

## Об утверждении Требований к помещению нотариуса

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 29. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 февраля 2012 года № 7444.

В соответствии с пунктом 2 статьи 21 Закона Республики Казахстан от 14 июля 1997 года "О нотариате", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

**Сноска. Преамбула в редакции приказа Министра юстиции РК от 24.09.2018 № 1438 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Утвердить прилагаемые Требования к помещению нотариуса.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.
3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования

*Министр*

*Б. Имашев*

Утверждены  
приказом Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 31 января 2012 года № 29

## Требования к помещению нотариуса

1. Настоящие Требования к помещению нотариуса (далее - Требования) разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 15 и пункта 2 статьи 21 Закона Республики Казахстан от 14 июля 1997 года "О нотариате" (далее - Закон).

**Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Министра юстиции РК от 24.09.2018 № 1438 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

2. Помещение нотариуса должно находиться в пределах территории, определенной территориальной нотариальной палатой.

Нотариусу не допускается размещать помещение за пределами определенной ему территории.

**Сноска. Пункт 2 в редакции приказа Министра юстиции РК от 24.09.2018 № 1438 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

3. Нотариус для осуществления нотариальной деятельности имеет только одно помещение.

В одном помещении могут работать один или несколько нотариусов в случае соблюдения ими требований пункта 4 статьи 15 Закона и Требований.

4. Не допускается размещение помещения нотариуса в подвальных помещениях, подъездах жилых и нежилых зданий, автозаправочных станциях, автомойках, в банных комплексах, подземных переходах, киосках, паркингах, торговых центрах (магазинах), на рынках (в том числе, автомобильных рынках), контейнерах и временных строениях (помещениях).

У входа в здание нотариусом размещается вывеска о наличии в данном здании нотариуса и графика его работы.

**Сноска. Пункт 4 в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.06.2015 № 314 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

5. Помещение нотариуса состоит из кабинета для совершения нотариальных действий, а также из комнат для ожидания посетителей (холла) и хранения документов нотариального делопроизводства.

При отсутствии отдельной комнаты для хранения документов нотариального делопроизводства, допускается хранение нотариального делопроизводства в запираемых металлических шкафах в кабинете для совершения нотариальных действий

При наличии отдельной комнаты для хранения документов нотариального делопроизводства нотариусом, в целях недопустимости утраты и обеспечения своевременного доступа к нотариальному делопроизводству создаются следующие условия:

изолированность;

отсутствие в помещении (комнате) газовых, водопроводных, канализационных и других магистральных трубопроводов;

наружные двери помещения (комнаты) обиваются металлическим листом и имеют прочные засовы;

наличие охранной и противопожарной сигнализации. На окна, расположение которых позволяет доступ извне, устанавливаются металлические решетки;

наличие специального оборудования для размещения и хранения дел: стационарные или передвижные металлические стеллажи. Допускается применение деревянных стеллажей при условии обработки их огнезащитными средствами. В качестве вспомогательных средств хранения документов применяют металлические шкафы, сейфы;

размещение документов с использованием первичных защитных средств хранения (архивных коробок, папок, специальных футляров и пакетов), в соответствии с видами, форматом и другими внешними особенностями документов;

соблюдение светового режима хранения (естественного или искусственного). Естественное освещение допускается только рассеянным светом, при условии применения на окнах одного из следующих защитных приспособлений: светорассеивателей, регуляторов светового потока, защитных фильтров, штор, жалюзи или окрашенных стекол. Для искусственного освещения применяют лампы накаливания в закрытых плафонах с гладкой поверхностью. Допускается применение люминесцентных ламп с урезанным ультрафиолетовым участком спектра излучения;

соблюдение температурно-влажностного и санитарно-гигиенического режимов хранения.

В случае расположения помещения нотариуса в одном офисном помещении с другим нотариусом, количество кабинетов для совершения нотариальных действий и комнаты для хранения нотариального делопроизводства должно быть по количеству нотариусов, либо допускается хранение нотариального делопроизводства в одной комнате в отдельных запираемых металлических шкафах.

Не допускается хранение нотариального делопроизводства в комнате (холле) для ожидания посетителей.

Не допускается размещение и хранение документов на полу, подоконниках, лестничных площадках или в неразобранных кипах.

**Сноска. Пункт 5 в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.06.2015 № 314 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

6. Кабинет для совершения нотариальных действий обеспечивает соблюдение тайны совершения нотариальных действий.

Кабинет оборудуется сейфом для хранения печатей, штампов и специальных бланков нотариуса.

В комнате (холле) для ожидания посетителей в удобном для обозрения месте размещается информация о нотариусе, графике приема, территориальной нотариальной палате (адрес, телефон), об установленных законом тарифах за совершение нотариальных действий, перечне категорий граждан, в отношении которых законодательством установлены льготы по уплате тарифа и государственной пошлины за совершение нотариальных действий.

**Сноска. Пункт 6 в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.06.2015 № 314 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

7. Информация излагается на государственном и русском языках.

8. Исключен приказом Министра юстиции РК от 04.06.2015 № 314(вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. В целях обеспечения сохранности помещения и предотвращения хищения или утраты имущества частный нотариус обеспечивает меры безопасности по недопущению доступа в помещение во внерабочее время, хранению нотариального делопроизводства, хранению печати нотариуса и бланков. При аренде помещения для совершения нотариальных действий и хранения документов в охраняемых зданиях, арендуемое помещение обеспечивается охранной и противопожарной сигнализацией.

Сноска. Пункт 9 в редакции приказа Министра юстиции РК от 24.09.2018 № 1438 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).