

**О внесении изменений в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 241 "Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 19 апреля 2012 года № 159. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 мая 2012 года № 7655

      Руководствуясь подпунктом 3) пункта 2 статьи 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции», **ПРИКАЗЫВАЮ**:

      1. Внести в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 241 «Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4945, опубликованный в Собрании актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан 2007 г., сентябрь-октябрь) следующие изменения:

      в Правилах государственной регистрации объекта кондоминиума, утвержденных указанным приказом:

      часть первую пункта 6 изложить в следующей редакции:

      «6. Размер долей участников кондоминиума в общем имуществе определяется отношением полезной площади жилого и площади нежилого помещения, находящегося в раздельной (индивидуальной) собственности (ином вещном праве), к сумме полезных площадей всех жилых и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума.»;

      пункт 12 изложить в следующей редакции:

      «12. При государственной регистрации объекта кондоминиума уполномоченными представителями участников кондоминиума признаются:

      1) лицо, избранное на общем собрании участников кондоминиума;

      2) любой участник кондоминиума, если размеры долей в общем имуществе определяются в порядке, предусмотренном законодательным актом о жилищных отношениях.

      В случае, когда заявление о регистрации объекта кондоминиума подает лицо, избранное на общем собрании участников кондоминиума, его полномочия определяются протоколом собрания собственников помещений (квартир).

      К заявлению о регистрации объекта кондоминиума, поданному участником кондоминиума, прилагается нотариально засвидетельственная копия правоустанавливающего документа на принадлежащий этому участнику кондоминиума на праве собственности (ином вещном праве) вторичный объект недвижимости.»;

      подпункт 4) пункта 13 изложить в следующей редакции:

      «4) размеры долей в общем имуществе, определенных в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях;»;

      пункт 15 исключить;

      подпункт 2) пункта 16 исключить;

      подпункт 4) пункта 16 исключить;

      пункт 17 исключить;

      пункт 18 изложить в следующей редакции:

      «18. Регистрация объекта кондоминиума осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления в регистрирующий орган.»;

      пункт 20 изложить в следующей редакции:

      «20. После регистрации объекта кондоминиума регистрирующий орган возвращает заявителям или их уполномоченному представителю документ о расчете долей участников кондоминиума, правоустанавливающий и идентификационный документы на земельный участок со штампом регистрирующего органа, подтверждающим государственную регистрацию объекта кондоминиума.».

      2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      *Министр юстиции*

      *Республики Казахстан*                       *Б. Имашев*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан