

**О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога**

***Утративший силу***

Решение маслихата города Астаны от 06 декабря 2012 года № 94/11-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 11 января 2013 года № 763. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 9 ноября 2018 года № 326/41-VI (вводится в действие с 01.01.2019)

      Сноска. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 09.11.2018 № 326/41-VI (вводится в действие с 01.01.2019).

      Руководствуясь статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и статьей 387 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", маслихат города Астаны **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить схему зонирования и характеристику границ зон территории города Астаны для целей налогообложения согласно приложениям 1 и 2.

      2. Утвердить проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога согласно приложению 3.

      Указанные проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога не распространяются на земельные участки, выделенные под автостоянки (паркинги) и автозаправочные станции.

      3. Признать утратившими силу решения маслихата города Астаны:

      от 29 января 2009 год № 184/30-IV "О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов от 5 марта 2009 года за № 565, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" № 29-30 от 12 марта 2009 года, "Астана ақшамы" № 27 от 12 марта 2009 года);

      от 6 ноября 2009 года № 268/39-IV "О внесении дополнения в решение маслихата города Астаны от 29 января 2009 года № 184/30-IV "О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов от 15 декабря 2009 года за № 601, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" № 154 от 26 декабря 2009 года, "Астана ақшамы" № 143 от 23 декабря 2009 года).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
Председатель сессии |
 |
|
маслихата города Астаны |
Н. Мещеряков |
|
Секретарь маслихата |
 |
|
города Астаны |
С. Есилов |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к решению маслихата города Астаныот 6 декабря 2012 года № 94/11-V  |



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к решению маслихата города Астаныот 6 декабря 2012 года № 94/11-V  |

 **Характеристика границ зон территории города Астаны для целей налогообложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
**№**
**п/п**
**зоны** |
**№**
**п/п**
**подзоны** |
**Границы зон** |
|
1. |
1-1 |
Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Бөгенбай батыра и ул. Ш.
Уәлиханова, далее по ул. Ш. Уәлиханова к югу до ул. М. Лермонтова; по ул. М.
Лермонтова западнее до ул. Тараз; по ул. Тараз до ул. А. Иманова; по ул. А.
Иманова в западном направлении до ул. Ш. Уәлиханова; по ул. Ш. Уәлиханова до
ул. А. Кравцова; по ул. А. Кравцова в юго-восточном направлении до ул. А.
Пушкина; по ул. А. Пушкина в северо-восточную сторону до пр. Ш.
Құдайбердіұлы; по пр. Ш. Құдайбердіұлы в юго-восточную сторону до ул.
Бекарыс; по ул. Бекарыс на юго-запад до ул. Сілеті; по ул. Сілеті на
юго-восток до пер. Тұлпар; по пер. Тұлпар южнее до пр. Абылай хана; по пр.
Абылай хана северо-западнее до ул. Арқайым; по ул. Арқайым до ул. Талғар; по
ул. Талғар юго-западнее до ул. Л. Мирзояна; по ул. Л. Мирзояна
северо-западнее до ул. Қарқабат; по ул. Қарқабат северо-западнее до ул.
Балқантау; по ул. Балқантау севернее до ул. Жайдарман; по ул. Жайдарман
юго-западнее до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік юго-восточнее до ул.
Майқайың; по ул. Майқайың юго-западнее до ул. Дауылпаз; по ул. Дауылпаз
юго-восточнее до ул. Ақыртас; по ул. Ақыртас восточнее до пр. Тәуелсіздік; по
пр. Тәуелсіздік южнее до ул. Қарасаз; по ул. Қарасаз юго-восточнее до ул.
Айнакөл; по ул. Айнакөл восточнее до ул. Сарыкөл; по ул. Сарыкөл южнее до ул.
А. Байтұрсынұлы; по ул. А. Байтұрсынұлы западнее до проектируемой улицы; по
проектируемой улице южнее до ул. Ш. Қалдаякова; по ул. Ш. Қалдаяқова западнее
до проектируемого пр. Тәуелсіздік; по проектируемому пр. Тәуелсіздік южнее до
р. Есиль; по р. Есиль севернее до проектируемой улицы; по проектируемой улице
юго-западнее до ул. Керей, Жәнібек хандар; по ул. Керей, Жәнібек хандар на
запад до пр. Тұран; по пр. Тұран севернее до ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ
западнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице к северу до ул.
Сарайшық; по проектируемой ул. Сарайшық в северо-западном направлении до р.
Есиль; по р. Есиль восточнее далее севернее до ул. Кенесары; по ул. Кенесары
на восток до ул. К. Күмісбекова; по ул. К. Күмісбекова севернее до пр.
Бөгенбай батыра; по пр. Бөгенбай батыра восточнее до ул. Ш. Уәлиханова |
|
1-2 |
Территория Индустриального парка |
|
2. |
2-1 |
Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Жерұйық с полотном
железной дороги; по железной дороге в юго-восточном направлении до пр. Р.
Қошқарбаева; по пр. Р. Қошқарбаева на юго-запад до ул. М. Төлебаева; по ул.
М. Төлебаева юго-восточнее до ул. Қобыз; по ул. Қобыз юго-западнее до ул.
Сарын; по ул. Сарын юго-западнее до ул. Қордай; по ул. Қордай южнее до
продолжения ул. Шарбақты; от ул. Шарбақты южнее по границам садоводческих
обществ до проектируемой улицы; по проектируемой улице юго-восточнее до р.
Есиль; по руслу р. Есиль южнее до канала Нұра-Есіл; по каналу Нұра-Есіл в
юго-западном направлении до пр. Қабанбай батыра; по пр. Қабанбай батыра
северо-западнее до ул. Қарқаралы; по ул. Қарқаралы южнее до пр. Тұран; по пр.
Тұран севернее до ул. Керей, Жәнібек хандар; по ул. Керей, Жәнібек хандар
юго-восточнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице северо-восточнее
до р. Есиль; по р. Есиль юго-восточнее до проектируемой пр. Тәуелсіздік; по
проектируемой пр. Тәуелсіздік северней до ул. Ш. Қалдаякова; по ул. Ш.
Қалдаякова на восток до проектируемой улицы; по проектируемой улице севернее
до ул. А. Байтұрсынұлы; по ул. А. Байтұрсынұлы на восток до проектируемой
улицы; по проектируемой улице к северу до ул. Айнакөл; по ул. Айнакөл
юго-западнее до ул. Қарасаз; по ул. Қарасаз западнее до пр. Тәуелсіздік; по
пр. Тәуелсіздік северней до ул. Ақыртас: по ул. Ақыртас северо-западней до
ул. Дауылпаз; по ул. Дауылпаз северо-западней до ул. Майқайын; по ул.
Майқайын северо-восточнее до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік севернее до
ул. Жайдарман; по ул. Жайдарман северо-восточнее до ул. Балқантау; по ул.
Балқантау южнее до ул. Қарқабат; по ул. Қарқабат в северо-восточном
направлении до ул. Л. Мирзояна; по ул. Л. Мирзояна южнее до ул. Талғар; по
ул. Талғар до ул. М. Төлебаева; от ул. М. Төлебаева к северо-востоку до ул.
Арқайым; по ул. Арқайым северо-восточнее до пр. Абылай хана; по пр. Абылай
хана юго-восточнее до ул. Тұлпар; по ул. Тұлпар северо-восточнее до ул.
Сілеті; по ул. Сілеті северо-западнее до ул. Бекарыс; по ул. Бекарыс
северо-восточнее до пр. Ш. Кұдайбердіұлы; по ул. Ш. Кұдайбердіұлы западнее до
ул. А. Пушкина; по ул. А. Пушкина юго-западнее до ул. А. Кравцова; по ул. А.
Кравцова западнее до ул. Ш. Уәлиханова; по ул. Ш. Уәлиханова на север до ул.
А. Иманова; по ул. А. Иманова восточнее до ул. Тараз; по ул. Тараз севернее
до ул. М. Лермонтова; по ул. М. Лермонтова западнее до ул. Ш. Уәлиханова; по
ул. Ш. Уәлиханова севернее до пр. Бөгенбай батыра; по пр. Бөгенбай батыра
западнее до проектируемой ул. К. Күмісбекова; по ул. К. Күмісбекова южнее до
ул. Кенесары; по ул. Кенесары западнее до р. Есиль; по р. Есиль
северо-западней до проектируемой улицы; по проектируемой улице в северном
направлении вдоль гаражного кооператива "Достық", затем на юго-восток по
проектируемой улице до канала Сары-бұлақ; по каналу Сары-бұлақ севернее до
пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева северо-западнее до ул. Қарталы; по
ул. Қарталы севернее до ул. Ақан сері; по ул. Ақан сері северо-восточнее
переходя к ул. К. Байсейітовой; по ул. К. Байсейітовой севернее до ул.
Конституции; по ул. Конституции западнее до ул. Ш. Бөкеева; далее
северо-восточнее по ул. Ш. Бөкеева до ул. Жерұйық и пересечения с железным
полотном дороги |
|
3. |
2-2 |
Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Кенесары и р. Есиль; по р.
Есиль в юго-восточном направлении к ул. Ноғайлы; по ул. Ноғайлы к
северо-востоку затем по проектируемой улице к северу до р. Есиль |
|
2-3 |
Район территории гольф-клуба с прилегающей территорией домостроений |
|
3-1 |
Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы Көктал и
полотном железной дороги; по полотну железной дороги в юго-восточном
направлении до ул. Қарталы; по ул. Қарталы к югу до ул. Жерұйық; по ул.
Жерұйық к северо-западу до ул. Ш. Бөкеева; по ул. Бөкеева юго-западнее до
продолжения проектируемой улицы Конституции; по ул. Конституции восточнее до
ул. К. Байсейітовой; по ул. К. Байсейітовой южнее переходя в направлении ул.
Ақан сері; по ул. Ақан сері в южном направлении до ул. Қарталы; по ул.
Қарталы к югу до пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева восточнее до канала
Сары-бұлақ; по каналу Сары-бұлақ южнее к проектируемой улицы; по
проектируемой улице юго-западнее вдоль гаражного кооператива "Достык"; по
проектируемой улице до р. Есиль; по руслу р. Есиль в юго-восточном
направлении до продолжения ул. Кенесары; по ул. Кенесары юго-восточнее до ул.
Ноғайлы; по ул. Ноғайлы юго-западнее к р. Есиль; по р. Есиль в западном
направлении до проектируемой улицы; по проектируемой улице южнее до ул.
Сарайшық; от ул. Сарайшық южнее до ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ восточнее до
пр. Тұран; по пр. Тұран в южном направлении до ул. № 31; по ул. № 31 в
западном направлении до проектируемой улицы; по проектируемой улице севернее
до проектируемого продолжения ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ западнее до
проектируемой улицы; от ул. Сығанақ к северу до пересечения с трассой
Қорғалжын; от трассы Қорғалжын севернее по проектируемой улицы до р. Есиль;
по руслу р. Есиль западней до жилого массива Көктал; по границе жилого
массива Көктал севернее до пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева восточнее
до пересечения с ул. Баршын; по ул. Баршын севернее до проектируемой улицы;
по проектируемой улице восточнее до ул. Көктал; по ул. Көктал севернее до
пересечения с полотном железной дороги |
|
3-2 |
Южная граница зоны начинается с пересечения ул. Қарталы и полотном железной
дороги; далее на запад по полотну железной дороги до ул. № 191; по ул. № 191
на восток до шоссе Алаш; по шоссе Алаш на юго-запад до ул. № 69; по ул. № 69
на юго-восток до р. Ақ-бұлак; по р. Ақ-бұлак в юго-западном направлении до
пересечения с железной дорогой; по железной дороге юго-восточнее вдоль
внешней границы Индустриального парка до железной дороги; по железной дороге
в западном направлении до ул. Қарталы |
|
3-3 |
Территория жилого массива Промышленный до границы жилого массива
Интернациональный на юге вдоль р. Есиль |
|
3-4 |
Территория жилого массива Тельмана |
|
3-5 |
Международный аэропорт города Астаны |
|
3-6 |
Земли, занятые объектами железнодорожного транспорта (железная дорога,
железнодорожные узлы, тупики) |
|
4. |
4-1 |
Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы № 191 и
железной дороги; по железной дороге на юго-восток до пересечения с другой
веткой железной дороги; далее по ветке на северо-запад до ул. Көктал; по ул.
Көктал на юг до ул. Қайнар; по ул. Қайнар на запад, далее на северо-восток,
далее на юго-восток, далее на север, далее на северо-запад, и на север до
железной дороги; по железной дороге на юго-восток до пересечения с
проектируемой улицей № 191 |
|
4-2 |
Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Қабанбай батыра и канала
Нұра-Есіл; далее по каналу Нұра-Есіл к северо-востоку, далее в восточном
направлении и в северном огибая территорию жилого массива Тельмана к р.
Есиль; по р. Есиль восточнее к проектируемой улице № 229; по проектируемой
улице № 229 юго-западнее до пр. Қабанбай батыра; по пр. Қабанбай батыра
северо-западней, далее в западном направлении огибая жилой массив Пригородный
к каналу Нұра-Есіл; по каналу Нұра-Есіл северней до пр. Қабанбай батыра |
|
4-3 |
Территория жилых массивов Железнодорожный и Интернациональный |
|
5. |
5-1 |
Внешняя граница зоны проходит вдоль объездной дороги (р-н Астраханской трассы
до трассы Қарағанды-Астана); внутренняя восточная граница по внешней границе
зоны № 4 (р-н жилого массива Железнодорожный); далее на запад по внешней
границе зоны № 3, далее по внешней границе зоны № 4 в западном направлении |
|
5-2 |
Северная граница зоны (р-н Астраханской трассы) проходит по внешней границе
зоны № 4; далее юго-восточнее по внешней границе зоны № 3 до пр. Тұран; далее
по внешней границе зоны № 2 к югу; по внешней границе зоны № 4 в
юго-восточном направлении в районе жилого массива Пригородный; внешняя
восточная граница зоны проходит вдоль объездной дороги (район Аэропорта) до
северной границы зоны  |
|
5-3 |
Северная граница зоны по внешней границы зоне № 4 (р-н жилого массива
Интернациональный), южная граница внешняя граница зоны № 4, на западе внешняя
граница зоны № 3 (р-н жилого массива Промышленный), восточная граница
проходит по объездной дороге № 229 |
|
5-4 |
Территория жилого массива Мичурино |
|
6. |
6-1 |
Территория города Астаны за объездной дорогой кроме территории жилого массива
Мичурино |

      *Секретарь маслихата*

      *города Астаны С. Есилов*

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к решению маслихата города Астаныот 6 декабря 2012 года № 94/11-V  |

 **Проценты**
**повышения (понижения) базовой ставки земельного налога**

|  |  |
| --- | --- |
|
**Номера зон** |
**Проценты повышения (+), понижения (-) базовой**
**ставки земельного налога** |
|
1 |
+ 50 |
|
2 |
+ 40 |
|
3 |
+ 20 |
|
4 |
0 |
|
5 |
- 30 |
|
6 |
- 50 |

      *Секретарь маслихата*

      *города Астаны С. Есилов*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан