

**О внесении изменений в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 241 "Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 19 апреля 2012 года № 159. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 мая 2012 года № 7655

Руководствуясь подпунктом 3) пункта 2 статьи 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 241 «Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4945, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан 2007 г., сентябрь-октябрь) следующие изменения:

в Правилах государственной регистрации объекта кондоминиума, утвержденных указанным приказом:

часть первую пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер долей участников кондоминиума в общем имуществе определяется отношением полезной площади жилого и площади нежилого помещения, находящегося в раздельной (индивидуальной) собственности (ином вещном праве), к сумме полезных площадей всех жилых и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. При государственной регистрации объекта кондоминиума уполномоченными представителями участников кондоминиума признаются:

- 1) лицо, избранное на общем собрании участников кондоминиума;
- 2) любой участник кондоминиума, если размеры долей в общем имуществе определяются в порядке, предусмотренном законодательным актом о жилищных отношениях.

В случае, когда заявление о регистрации объекта кондоминиума подает лицо, избранное на общем собрании участников кондоминиума, его полномочия определяются протоколом собрания собственников помещений (квартир).

К заявлению о регистрации объекта кондоминиума, поданному участником кондоминиума, прилагается нотариально засвидетельственная копия правоустанавливающего документа на принадлежащий этому участнику кондоминиума

на праве собственности (ином вещном праве) вторичный объект недвижимости.»;

подпункт 4) пункта 13 изложить в следующей редакции:

«4) размеры долей в общем имуществе, определенных в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях»;

пункт 15 исключить;

подпункт 2) пункта 16 исключить;

подпункт 4) пункта 16 исключить;

пункт 17 исключить;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Регистрация объекта кондоминиума осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления в регистрирующий орган.»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. После регистрации объекта кондоминиума регистрирующий орган возвращает заявителям или их уполномоченному представителю документ о расчете долей участников кондоминиума, правоустанавливающий и идентификационный документы на земельный участок со штампом регистрирующего органа, подтверждающим государственную регистрацию объекта кондоминиума.».

2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*М и н и с т р ю с т и ц и и*

*Республики Казахстан*

*Б. Имашев*