

**О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога**

***Утративший силу***

Решение маслихата города Астаны от 06 декабря 2012 года № 94/11-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 11 января 2013 года № 763. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 9 ноября 2018 года № 326/41-VI (вводится в действие с 01.01.2019)

      Сноска. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 09.11.2018 № 326/41-VI (вводится в действие с 01.01.2019).

      Руководствуясь статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и статьей 387 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", маслихат города Астаны **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить схему зонирования и характеристику границ зон территории города Астаны для целей налогообложения согласно приложениям 1 и 2.

      2. Утвердить проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога согласно приложению 3.

      Указанные проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога не распространяются на земельные участки, выделенные под автостоянки (паркинги) и автозаправочные станции.

      3. Признать утратившими силу решения маслихата города Астаны:

      от 29 января 2009 год № 184/30-IV "О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов от 5 марта 2009 года за № 565, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" № 29-30 от 12 марта 2009 года, "Астана ақшамы" № 27 от 12 марта 2009 года);

      от 6 ноября 2009 года № 268/39-IV "О внесении дополнения в решение маслихата города Астаны от 29 января 2009 года № 184/30-IV "О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов от 15 декабря 2009 года за № 601, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" № 154 от 26 декабря 2009 года, "Астана ақшамы" № 143 от 23 декабря 2009 года).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель сессии |  |
| маслихата города Астаны | Н. Мещеряков |
| Секретарь маслихата |  |
| города Астаны | С. Есилов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года № 94/11-V |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года № 94/11-V |

**Характеристика границ зон территории города Астаны для целей налогообложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п**  **зоны** | **№**  **п/п**  **подзоны** | **Границы зон** |
| 1. | 1-1 | Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Бөгенбай батыра и ул. Ш.  Уәлиханова, далее по ул. Ш. Уәлиханова к югу до ул. М. Лермонтова; по ул. М.  Лермонтова западнее до ул. Тараз; по ул. Тараз до ул. А. Иманова; по ул. А.  Иманова в западном направлении до ул. Ш. Уәлиханова; по ул. Ш. Уәлиханова до  ул. А. Кравцова; по ул. А. Кравцова в юго-восточном направлении до ул. А.  Пушкина; по ул. А. Пушкина в северо-восточную сторону до пр. Ш.  Құдайбердіұлы; по пр. Ш. Құдайбердіұлы в юго-восточную сторону до ул.  Бекарыс; по ул. Бекарыс на юго-запад до ул. Сілеті; по ул. Сілеті на  юго-восток до пер. Тұлпар; по пер. Тұлпар южнее до пр. Абылай хана; по пр.  Абылай хана северо-западнее до ул. Арқайым; по ул. Арқайым до ул. Талғар; по  ул. Талғар юго-западнее до ул. Л. Мирзояна; по ул. Л. Мирзояна  северо-западнее до ул. Қарқабат; по ул. Қарқабат северо-западнее до ул.  Балқантау; по ул. Балқантау севернее до ул. Жайдарман; по ул. Жайдарман  юго-западнее до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік юго-восточнее до ул.  Майқайың; по ул. Майқайың юго-западнее до ул. Дауылпаз; по ул. Дауылпаз  юго-восточнее до ул. Ақыртас; по ул. Ақыртас восточнее до пр. Тәуелсіздік; по  пр. Тәуелсіздік южнее до ул. Қарасаз; по ул. Қарасаз юго-восточнее до ул.  Айнакөл; по ул. Айнакөл восточнее до ул. Сарыкөл; по ул. Сарыкөл южнее до ул.  А. Байтұрсынұлы; по ул. А. Байтұрсынұлы западнее до проектируемой улицы; по  проектируемой улице южнее до ул. Ш. Қалдаякова; по ул. Ш. Қалдаяқова западнее  до проектируемого пр. Тәуелсіздік; по проектируемому пр. Тәуелсіздік южнее до  р. Есиль; по р. Есиль севернее до проектируемой улицы; по проектируемой улице  юго-западнее до ул. Керей, Жәнібек хандар; по ул. Керей, Жәнібек хандар на  запад до пр. Тұран; по пр. Тұран севернее до ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ  западнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице к северу до ул.  Сарайшық; по проектируемой ул. Сарайшық в северо-западном направлении до р.  Есиль; по р. Есиль восточнее далее севернее до ул. Кенесары; по ул. Кенесары  на восток до ул. К. Күмісбекова; по ул. К. Күмісбекова севернее до пр.  Бөгенбай батыра; по пр. Бөгенбай батыра восточнее до ул. Ш. Уәлиханова |
| 1-2 | Территория Индустриального парка |
| 2. | 2-1 | Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Жерұйық с полотном  железной дороги; по железной дороге в юго-восточном направлении до пр. Р.  Қошқарбаева; по пр. Р. Қошқарбаева на юго-запад до ул. М. Төлебаева; по ул.  М. Төлебаева юго-восточнее до ул. Қобыз; по ул. Қобыз юго-западнее до ул.  Сарын; по ул. Сарын юго-западнее до ул. Қордай; по ул. Қордай южнее до  продолжения ул. Шарбақты; от ул. Шарбақты южнее по границам садоводческих  обществ до проектируемой улицы; по проектируемой улице юго-восточнее до р.  Есиль; по руслу р. Есиль южнее до канала Нұра-Есіл; по каналу Нұра-Есіл в  юго-западном направлении до пр. Қабанбай батыра; по пр. Қабанбай батыра  северо-западнее до ул. Қарқаралы; по ул. Қарқаралы южнее до пр. Тұран; по пр.  Тұран севернее до ул. Керей, Жәнібек хандар; по ул. Керей, Жәнібек хандар  юго-восточнее до проектируемой улицы; по проектируемой улице северо-восточнее  до р. Есиль; по р. Есиль юго-восточнее до проектируемой пр. Тәуелсіздік; по  проектируемой пр. Тәуелсіздік северней до ул. Ш. Қалдаякова; по ул. Ш.  Қалдаякова на восток до проектируемой улицы; по проектируемой улице севернее  до ул. А. Байтұрсынұлы; по ул. А. Байтұрсынұлы на восток до проектируемой  улицы; по проектируемой улице к северу до ул. Айнакөл; по ул. Айнакөл  юго-западнее до ул. Қарасаз; по ул. Қарасаз западнее до пр. Тәуелсіздік; по  пр. Тәуелсіздік северней до ул. Ақыртас: по ул. Ақыртас северо-западней до  ул. Дауылпаз; по ул. Дауылпаз северо-западней до ул. Майқайын; по ул.  Майқайын северо-восточнее до пр. Тәуелсіздік; по пр. Тәуелсіздік севернее до  ул. Жайдарман; по ул. Жайдарман северо-восточнее до ул. Балқантау; по ул.  Балқантау южнее до ул. Қарқабат; по ул. Қарқабат в северо-восточном  направлении до ул. Л. Мирзояна; по ул. Л. Мирзояна южнее до ул. Талғар; по  ул. Талғар до ул. М. Төлебаева; от ул. М. Төлебаева к северо-востоку до ул.  Арқайым; по ул. Арқайым северо-восточнее до пр. Абылай хана; по пр. Абылай  хана юго-восточнее до ул. Тұлпар; по ул. Тұлпар северо-восточнее до ул.  Сілеті; по ул. Сілеті северо-западнее до ул. Бекарыс; по ул. Бекарыс  северо-восточнее до пр. Ш. Кұдайбердіұлы; по ул. Ш. Кұдайбердіұлы западнее до  ул. А. Пушкина; по ул. А. Пушкина юго-западнее до ул. А. Кравцова; по ул. А.  Кравцова западнее до ул. Ш. Уәлиханова; по ул. Ш. Уәлиханова на север до ул.  А. Иманова; по ул. А. Иманова восточнее до ул. Тараз; по ул. Тараз севернее  до ул. М. Лермонтова; по ул. М. Лермонтова западнее до ул. Ш. Уәлиханова; по  ул. Ш. Уәлиханова севернее до пр. Бөгенбай батыра; по пр. Бөгенбай батыра  западнее до проектируемой ул. К. Күмісбекова; по ул. К. Күмісбекова южнее до  ул. Кенесары; по ул. Кенесары западнее до р. Есиль; по р. Есиль  северо-западней до проектируемой улицы; по проектируемой улице в северном  направлении вдоль гаражного кооператива "Достық", затем на юго-восток по  проектируемой улице до канала Сары-бұлақ; по каналу Сары-бұлақ севернее до  пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева северо-западнее до ул. Қарталы; по  ул. Қарталы севернее до ул. Ақан сері; по ул. Ақан сері северо-восточнее  переходя к ул. К. Байсейітовой; по ул. К. Байсейітовой севернее до ул.  Конституции; по ул. Конституции западнее до ул. Ш. Бөкеева; далее  северо-восточнее по ул. Ш. Бөкеева до ул. Жерұйық и пересечения с железным  полотном дороги |
| 3. | 2-2 | Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Кенесары и р. Есиль; по р.  Есиль в юго-восточном направлении к ул. Ноғайлы; по ул. Ноғайлы к  северо-востоку затем по проектируемой улице к северу до р. Есиль |
| 2-3 | Район территории гольф-клуба с прилегающей территорией домостроений |
| 3-1 | Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы Көктал и  полотном железной дороги; по полотну железной дороги в юго-восточном  направлении до ул. Қарталы; по ул. Қарталы к югу до ул. Жерұйық; по ул.  Жерұйық к северо-западу до ул. Ш. Бөкеева; по ул. Бөкеева юго-западнее до  продолжения проектируемой улицы Конституции; по ул. Конституции восточнее до  ул. К. Байсейітовой; по ул. К. Байсейітовой южнее переходя в направлении ул.  Ақан сері; по ул. Ақан сері в южном направлении до ул. Қарталы; по ул.  Қарталы к югу до пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева восточнее до канала  Сары-бұлақ; по каналу Сары-бұлақ южнее к проектируемой улицы; по  проектируемой улице юго-западнее вдоль гаражного кооператива "Достык"; по  проектируемой улице до р. Есиль; по руслу р. Есиль в юго-восточном  направлении до продолжения ул. Кенесары; по ул. Кенесары юго-восточнее до ул.  Ноғайлы; по ул. Ноғайлы юго-западнее к р. Есиль; по р. Есиль в западном  направлении до проектируемой улицы; по проектируемой улице южнее до ул.  Сарайшық; от ул. Сарайшық южнее до ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ восточнее до  пр. Тұран; по пр. Тұран в южном направлении до ул. № 31; по ул. № 31 в  западном направлении до проектируемой улицы; по проектируемой улице севернее  до проектируемого продолжения ул. Сығанақ; по ул. Сығанақ западнее до  проектируемой улицы; от ул. Сығанақ к северу до пересечения с трассой  Қорғалжын; от трассы Қорғалжын севернее по проектируемой улицы до р. Есиль;  по руслу р. Есиль западней до жилого массива Көктал; по границе жилого  массива Көктал севернее до пр. Н. Тілендиева; по пр. Н. Тілендиева восточнее  до пересечения с ул. Баршын; по ул. Баршын севернее до проектируемой улицы;  по проектируемой улице восточнее до ул. Көктал; по ул. Көктал севернее до  пересечения с полотном железной дороги |
| 3-2 | Южная граница зоны начинается с пересечения ул. Қарталы и полотном железной  дороги; далее на запад по полотну железной дороги до ул. № 191; по ул. № 191  на восток до шоссе Алаш; по шоссе Алаш на юго-запад до ул. № 69; по ул. № 69  на юго-восток до р. Ақ-бұлак; по р. Ақ-бұлак в юго-западном направлении до  пересечения с железной дорогой; по железной дороге юго-восточнее вдоль  внешней границы Индустриального парка до железной дороги; по железной дороге  в западном направлении до ул. Қарталы |
| 3-3 | Территория жилого массива Промышленный до границы жилого массива  Интернациональный на юге вдоль р. Есиль |
| 3-4 | Территория жилого массива Тельмана |
| 3-5 | Международный аэропорт города Астаны |
| 3-6 | Земли, занятые объектами железнодорожного транспорта (железная дорога,  железнодорожные узлы, тупики) |
| 4. | 4-1 | Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы № 191 и  железной дороги; по железной дороге на юго-восток до пересечения с другой  веткой железной дороги; далее по ветке на северо-запад до ул. Көктал; по ул.  Көктал на юг до ул. Қайнар; по ул. Қайнар на запад, далее на северо-восток,  далее на юго-восток, далее на север, далее на северо-запад, и на север до  железной дороги; по железной дороге на юго-восток до пересечения с  проектируемой улицей № 191 |
| 4-2 | Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Қабанбай батыра и канала  Нұра-Есіл; далее по каналу Нұра-Есіл к северо-востоку, далее в восточном  направлении и в северном огибая территорию жилого массива Тельмана к р.  Есиль; по р. Есиль восточнее к проектируемой улице № 229; по проектируемой  улице № 229 юго-западнее до пр. Қабанбай батыра; по пр. Қабанбай батыра  северо-западней, далее в западном направлении огибая жилой массив Пригородный  к каналу Нұра-Есіл; по каналу Нұра-Есіл северней до пр. Қабанбай батыра |
| 4-3 | Территория жилых массивов Железнодорожный и Интернациональный |
| 5. | 5-1 | Внешняя граница зоны проходит вдоль объездной дороги (р-н Астраханской трассы  до трассы Қарағанды-Астана); внутренняя восточная граница по внешней границе  зоны № 4 (р-н жилого массива Железнодорожный); далее на запад по внешней  границе зоны № 3, далее по внешней границе зоны № 4 в западном направлении |
| 5-2 | Северная граница зоны (р-н Астраханской трассы) проходит по внешней границе  зоны № 4; далее юго-восточнее по внешней границе зоны № 3 до пр. Тұран; далее  по внешней границе зоны № 2 к югу; по внешней границе зоны № 4 в  юго-восточном направлении в районе жилого массива Пригородный; внешняя  восточная граница зоны проходит вдоль объездной дороги (район Аэропорта) до  северной границы зоны |
| 5-3 | Северная граница зоны по внешней границы зоне № 4 (р-н жилого массива  Интернациональный), южная граница внешняя граница зоны № 4, на западе внешняя  граница зоны № 3 (р-н жилого массива Промышленный), восточная граница  проходит по объездной дороге № 229 |
| 5-4 | Территория жилого массива Мичурино |
| 6. | 6-1 | Территория города Астаны за объездной дорогой кроме территории жилого массива  Мичурино |

*Секретарь маслихата*

*города Астаны С. Есилов*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к решению маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года № 94/11-V |

**Проценты**  
**повышения (понижения) базовой ставки земельного налога**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номера зон** | **Проценты повышения (+), понижения (-) базовой**  **ставки земельного налога** |
| 1 | + 50 |
| 2 | + 40 |
| 3 | + 20 |
| 4 | 0 |
| 5 | - 30 |
| 6 | - 50 |

*Секретарь маслихата*

*города Астаны С. Есилов*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан