

**Об утверждении базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 13 февраля 2012 года № 96. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 февраля 2012 года № 7437. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра финансов Республики Казахстан от 20 мая 2014 года № 236

      Сноска. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра РК - Министра финансов РК от 20.05.2014 № 236.

      В соответствии с пунктом 57 Правил передачи республиканского имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 сентября 2011 года № 1102, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить базовую ставку и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду) согласно приложению к настоящему приказу.

      2. Департаменту методологии распоряжения республиканским государственным имуществом и процедур реабилитации и банкротства (Ташенев Б.Х.) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и официальное опубликование в установленном законодательством порядке.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра финансов Республики Казахстан Даленова Р.Е.

      4. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации и подлежит официальному опубликованию.

*Министр                                    Б. Жамишев*

Приложение

к приказу Министра финансов

Республики Казахстан

от 13 февраля 2012 года № 96

 **Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих**
**тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности,**
**территориальное расположение, вид деятельности нанимателя,**
**организационно-правовую форму нанимателя при передаче**
**республиканского имущества в имущественный наем (аренду)**

      Сноска. Приложение с изменениями, внесенными приказом Министра финансов РК от 01.08.2012 № 365.

|  |  |
| --- | --- |
| №
п/п | Базовая ставка |
|
 | Административно-территориальная
единица | Размер базовой ставки |
| 1 | города Астана и Алматы | 2,5 месячного расчетного показателя,
установленного Законом Республики
Казахстан о республиканском бюджете на
соответствующий год |
| 2 | области и город Байконыр | 1,5 месячного расчетного показателя,
установленного Законом Республики
Казахстан о республиканском бюджете на
соответствующий год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №
п/п | Вид коэффициентов | Размер
коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |
 |
| 1.1 офисное | 1 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |
 |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |
 |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими
устройствами при отсутствии каких-либо видов
коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): |
 |
|
 | 4.1 для городов Астаны и Алматы | 3 |
| 4.2 для областных центров | 2 |
| 4.3 для городов областного значения | 1,5 |
| 4.4 для районного центра | 1 |
| 4.5 поселок, село (ауыл) | 0,5 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя
(Квд): |
 |
| 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, АО «Казпочта»
для обслуживания населения (в зданиях республиканских
юридических лиц с ограниченным доступом применяется
понижающий коэффициент - 0,5):
города Астана, Алматы, Актобе, Караганда, Петропавловск,
Костанай, Тараз, Шымкент
остальные населенные пункты | 2,5
2,0 |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных
услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность
которых связана с рынком ценных бумаг, страховых,
инвестиционных компаний, нотариальных контор,
адвокатских контор | 3,0 |
| 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг | 2,5 |
| 5.4 для организации общественного питания | 1,5 |
| 5.5 для организации услуг в области:
науки и высшего образования
среднего образования
дошкольного образования | 1,1
0,9
0,8 |
| 5.6 для организации услуг в области  здравоохранения,
культуры и спорта | 1,0 |
| 5.7 для организации питания сотрудников, оказания
бытовых услуг в зданиях республиканских юридических лиц
с пропускной системой (ограниченным доступом), а также
для столовых и буфетов в учебных заведениях | 0,5 |
| 5.8 для видов деятельности, за исключением видов
деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7. | 1,9 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму
нанимателя (Копф): |
 |
|
 | 6.1 для субъектов малого предпринимательства для
организации производственной деятельности и развития
сферы услуг населению, за исключением
торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
| 6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной
ответственностью) пятьдесят и более процентов акций
(долей участия) и получающих не менее 90 процентов
дохода от выполнения бюджетных программ, в случае
предоставления письменного подтверждения
государственного органа, осуществляющего права владения
и пользования государственным пакетом акций | 0,8 |
| 6.3 для благотворительных и общественных организаций,
некоммерческих организаций | 0,5 |
| 6.4 для остальных | 1,0 |

      Примечание:

      1. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе республиканских юридических лиц, осуществляется:

      Ап = Рбс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      2. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam /100 х Кп

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан