

**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 18 октября 2012 года № 351. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 ноября 2012 года № 8054

      В целях реализации Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 «Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7586, опубликованный в газете «Казахстанская правда» от 12 мая 2012 года № 136-137 (26955-26956) следующие изменения:

      в Правилах предоставления информации из правового кадастра, утвержденных указанным приказом:

      пункт 6 исключить;

      пункт 10 изложить в следующей редакции:

      «10. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество осуществляется в виде выдачи:

      1) справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

      В справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках указываются существующие права (обременения) на конкретный объект недвижимости;

      2) справки о зарегистрированных и прекращенных правах на недвижимое имущество по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

      В справке о зарегистрированных и прекращенных правах на недвижимое имущество указываются сведения о всех физических или юридических лицах на которых ранее были зарегистрированы права на данное недвижимое имущество;

      3) справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

      В справке об отсутствии (наличии) недвижимого имущества указываются сведения о всех объектах недвижимости, на которые зарегистрированы права (в том числе отчуждение) за физическими или юридическими лицами;

      4) приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам;

      5) копии документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.»;

      пункт 11 изложить в следующей редакции:

      «11. Информация, указанная в пункте 10 Правил выдаются в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 17 Закона.»;

      пункт 15 изложить в следующей редакции:

      «15. Центр на основании запроса заявителя предоставляет информацию из ГБД «Регистр недвижимости» в электронном виде в течение 20 минут с момента поступления запроса. После получения документов, указанных в подпунктах 1), 2) и 3) пункта 10 настоящих правил, заявитель подписывает запрос по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.»;

      приложения 1, 3, 4, изложить в редакции соответственно согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему приказу.

      дополнить приложением 5 согласно приложению 4 к настоящему приказу.

      2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр                                    Б. Имашев*

*«СОГЛАСОВАНО»*

*Министр транспорта и коммуникаций*

*Республики Казахстан*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Жумагалиев*

*24 октября 2012 года*

Приложение 1

к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 1

к Правилам предоставления информации

из правового кадастра

                                                     Форма

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Запрос №**

**на получение информации о государственной регистрации**

**прав (обременений прав) на недвижимое имущество**

**физическим и юридическим лицам из правового кадастра**

      Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные (данные удостоверения личности) и место

жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического

лица)

      Действующий от имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          (заполняется уполномоченным представителем)

      На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

      Прошу предоставить мне: нужное отметить

      - справку о зарегистрированных правах (обременениях) на

недвижимое имущество и его технических характеристиках;

      - справку о зарегистрированных и прекращенных правах на

недвижимое имущество;

      - справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества;

      - приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о

собственнике (правообладателе) недвижимого имущества;

      - копии документов регистрационного дела, заверенных

регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.

      Вид объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Место нахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Прилагаю следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Дата.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (Ф.И.О. и подпись заявителя/ уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего запрос)

Результат выполнения /рассмотрения/ запроса: \_\_\_\_\_\_\_\_

      проверено: дата \_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (Ф.И.О. и подпись специалиста)

      Примечание:

      В Запросе указываются данные заявителя (фамилия, имя, отчество, дата рождения, индивидуальный идентификационный номер (при наличии), данные документа удостоверяющего личность, и место жительства физического лица, наименование, бизнес идентификационный номер (при наличии) и реквизиты юридического лица, вид запрашиваемой информации, вид объекта недвижимости, адрес, кадастровый номер для/получения информации на конкретный объект недвижимости.

Приложение 2

к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 3

к Правилам предоставления информации

из правового кадастра

                                                Форма

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Справка**

            **о зарегистрированных и прекращенных правах**

                       **на недвижимое имущество**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН (приналичии) физического лица;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование и БИН (при наличии) юридического лица, фамилия, имя, отчество его представителя)

      **в том, что на объект недвижимости:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид
недвижи-
мости | Кадастровый
номер | Целевое
назначение
(литер по
плану) | Адрес,
регистрационный код адреса
(при его наличии) |
|
 |
 |
 |
 |

**1) зарегистрировано право:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
права | Содержание | Право-
обладатель
физическое
лицо -
фамилия,
имя,
отчество,
дата
рождения или
юридическое
лицо
наименование | Форма общей
собствен-
ности, доля | Основание
возникно-
вения
права | Дата, время
регистрации |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      **2) зарегистрировано обременение права:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
обреме-
нений | Содержание | Право-
обладатель
или
уполномо-
ченный орган
(заинтересо-
ванное лицо) | Форма
общей
собствен-
ности,
доля | Основание
возникно-
вения
обремене-
ния | Дата, время
регистрации |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Юридические
притязания и
сделки | Содержание | Заявитель
(заинтересо-
ванное лицо) | Основание
возникнове-
ния | Дата, время
регистрации |
|
 |
 |
 |
 |
 |

      Ранее за указанным объектом недвижимости было зарегистрировано

      **1) зарегистрировано право:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
права | Содержа-
ние | Право-
обладатель
физическое
лицо -
фамилия,
имя,
отчество,
дата
рождения или
юридическое
лицо
наименование | Форма общей
собствен-
ности, доля | Основание
возникно-
вения
права
дата,
время
регистра-
ции | Основание
прекращения
права дата,
время
регистрации |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      **2) зарегистрировано обременение права:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
обреме-
нений | Содержание | Право-
обладатель
или
уполномо-
ченный орган
(заинтересо-
ванное лицо) | Форма
общей
собствен-
ности,
доля | Основание
возникно-
вения
обремене-
ния дата,
время
регистра-
ции | Основание
прекращения
обременения
дата, время
регистрации |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      **3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Юридические
притязания и
сделки | Содержание | Заявитель
(заинтересо-
ванное лицо) | Основание
возникно-
вения дата,
время
регистрации | Основание
прекращения
дата, время
регистрации |
|
 |
 |
 |
 |
 |

      Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (подпись)     (Фамилия, имя, отчество)

      Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (подпись)          (Фамилия, имя, отчество)

      Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (подпись)        (Фамилия, имя, отчество)

      М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Приложение 3

к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 4

к Правилам предоставления информации

из правового кадастра

                                                     Форма

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

      **Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

№\_\_\_\_\_\_\_\_                                  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

      Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            физического лица; наименование и БИН (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, фамилия, имя, отчество его представителя)

в том, что за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения и

ИИН (при наличии))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (для юридического лица - наименование и БИН (при наличии))

      Зарегистрировано:

      1) право на недвижимое имущество по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид
объекта, целевое назначение,
кадастровый номер) |
 |
| вид права, форма собственности
(индивидуальная или общая,
доля) |
 |
| Основание возникновения права,
дата и время регистрации |
 |
| Наличие зарегистрированных
обременении (вид обременения,
заинтересованное лицо,
основание возникновения
обременения, дата и время
регистрации) |
 |
| Наличие зарегистрированных
юридических притязаний и
сделок, не влекущих
возникновение прав или
обременении на недвижимое
имущество |
 |

      2) право на недвижимое имущество по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

.............

      Ранее за указанным лицом было зарегистрировано:

      1) право на недвижимое имущество по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид
объекта, целевое назначение,
кадастровый номер) |
 |
| вид права, форма собственности
(индивидуальная или общая,
доля) |
 |
| Основание возникновения права,
дата и время регистрации |
 |
| Основание прекращения права,
дата и время регистрации |
 |

      2) право на недвижимое имущество по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

..........

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

      М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются

      действительными на момент выдачи.

Приложение 4

к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 5

к Правилам предоставления информации

из правового кадастра

                                                      Форма

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Приложение к техническому паспорту, содержащему сведения**

**о** **собственнике (правообладателе) недвижимого имущества**

      № \_\_\_\_\_                    от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ г.

      1. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      2. Адрес объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      3. Собственник (правообладатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      4. Основание возникновения права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      5. Дата регистрации

      Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

      Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                         (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

      Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

      М.П.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан