

**Об утверждении базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 13 февраля 2012 года № 96. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 февраля 2012 года № 7437. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра финансов Республики Казахстан от 20 мая 2014 года № 236

      Сноска. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра РК - Министра финансов РК от 20.05.2014 № 236.

      В соответствии с пунктом 57 Правил передачи республиканского имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 сентября 2011 года № 1102, **ПРИКАЗЫВАЮ:**  
      1. Утвердить базовую ставку и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду) согласно приложению к настоящему приказу.  
      2. Департаменту методологии распоряжения республиканским государственным имуществом и процедур реабилитации и банкротства (Ташенев Б.Х.) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и официальное опубликование в установленном законодательством порядке.  
      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра финансов Республики Казахстан Даленова Р.Е.  
      4. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации и подлежит официальному опубликованию.

*Министр                                    Б. Жамишев*

Приложение          
к приказу Министра финансов  
Республики Казахстан     
от 13 февраля 2012 года № 96

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих**  
**тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности,**  
**территориальное расположение, вид деятельности нанимателя,**  
**организационно-правовую форму нанимателя при передаче**  
**республиканского имущества в имущественный наем (аренду)**

      Сноска. Приложение с изменениями, внесенными приказом Министра финансов РК от 01.08.2012 № 365.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Базовая ставка | |
|  | Административно-территориальная  единица | Размер базовой ставки |
| 1 | города Астана и Алматы | 2,5 месячного расчетного показателя,  установленного Законом Республики  Казахстан о республиканском бюджете на  соответствующий год |
| 2 | области и город Байконыр | 1,5 месячного расчетного показателя,  установленного Законом Республики  Казахстан о республиканском бюджете на  соответствующий год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид коэффициентов | Размер  коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |  |
| 1.1 офисное | 1 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |  |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими  устройствами при отсутствии каких-либо видов  коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): |  |
|  | 4.1 для городов Астаны и Алматы | 3 |
| 4.2 для областных центров | 2 |
| 4.3 для городов областного значения | 1,5 |
| 4.4 для районного центра | 1 |
| 4.5 поселок, село (ауыл) | 0,5 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя  (Квд): |  |
| 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, АО «Казпочта»  для обслуживания населения (в зданиях республиканских  юридических лиц с ограниченным доступом применяется  понижающий коэффициент - 0,5):  города Астана, Алматы, Актобе, Караганда, Петропавловск,  Костанай, Тараз, Шымкент  остальные населенные пункты | 2,5  2,0 |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных  услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность  которых связана с рынком ценных бумаг, страховых,  инвестиционных компаний, нотариальных контор,  адвокатских контор | 3,0 |
| 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг | 2,5 |
| 5.4 для организации общественного питания | 1,5 |
| 5.5 для организации услуг в области:   науки и высшего образования   среднего образования  дошкольного образования | 1,1  0,9  0,8 |
| 5.6 для организации услуг в области  здравоохранения,  культуры и спорта | 1,0 |
| 5.7 для организации питания сотрудников, оказания  бытовых услуг в зданиях республиканских юридических лиц  с пропускной системой (ограниченным доступом), а также  для столовых и буфетов в учебных заведениях | 0,5 |
| 5.8 для видов деятельности, за исключением видов  деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7. | 1,9 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму  нанимателя (Копф): |  |
|  | 6.1 для субъектов малого предпринимательства для  организации производственной деятельности и развития  сферы услуг населению, за исключением  торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
| 6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной  ответственностью) пятьдесят и более процентов акций  (долей участия) и получающих не менее 90 процентов  дохода от выполнения бюджетных программ, в случае  предоставления письменного подтверждения  государственного органа, осуществляющего права владения  и пользования государственным пакетом акций | 0,8 |
| 6.3 для благотворительных и общественных организаций,  некоммерческих организаций | 0,5 |
| 6.4 для остальных | 1,0 |

      Примечание:

      1. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе республиканских юридических лиц, осуществляется:  
      Ап = Рбс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,  
      где:  
      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;  
      S – арендуемая площадь, квадратный метр;  
      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.  
      2. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:  
      Ап = С х Nam /100 х Кп  
      где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);  
      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан