в уполномоченный орган.

4. Документы представляются в уполномоченный орган, в подлинниках и копиях. После сверки подлинники документов возвращаются заявителю. Заверенные работникам уполномоченного органа копии документов формируются в дело.

5. Уполномоченный орган в течение пятнадцати календарных дней со дня предоставления необходимых для назначения жилищной помощи документов, а в случае если требуется получение информации от иных субъектов, должностных лиц, то в течение тридцати календарных дней, принимает решение о назначении или отказе в назначении жилищной помощи, один экземпляр которого передается заявителю.

6. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления сроком до конца текущего квартала, с ежеквартальным предоставлением сведений о доходах и регистрации состава семьи в данном жилье.

7. Получатель жилищной помощи информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, которые могут служить основанием для изменения размера жилищной помощи, а также о случаях ее неверного начисления.

8. При возникновении обстоятельств, влияющих на размер жилищной

помощи, производится перерасчет, начиная с месяца, следующего за тем месяцем, в котором наступили соответствующие изменения.

9. В случае выявления представления заявителем недостоверных сведений, повлекших за собой незаконное назначение жилищной помощи, выплата жилищной помощи прекращается на период ее назначения.

Излишне выплаченные суммы подлежат возврату в бюджет, а в случае отказа получателем возратить в добровольном порядке, уполномоченный орган взыскивает перечисленные выплаты в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

10. В случае смерти одинокого гражданина, получателя жилищной помощи оплата прекращается со следующего месяца со дня его смерти.

В случае смерти одного члена семьи, получающего жилищную помощь, перерасчет производится со следующего месяца со дня его смерти.

Прекращение или перерасчет оплаты по случаю смерти производится на основе списка умерших людей, запрашиваемых от уполномоченных органов и органов юстиций, каждый месяц или по сведениям, которых дают члены семьи.

11. Жилищная помощь предьявляется по счетам, предоставленным поставщиками коммунальных услуг.

12. Уполномоченный орган «Отдел занятости и социальных программ района Байдибек».

13. Заявитель – лицо подающий заявление для оказания жилищной помощи.

2. Определение размера назначения жилищной помощи

14. Совокупный доход гражданина (семьи) исчисляется уполномоченным органом за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи, в порядке, определяемом действующим законодательством для назначения адресной социальной помощи. При назначении жилищной помощи в совокупном доходе семьи не учитываются доходы от подсобного хозяйства.

15. Для назначения жилищной помощи уполномоченным органом совокупный доход гражданина (семьи) исчисляется за квартал, предшествующий кварталу обращению.

В совокупный доход семьи, кроме жилищной помощи входит все виды доходов, учитываются все взятые на этот период денежные и вещевые доходы.

16. Члены семьи безработных, отказавшиеся от предложенной работы или без причины, отказавшиеся от устройстве на работу, самовольно оставившие участие в общественных работах теряют право на получение жилищной помощи.

17. При предоставлении документов подтверждающих доход гражданина, безработными лицами предоставляются документы, подтверждающие их регистрацию в качестве безработных в уполномоченных органах по вопросам

з а н я т н о с т и , к р о м е :
-инвалидов и лиц, в период их нахождения на стационарном лечении более
о д н о г о м е с я ц а ;
-учащихся, студентов, слушателей, курсантов и магистрантов очной формы
о б у ч е н и е ;
-граждан, занятых уходом за инвалидами 1 и 2 группы;
-лицами старше восемьдесят лет;
-занятых воспитанием детей в возрасте до семи лет;
-осуществляющих уход за детьми инвалидами до 16 лет;
-самостоятельно занятые граждане.

18. Доля предельно допустимых расходов в пределах установленных норм устанавливается в размере 20 процентов от совокупного дохода.

19. Компенсация повышения тарифов абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, производится в соответствии с правилами компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникации социально защищаемым гражданам, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 «О некоторых вопросах компенсаций повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам».

3. Порядок выплаты жилищной помощи.

20. Выплата жилищной помощи осуществляется уполномоченным органом по заявлению получателя жилищной помощи через банки второго уровня