

**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 18 октября 2012 года № 351. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 ноября 2012 года № 8054

      В целях реализации Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции» **ПРИКАЗЫВАЮ:**  
      1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 «Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7586, опубликованный в газете «Казахстанская правда» от 12 мая 2012 года № 136-137 (26955-26956) следующие изменения:  
      в Правилах предоставления информации из правового кадастра, утвержденных указанным приказом:  
      пункт 6 исключить;  
      пункт 10 изложить в следующей редакции:  
      «10. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество осуществляется в виде выдачи:  
      1) справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.  
      В справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках указываются существующие права (обременения) на конкретный объект недвижимости;  
      2) справки о зарегистрированных и прекращенных правах на недвижимое имущество по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.  
      В справке о зарегистрированных и прекращенных правах на недвижимое имущество указываются сведения о всех физических или юридических лицах на которых ранее были зарегистрированы права на данное недвижимое имущество;  
      3) справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.  
      В справке об отсутствии (наличии) недвижимого имущества указываются сведения о всех объектах недвижимости, на которые зарегистрированы права (в том числе отчуждение) за физическими или юридическими лицами;  
      4) приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам;  
      5) копии документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.»;  
      пункт 11 изложить в следующей редакции:  
      «11. Информация, указанная в пункте 10 Правил выдаются в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 17 Закона.»;  
      пункт 15 изложить в следующей редакции:  
      «15. Центр на основании запроса заявителя предоставляет информацию из ГБД «Регистр недвижимости» в электронном виде в течение 20 минут с момента поступления запроса. После получения документов, указанных в подпунктах 1), 2) и 3) пункта 10 настоящих правил, заявитель подписывает запрос по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.»;  
      приложения 1, 3, 4, изложить в редакции соответственно согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему приказу.  
      дополнить приложением 5 согласно приложению 4 к настоящему приказу.  
      2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр                                    Б. Имашев*

*«СОГЛАСОВАНО»*  
*Министр транспорта и коммуникаций*  
*Республики Казахстан*  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Жумагалиев*  
*24 октября 2012 года*

Приложение 1               
к приказу Министра юстиции       
Республики Казахстан           
от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 1               
к Правилам предоставления информации  
из правового кадастра

                                                     Форма

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Запрос №**  
**на получение информации о государственной регистрации**  
**прав (обременений прав) на недвижимое имущество**  
**физическим и юридическим лицам из правового кадастра**

      Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные (данные удостоверения личности) и место  
жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического  
лица)  
      Действующий от имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                          (заполняется уполномоченным представителем)  
      На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                    (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)  
      Прошу предоставить мне: нужное отметить  
      - справку о зарегистрированных правах (обременениях) на  
недвижимое имущество и его технических характеристиках;  
      - справку о зарегистрированных и прекращенных правах на  
недвижимое имущество;  
      - справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества;  
      - приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о  
собственнике (правообладателе) недвижимого имущества;  
      - копии документов регистрационного дела, заверенных  
регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.  
      Вид объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Место нахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Прилагаю следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Дата.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
         (Ф.И.О. и подпись заявителя/ уполномоченного представителя)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
          (Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего запрос)  
Результат выполнения /рассмотрения/ запроса: \_\_\_\_\_\_\_\_  
      проверено: дата \_\_\_\_ 20 г.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            (Ф.И.О. и подпись специалиста)

      Примечание:  
      В Запросе указываются данные заявителя (фамилия, имя, отчество, дата рождения, индивидуальный идентификационный номер (при наличии), данные документа удостоверяющего личность, и место жительства физического лица, наименование, бизнес идентификационный номер (при наличии) и реквизиты юридического лица, вид запрашиваемой информации, вид объекта недвижимости, адрес, кадастровый номер для/получения информации на конкретный объект недвижимости.

Приложение 2                 
к приказу Министра юстиции         
Республики Казахстан            
от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 3               
к Правилам предоставления информации  
из правового кадастра

                                                Форма

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Справка**  
            **о зарегистрированных и прекращенных правах**  
                       **на недвижимое имущество**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
          (фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН (приналичии) физического лица;  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
наименование и БИН (при наличии) юридического лица, фамилия, имя, отчество его представителя)

**в том, что на объект недвижимости:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид  недвижи-  мости | Кадастровый  номер | Целевое  назначение  (литер по  плану) | Адрес,  регистрационный код адреса  (при его наличии) |
|  |  |  |  |

**1) зарегистрировано право:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  права | Содержание | Право-  обладатель  физическое  лицо -  фамилия,  имя,  отчество,  дата  рождения или  юридическое  лицо  наименование | Форма общей  собствен-  ности, доля | Основание  возникно-  вения  права | Дата, время  регистрации |
|  |  |  |  |  |  |

**2) зарегистрировано обременение права:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  обреме-  нений | Содержание | Право-  обладатель  или  уполномо-  ченный орган  (заинтересо-  ванное лицо) | Форма  общей  собствен-  ности,  доля | Основание  возникно-  вения  обремене-  ния | Дата, время  регистрации |
|  |  |  |  |  |  |

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Юридические  притязания и  сделки | Содержание | Заявитель  (заинтересо-  ванное лицо) | Основание  возникнове-  ния | Дата, время  регистрации |
|  |  |  |  |  |

      Ранее за указанным объектом недвижимости было зарегистрировано

**1) зарегистрировано право:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  права | Содержа-  ние | Право-  обладатель  физическое  лицо -  фамилия,  имя,  отчество,  дата  рождения или  юридическое  лицо  наименование | Форма общей  собствен-  ности, доля | Основание  возникно-  вения  права  дата,  время  регистра-  ции | Основание  прекращения  права дата,  время  регистрации |
|  |  |  |  |  |  |

**2) зарегистрировано обременение права:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  обреме-  нений | Содержание | Право-  обладатель  или  уполномо-  ченный орган  (заинтересо-  ванное лицо) | Форма  общей  собствен-  ности,  доля | Основание  возникно-  вения  обремене-  ния дата,  время  регистра-  ции | Основание  прекращения  обременения  дата, время  регистрации |
|  |  |  |  |  |  |

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Юридические  притязания и  сделки | Содержание | Заявитель  (заинтересо-  ванное лицо) | Основание  возникно-  вения дата,  время  регистрации | Основание  прекращения  дата, время  регистрации |
|  |  |  |  |  |

      Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                        (подпись)     (Фамилия, имя, отчество)

      Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                        (подпись)          (Фамилия, имя, отчество)

      Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                        (подпись)        (Фамилия, имя, отчество)

      М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Приложение 3                 
к приказу Министра юстиции         
Республики Казахстан            
от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 4                
к Правилам предоставления информации   
из правового кадастра

                                                     Форма

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

№\_\_\_\_\_\_\_\_                                  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

      Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
          (фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН (при наличии)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            физического лица; наименование и БИН (при наличии)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
юридического лица, фамилия, имя, отчество его представителя)  
в том, что за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   (для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения и  
ИИН (при наличии))  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (для юридического лица - наименование и БИН (при наличии))

      Зарегистрировано:  
      1) право на недвижимое имущество по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид  объекта, целевое назначение,  кадастровый номер) |  |
| вид права, форма собственности  (индивидуальная или общая,  доля) |  |
| Основание возникновения права,  дата и время регистрации |  |
| Наличие зарегистрированных  обременении (вид обременения,  заинтересованное лицо,  основание возникновения  обременения, дата и время  регистрации) |  |
| Наличие зарегистрированных  юридических притязаний и  сделок, не влекущих  возникновение прав или  обременении на недвижимое  имущество |  |

      2) право на недвижимое имущество по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)  
.............  
      Ранее за указанным лицом было зарегистрировано:  
      1) право на недвижимое имущество по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид  объекта, целевое назначение,  кадастровый номер) |  |
| вид права, форма собственности  (индивидуальная или общая,  доля) |  |
| Основание возникновения права,  дата и время регистрации |  |
| Основание прекращения права,  дата и время регистрации |  |

      2) право на недвижимое имущество по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)  
..........  
Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            (подпись) (Фамилия, имя, отчество)  
Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                   (подпись) (Фамилия, имя, отчество)  
Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
               (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

      М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются  
      действительными на момент выдачи.

Приложение 4                
к приказу Министра юстиции       
Республики Казахстан           
от 18 октября 2012 года № 351

Приложение 5               
к Правилам предоставления информации  
из правового кадастра

                                                      Форма

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Приложение к техническому паспорту, содержащему сведения**  
**о** **собственнике (правообладателе) недвижимого имущества**

      № \_\_\_\_\_                    от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ г.  
      1. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      2. Адрес объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      3. Собственник (правообладатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      4. Основание возникновения права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      5. Дата регистрации

      Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                  (подпись) (Фамилия, имя, отчество)  
      Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                         (подпись) (Фамилия, имя, отчество)  
      Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                     (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

      М.П.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан