

Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан

Утративший силу

Совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27 июня 2012 года № 278 и Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 26 июня 2012 года № 378. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 13 августа 2012 года № 7845. Утратил силу совместным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262

Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 783 и Министра по инвестициям и развитию РК от 28.12.2015 № 1262 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 43-1) пункта 14 Положения об Агентстве Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 июля 2009 года № 1071 «Вопросы Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан.

2. Департаменту архитектуры, проектных работ и сметных норм Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Турушова Д. А.) и Юридическому управлению (Кульмагамбетов К. А.) Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в установленном законодательством порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Д. А. Акимжанова.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

Председатель Агентства Республики по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства _____
Министр транспорта и Республики _____
и _____
А. Жумагалиев
С. Нокин 26 июня 2012 год
27 июня 2012 год

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель Республики по управлению ресурсами _____
Агентства «СОГЛАСОВАНО»
Казахстан Министр земельных Республики _____
юстиции
Казахстан
Б. Имашев
К. Отаров 5 июля 2012 года
2 июля 2012 года

«СОГЛАСОВАНО»
Министр культуры и информации Республики _____
Д. Мынбай
9 июля 2012 года

Утверждены совместным приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27 июня 2012 года № 278 и Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 26 июня 2012 года № 378

Правила

адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан

1. Общие положения

1. Настоящие Правила адресации объектов недвижимости (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 11 января 2007 года «Об информатизации», от 16 июля 2001 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», от 8 декабря 1993 года «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан», от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан» и определяют порядок адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан и устанавливают структуру адреса объекта недвижимости.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные термины:

1) площадь - поименованный градостроительный элемент, имеющий замкнутые границы;

2) аллея – пешеходная улица или дорога, ограниченная с двух сторон деревьями, кустарниками, вьющимися растениями;

3) наименования – имена собственные, присваиваемые составным частям населенного пункта, служащие для их выделения и распознавания;

4) предварительный адрес (проектный номер) – адрес объекта недвижимости, присваиваемый на стадии оформления предпроектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию;

5) административно-территориальная единица – составная часть системы административно-территориального устройства Республики Казахстан по Перечню наименований типов административно-территориальных единиц согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

6) первичный объект недвижимости – здания и сооружения, а также объекты особого регулирования градостроительной регламентации;

7) блок – объемно-пространственный элемент здания, независимый в функциональном отношении, который может использоваться как в сочетании с другими элементами здания, так и самостоятельно;

8) бульвар – улица или дорога местного значения, встречные транспортные потоки которой разделены лесопарковыми насаждениями, пешеходными дорогами;

9) гараж – сооружение для постоянного или временного хранения автомобильного транспорта;

10) здание – искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть;

11) проспект – дорога или улица общегородского значения;

12) населенный пункт - это часть компактно заселенной территории республики с численностью населения не менее 50 человек;

13) составные части населенных пунктов – улица, проспект, переулок, бульвар, микрорайон и иные составные части, указанные в Перечне наименований типов составных частей населенных пунктов согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

14) дорога – автомобильная дорога общего пользования, хозяйственная автомобильная дорога, улица населенного пункта, подлежащие государственному учету и представляющие комплекс инженерных сооружений,

предназначенных для движения транспортных средств. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

15) категория дорог - классификация автомобильных дорог на всем протяжении или на отдельных участках в зависимости от расчетной интенсивности движения транспортных средств;

16) недвижимое имущество (далее - объекты недвижимости) - земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанные с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению не возможно ;

17) комплекс объектов недвижимости - совокупность зданий, сооружений, инженерных сетей, расположенных на едином земельном участке;

18) пристроенные объекты – примыкающие к нижним этажам основного здания отдельные помещения (группа помещений), функционально не связанные с основным жилым зданием ;

19) встроенные помещения – помещения общественного назначения, размещаемые в объеме основного здания с организацией отдельного входа;

20) встроенно-пристроенные помещения - помещения, имеющие как пристроенную к основному зданию, так и встроенную в него часть;

21) адресация объектов недвижимости (далее-адресация) – определение и отнесение объекта недвижимости к населенному пункту в соответствии с административно-территориальным делением Республики Казахстан и составной части этого населенного пункта с присвоением порядкового номера объекта;

22) улица - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы ;

23) корпус – здание и сооружение, входящее в единый комплекс, представляющий собой комплекс зданий и сооружений, расположенных на одном земельном участке и объединенных по функциональному назначению;

24) вторичный объект недвижимости – жилые и нежилые помещения, являющиеся частями первичного объекта;

25) категория градостроительного элемента – неотъемлемая часть наименования градостроительного элемента, характеризующая функциональное градостроительное назначение и особенности объекта;

26) сооружение – искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения)

людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций ;

27) адрес – описание местоположения объекта недвижимости, содержащее следующие элементы: регион, населенный пункт, составные части населенного пункта, первичный объект недвижимости, вторичный объект недвижимости (при наличии) ;

28) автоматизированная информационная система государственного градостроительного кадастра (далее - АИС ГГК) — государственная система количественных и качественных показателей, включающих градостроительные регламенты, картографическую, статистическую и текстовую информацию, характеризующую территорию градостроительной, архитектурной и строительной деятельности по признакам социально-правового режима ее использования, уровню инженерно-технической обеспеченности, по параметрам и состоянию объектов, расположенных на ней, а также природно-климатическим условиям и экологическому состоянию ;

29) дежурный адресный план АИС ГГК – геоинформационная цифровая карта населенного пункта, выполненная в системе координат с нанесенными точными границами территории населенного пункта, административных районов, микрорайонов, кварталов, улицами, зданиями, сооружениями (включая транспортную и инженерную инфраструктуру), а также информационные данные, идентифицирующие земельные участки и объекты недвижимости, пространственную часть первичного объекта, как самостоятельного объекта гражданского или иного права ;

30) информационная система «Адресный регистр» - аппаратно-программный комплекс, предназначенный для создания, накопления, обработки сведений об адресах и унификации адресного поля Республики Казахстан ;

31) регистрационный код адреса (далее - РКА) – это уникальный код адреса объекта недвижимости, генерируемый информационной системой «Адресный регистр» ;

32) мансардный этаж - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши ;

33) проект детальной планировки (далее - ПДП) – градостроительная документация, разрабатываемая для отдельных частей и функциональных зон города или сельского населенного пункта, а при необходимости - на всю территорию малого города или сельского населенного пункта с численностью населения до 50 тыс. чел. В этом случае ПДП совмещается с генеральным планом. ПДП может разрабатываться также на территории, расположенные за пределами населенного пункта ;

34) квартал – структурный элемент застройки, не разделенный улицами/переулками ;

35) ономастическая комиссия - консультативно-совещательный орган, вырабатывающий предложения по формированию единого подхода к наименованию и переименованию географических объектов, упорядочению употреблений и учету топонимических названий, восстановлению, сохранению исторических названий как составной части историко-культурного наследия Республики Казахстан ;

36) порядковый номер объекта – реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением заглавной буквы или через знак дроби дополнительных целых цифр (не более двух знаков). При этом в номере исключаются местоимения (например, буква «Я»), казахские буквы алфавита (Ә, І, Ғ, Қ, Ң, Ө, Ү, Ұ, Һ) и буквы трудного произношения (не имеющие звука), и похожие на цифры (О, Ж, З, И, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Ъ, Ы, Ь);

37) помещение – внутренняя изолированная часть строения, отделяющаяся от других смежных помещений стенами без проемов или глухими перегородками и имеющая самостоятельный выход на улицу, во двор, коридор общего пользования или на лестничную клетку. Помещения по своему назначению подразделяются на жилые и нежилые ;

38) орган архитектуры и градостроительства, включая службу градостроительного кадастра соответствующего уровня – структурное подразделение местного исполнительного органа, финансируемое из местного бюджета, уполномоченный осуществлять регулирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ;

39) жилое помещение – отдельное помещение, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища ;

40) переулок, проезд – территория, обеспечивающая подъезд транспортных средств к зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской, поселковой застройки, населенных пунктов ;

41) трасса, шоссе - дорога или улица, обеспечивающая междугородние транспортные связи ;

42) тупик – основной или второстепенный проезд, обеспечивающий подъезд транспортных средств, к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской или сельской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов, не образующий сквозные транспортные связи между улицами ;

43) постоянная адресация – присвоение постоянного адреса объекту недвижимости на территории Республики Казахстан, в соответствии с данными

правилами и в установленном законодательством порядке;

44) временные строения - павильоны, киоски, навесы и иные подобные постройки, срок установки которых, исходя из назначения, конструктивных решений, места расположения и иных признаков, ограничен временными рамками ;

45) уполномоченный орган – государственный орган, центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство в области архитектуры, градостроительства и строительства, жилищных отношений, коммунального хозяйства и обращения с коммунальными отходами, а также водоснабжения и водоотведения, электроснабжения (электросетевые объекты 0,4 кВ), теплоснабжения (кроме ТЭЦ и котельных с установленной мощностью 100 Гкал/час и более) и газоснабжения в пределах границ (черты) населенных пунктов;

46) внутреннее помещение - помещение, организованное в объеме здания;

47) цокольный этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

48) микрорайон - градообразующий структурно-планировочный элемент застройки ;

3. Адресация объектов на территории Республики Казахстан проводится в целях формирования адреса объекта недвижимости.

4. Адрес объекта излагается на казахском и русском языках.

5. Адрес объекта состоит из:
наименования области, района, города, района в городе, аульного (сельского, поселкового) округа, поселка, аула (села);
наименования составных частей населенного пункта;
номера первичного объекта;
номера вторичного объекта.

Перечень типов объектов недвижимости определяется согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

В зависимости от типа объекта недвижимости структура адреса дополняется дополнительными элементами (корпус, блок, ряд, проезд, линия).

6. Реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания дедуктивным способом (от общего к частному).

2. Порядок адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан

7. Орган архитектуры и градостроительства:

1) приказом присваивает порядковые номера объектам недвижимости, указанным в пункте 8 настоящих Правил;

2) формирует и направляет в орган по развитию языков, для дальнейшего проведения работ по присвоению наименования, переименованию, упразднению адреса, составных частей населенного пункта, перечня составных частей населенного пункта :

не имеющих наименований ;
наименования, которых совпадают ;
прекративших существование в связи со сносом, находившихся на них объектов недвижимости ;
утвержденных собственным приказом предварительный адрес (проектные номера) составных частей населенного пункта ;

3) проводит инвентаризацию объектов (подворовой, подомовой обход) с внесением данных инвентаризации объектов в дежурный адресный план АИС ГГК на территории населенного пункта для целей выявления отсутствия или упорядочивания и устранения некорректных адресных данных ;

4) ведет учет снесенных зданий с упразднением их адресов, а также присвоением новых адресов, вновь возведенным на этих участках зданиям ;

5) определяет категории градостроительных элементов, подлежащих наименованию или переименованию, включая категории дорог и улиц, используемых при присвоении наименований ;

6) осуществляет идентификацию объектов недвижимости на территории населенных пунктов ;

7) регистрирует и вносит информацию об адресе объекта недвижимости в дежурный план населенного пункта АИС ГГК и в ИС «Адресный регистр» ;

8) осуществляет выдачу справок об адресе объекта недвижимости с указанием кода РКА из информационной системы «Адресный регистр» ;

9) в течение семи рабочих дней представляет органам юстиции, а также всем заинтересованным органам копии приказов о присвоении, изменении, упразднении порядковых номеров первичных и вторичных объектов недвижимости ;

10) обеспечивает своевременное присвоение, изменение и упразднение адресов первичных и вторичных объектов недвижимости, а также соблюдение при этом всех норм настоящих Правил ;

11) выдает предварительный адрес (проектный номер) первичным и вторичным объектам .

8. Постоянной адресации подлежат :

все существующие, а также вновь построенные здания, сооружения, сданные в эксплуатацию и имеющие правоустанавливающие документы, при этом адресация объектов садоводства (дачи) осуществляется без приемки в эксплуатацию на основании идентификационного документа ;

гаражи, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные к зданию помещения, жилые помещения, мансардные этажи, появившиеся в результате нового строительства или реконструкции;
объекты, образовавшиеся в результате деления на несколько самостоятельных частей, в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
земельные участки, право собственности на которые зарегистрировано в органах юстиции, предоставленные для строительства и эксплуатации зданий и сооружений .

9. Предварительной адресации подлежат:
земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимости ;
объекты незавершенного строительства на стадии подготовки к сдаче в эксплуатацию ;
первичные объекты, планируемые к вводу в эксплуатацию;
вторичные объекты в составе первичных, планируемые к вводу в эксплуатацию .

Информация о предварительном адресе объекта недвижимости подлежит регистрации в ИС «Адресный регистр».

10. Адресации не подлежат:
самовольно возведенные объекты;
объекты временного назначения, хозяйственные постройки, гаражи, размещенные на территории выделенной гражданам для индивидуального жилищного строительства, объекты инженерной инфраструктуры населенных пунктов, отдельно стоящие рекламные конструкции, теплопроводы, водопроводы, электропроводы, канализации, очистные сооружения, нефтеперегонные сооружения .

11. Основными признаками, формирующими адрес, являются:
1) административно-территориальная привязка, включающая в себя наименование административно-территориальной единицы;
2) градостроительная привязка, включающая в себя:
наименование составных частей населенного пункта;
номер объекта недвижимости;
регистрационный код адреса .

12. При написании адреса наименование составных частей населенного пункта воспроизводится полностью .

13. Присвоение кодов административно-территориальным единицам проводится в соответствии с Государственным классификатором Республики Казахстан «Классификатор административно-территориальных объектов»,

утвержденным приказом Комитета по техническому регулированию и метрологии Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 2 февраля 2009 года № 56-од;

14. Присвоение наименований составным частям населенного пункта производится по следующим этапам:

1) орган архитектуры направляет в ономастическую комиссию перечень составных частей населенного пункта, которым, не присвоены наименования, имеющие совпадающие наименования, для дальнейшего проведения работ по присвоению наименований (переименованию) составным частям населенного пункта;

2) ономастическая комиссия проводит процедуры по организации заседания ономастической комиссии для обсуждения вопросов присвоения наименований (переименования) составных частей населенного пункта;

3) городские и районные исполнительные органы решают вопросы присвоения наименования (переименования) составных частей населенного пункта и направляют на утверждение в городские и районные представительные органы;

4) городские и районные представительные органы принимают решение на основании предложений исполнительных органов о присвоении наименования (переименовании) составных частей населенного пункта;

5) совместные решения представительных и исполнительных органов о присвоении наименований (переименовании) составным частям населенного пункта доводятся до заинтересованных государственных органов и иных организаций;

6) согласно статье 14 Закона Республики Казахстан от 8 декабря 1993 года «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» аким поселка, аула (села), аульного (сельского) округа с учетом мнения населения соответствующей территории решает вопросы наименования и переименования составных частей населенного пункта населенных пунктов.

15. Официальный перечень наименований составных частей населенного пункта ведется в электронном и бумажном виде с указанием наименования на казахском и русском языках, транскрипции наименования и документа-основания.

16. Не допускается присвоение нескольких наименований одной составной части населенного пункта и одного наименования нескольким составным частям населенного пункта одной категории.

В случае, поворота проспекта (улицы, переулка, проезда) более чем на тридцать градусов допускается присвоение обособленного наименования от места поворота.

17. В случае пересечения составных частей населенного пункта естественными преградами (реки, овраги) допускается присвоение отдельного наименования образующимся участкам.

18. В случае объединения составных части населенного пунктов в пределах населенного пункта объединенным составные частей населенного пункта присваивается одно из наименований этих составных частей населенного пункта.

19. Земельным участкам, предоставленным для строительства объектов недвижимости, присваивается предварительный адрес, который содержит следующие реквизиты:

наименование административно-территориальной единицы, наименование составной части населенного пункта; порядковый или проектный номер земельного участка.

20. При отсутствии наименования составной части населенного пункта орган архитектуры и градостроительства приказом присваивает составной части населенного пункта временный проектный номер до присвоения ему официального наименования.

21. При отсутствии наименования предварительного адреса орган архитектуры и градостроительства отправляет письменное уведомление о присвоении временного проектного номера до присвоения ему постоянного адреса.

22. Присвоение одному объекту нескольких адресов, в том числе угловых, относительно нескольких частей населенного пункта не допускается.

23. Наименование микрорайона добавляется к адресу объекта при условии расположения объекта в установленных границах соответствующего микрорайона.

24. Наименование составной части населенного пункта, относительно которого нумеруется объект, устанавливается в соответствии с перечнем наименований улиц населенного пункта.

25. На территории застроенного земельного участка определяется основное здание, относительно которого осуществляется нумерация зданий, сооружений, расположенных на данной территории.

26. В случае, если на одном земельном участке возведены два и более объекта, образующих единый архитектурный ансамбль или являющихся частью одного архитектурно-строительного комплекса, порядковые номера этих объектов будут состоять из номера основного здания дополнительного номера корпуса. Указатель «корпус» определяется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся нумерации близлежащих зданий.

При этом нумерация зданий производится от главного въезда на территорию земельного участка с учетом расположения основного здания.

27. В случае, если объект расположен внутри квартала и ни один фасад объекта не выходит на улицы, к порядковому номеру объекта добавляются через знак дроби дополнительные целые цифры. При этом за основной порядковый номер принимается порядковый номер объекта, наиболее приближенного к подлежащему нумерации объекту.

28. Цифра через знак дроби увеличивается соответственно по мере удаления от объекта с основным порядковым номером. Не допускается добавлять дополнительные целые цифры или заглавные буквы через знак дроби или тире к порядковому номеру объекта, имеющему знак дроби.

29. Порядковый номер объекта присваивается органом архитектуры и градостроительства, объектам принятым в эксплуатацию и/или при проведении комплексной инвентаризации объектов на территории населенного пункта в целях упорядочивания и устранения некорректных адресных данных.

30. Уполномоченный орган по земельным отношениям, местных исполнительных органов при отводе земельного участка обращается в орган архитектуры и градостроительства для присвоения предварительного адреса земельному участку. В решении о выдаче земельного участка указывается предварительный адрес объекта и регистрационный код адреса.

31. В случаях, когда нумерация объектов одной части населенного пункта прерывается (теряется) более чем на десять единиц, органом архитектуры и градостроительства инициируется внесение изменений в нумерацию объектов, требующих перенумерации.

32. Присвоение порядковых номеров зданиям (сооружениям), образующим непрерывный фронт застройки с юга на север (с запада на восток), производится соответственно с юга на север (с запада на восток) с нечетными номерами по левой стороне составной части населенного пункта и четными номерами по правой стороне.

33. Упразднение адреса объекта недвижимости осуществляется органом архитектуры и градостроительства при выявлении физического отсутствия объекта недвижимости посредством инвентаризации (подворового и подомового обхода), а также при упорядочении порядковых номеров объектов недвижимости привязанных к составной части населенного пункта.

34. Зданиям, находящимся на пересечении составных частей населенного пункта различных категорий, присваивается порядковый номер по составной части населенного пункта более высокой категории, согласно классификации магистральных улиц.

35. Зданиям, находящимся на пересечении составных частей населенного

пункта равных категорий, присваивается порядковый номер по составной части населенного пункта, на который выходит главный фасад здания. Если на угол выходит два равнозначных фасада одного здания, порядковый номер присваивается по составной части населенного пункта, идущему в направлении к центру населенного пункта. Если главный фасад здания находится внутри двора, присваивается порядковый номер по составной части населенного пункта, вдоль которого вытянуто здание.

36. Присвоение порядкового номера зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной дороги со стороны центра населенного пункта. В случае, если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей составной части населенного пункта, его нумерация производится по составной части населенного пункта.

37. В случае естественного формирования новой застройки территории населенного пункта, при котором невозможно выполнение требований пункта 32 настоящих Правил, допускается присвоение порядковых номеров на данных территориях в обратном порядке, то есть с севера на юг либо с востока на запад, с нечетными номерами по правой стороне составной части населенного пункта и четными номерами по левой стороне составной части населенного пункта.

38. В случае объединения или деления составных частей населенного пункта требуется перенумерация зданий и сооружений, находящихся на указанных составных частях населенного пункта, в соответствии с пунктом 31, 32, 33, 34 и 35 настоящих Правил.

39. При возведении дополнительно на земельном участке, принадлежащем физическому или юридическому лицу на праве частной собственности, землепользования (аренды), или ином вещном праве, одного или нескольких объектов недвижимого имущества, каждому объекту присваивается тот же порядковый номер, но с добавлением дополнительного номера корпуса или строения (кроме строений, расположенных на собственном приусадебном земельном участке, предназначенных для хозяйственно-бытовых нужд).

40. Адрес является единым для различных частей одного и того же объекта.

41. Нумерацию зданий, расположенных между двумя уже пронумерованными зданиями, строениями с последовательными номерами (вставку объектов), следует производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему дроби в соответствии с настоящими Правилами.

42. Пристроенным и встроенно-пристроенным объектам, обладающим признаками самостоятельных объектов (зданий, сооружений) присваивается самостоятельный порядковый номер с добавлением к номеру основного здания буквы (без использования дополнительных символов - пробела, тире, дроби).

43. На территориях интенсивного сноса, производимого в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, допускается производить резервирование порядковых номеров для проектируемых зданий, сооружений.

44. Порядковые номера вторичных объектов присваиваются по часовой стрелке (снизу вверх) от главного фасада здания. Нумерация должна начинаться с 1 (единицы) и далее по порядку, с левого (первого) подъезда от главного фасада здания. Вторичным объектам нумерация присваивается после ввода в эксплуатацию первичного объекта недвижимости.

45. Вторичным объектам в зависимости от категории присваивается тип вторичного объекта: квартира, внутреннее помещение, встроенное помещение.

46. Вторичным объектам, присваивается порядковый номер помещения с указанием типа вторичного объекта.

47. Встроенным вторичным объектам присваивается номер встроенного помещения с привязкой к номеру основного здания, в котором он расположен. Встроенным вторичным объектам не присваивается самостоятельный порядковый номер, отличный от номера основного здания.

48. При объединении вторичных объектов объединенному объекту присваивается больший номер, при этом меньший номер остается в резерве. При делении вторичных объектов разделенному объекту присваивается имеющийся номер вторичного объекта с присоединением строчной буквенной литерации в случае отсутствия резервного номера.

49. Определение местоположения гаражей и дачных (огородных) участков, входящих в состав гаражных и дачных (садовых) кооперативов (обществ) осуществляется органом архитектуры и градостроительства, по предоставленным данным уполномоченного органа по земельным отношениям.

50. Адрес гаража, дачи (огородного участка) содержит: наименование административно-территориальной единицы; наименование гаражного и дачного (садового) кооператива (общества), в случае деления на улицы (кварталы, ряды) указывается наименование улицы (квартала), номер ряда (бокса) через пробел.

51. Адрес объекта недвижимости, расположенного вне населенного пункта в придорожной полосе автомобильной дороги, содержит:
наименование области;
наименование района;
наименование округа;
наименование близлежащего населенного пункта, которому подчиняется административно или территориально;
наименование автомобильной дороги;
расстояние в километрах от начала автомобильной дороги и номер строения/

с о о р у ж е н и я .

52. Адрес объекта недвижимости, расположенного в малых поселениях (население которых составляет менее 50 человек), содержит:
наименование области;
наименование района;
наименование округа;
наименование близлежащего населенного пункта, которому подчиняется административно или территориально;
наименование малого поселения;
номер здания/сооружения.

53. При наличии в малых поселениях улиц в адресе объекта указывается также наименование улицы.

54. Адрес объекта недвижимости, расположенного в крестьянских хозяйствах, зонах (базах) отдыха, лагерях, фермах и других малых поселениях, содержит:
наименование области;
наименование района;
наименование округа;
наименование близлежащего населенного пункта, которому подчиняется административно или территориально;
наименование малого поселения (зона (база) отдыха, лагерь, ферма и т.п.);
номер здания/сооружения.

55. Адрес производственных зданий содержит:
наименование области/города республиканского значения;
наименование района/района города республиканского значения;
наименование округа (при наличии);
наименование населенного пункта;
наименование составной части населенного пункта;
номер здания и сооружения, в случае деления на блоки, корпуса присваивается соответствующий номер с указанием дополнительного элемента.

56. При заполнении в документах данных о порядковых номерах объектов, подготавливаемых и выпускаемых организациями, не допускается произвольное написание порядковых номеров объектов недвижимости.

57. При написании адреса объекта требуется полное изложение адреса.

58. Адресные сведения формируются в дежурном плане населенного пункта, в дежурном адресном плане АИС ГГК (электронная карта) с учетом данных инвентаризации объектов недвижимости (подворовой, подомовой обход).

59. Адресные сведения объектов недвижимости вносятся в информационную систему «Адресный регистр» из дежурного плана населенного пункта, дежурного адресного плана АИС ГГК на основании документов, посредством

информационного

взаимодействия.

60. Сканированные копии официальных документов, подтверждающих присвоение, изменение, упразднение административно-территориальных единиц, составных частей населенного пункта и адресов вносятся в дежурный план населенного пункта в АИС ГГК и в последующем передаются в информационную систему «Адресный регистр», в рамках информационного взаимодействия.

61. Регистрация адреса объекта недвижимости в информационной системе «Адресный регистр» является подтверждением существования адреса объекта на территории населенного пункта. Документом, подтверждающим регистрацию адреса, является справка о подтверждении адреса.

62. Регистрационный код адреса формируется информационной системой «Адресный регистр» в момент регистрации адреса в системе. Регистрационный код адреса включает в себя коды административно-территориальной единицы, составные части населенного пункта, номеров первичного и вторичного (при наличии) объектов недвижимости.

63. В случае наличия некорректных адресных сведений (номеров объектов недвижимости) орган архитектуры и градостроительства присваивает порядковый номер объекту недвижимости с указанием регистрационного кода адреса.

Приложение 1

к Правилам адресации объектов

недвижимости на территории

Республики Казахстан

Перечень наименований

типов административно-территориальных единиц

№	Наименование на русском языке
1	Аул (село)
2	Аульный округ
3	Сельский округ
4	Город областного значения
5	Город районного значения
6	Город республиканского значения
7	Область
8	Отделение
9	Поселок
10	Поселковый округ
11	Район
12	Район в городе
13	Разъезд

14	Станция
15	Подхоз
16	Ферма
17	Санаторий
18	Лесхоз

П р и л о ж е н и е 2
к Правилам адресации объектов
недвижимости на территории
Республики Казахстан

Перечень наименований

типов составных частей населенного пунктов

№	Наименование на русском языке
1	Улица
2	Бульвар
3	Аллея
4	Площадь
5	Проспект
6	Линия
7	Дорога
8	Набережная
9	Переулок
10	Проезд
11	Зимовка
12	Лесхоз
13	Воинская часть
14	Разъезд
15	Станция
16	База отдыха
17	Микрорайон
18	Квартал
19	Застава
20	Шоссе
21	Тракт
22	Дачный кооператив
23	Гаражный кооператив
24	Массив
25	Гаражное общество
26	Дачное общество
27	Трасса
28	Гаражный массив
29	Садовое (Садоводческое) общество

30	Жилой массив		
31	Участок		
32	Промышленная зона		
33	Отделение		
34	Тупик		
35	Крестьянское хозяйство		
36	Садоводческий коллектив		
37	Потребительский гаражей	кооператив	собственников
38	Потребительский кооператив		
39	Садоводческое товарищество		
40	Дачный массив		
41	Ферма		
42	Урочище		
43	Зона		
44	Потребительский гаражный кооператив		
45	Потребительский дачных участков	кооператив	собственников
46	Таможенный пост		
47	Лесничество		
48	Кардон		
49	Потребительский индивидуальных гаражей	кооператив	собственников
50	Гаражно-строительный кооператив		
51	Потребительский садоводческих товариществ	кооператив	садоводов,
52	Заимка		
53	Площадка		
54	Территория		
55	Разрез		
56	Дачный комплекс		
57	Учетный квартал		
58	Гаражно-эксплуатационный кооператив		
59	Кадастровый квартал		
60	Садоводческо-потребительский кооператив		
61	Общество садоводов		

П р и л о ж е н и е 3
к Правилам адресации объектов
недвижимости на территории
Республики Казахстан

Перечень типов объектов недвижимости

№	Наименования на русском языке

1	Жилой фонд
2	Производственные здания
3	Объекты науки, образования и воспитания
4	Объекты здравоохранения и отдыха
5	Административные и общественные организации и управления
6	Объекты физкультурно-оздоровительные и спортивные
7	Объекты культурно-просветительных и зрелищных учреждений
8	Объекты торговли
9	Объекты общественного питания
10	Объекты бытового обслуживания
11	Объекты коммунального обслуживания
12	Производственные объекты для транспорта и для непосредственного обслуживания населения
13	Промышленные и складские объекты
14	Территории зеленых насаждений пригородной зоны
15	Временно нежилые объекты
16	Сооружение
17	Объекты сельскохозяйственного и животноводческого назначения
18	Садоводческие участки