

**О внесении изменений в постановление акимата Акмолинской области от 29 ноября 2011 года № А-10/472 "Об утверждении Правил передачи коммунального имущества Акмолинской области в имущественный наем (аренду)"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Акмолинской области от 9 февраля 2012 года № А-2/61. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 6 марта 2012 года № 3421. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 14 августа 2013 года № А-7/348

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 14.08.2013 № А-7/348 (вводится в действие со дня подписания).

      Примечание РЦПИ:  
      В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

      В соответствии c Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» акимат Акмолинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
      1. Внести в постановление акимата Акмолинской области «Об утверждении Правил передачи коммунального имущества Акмолинской области в имущественный наем (аренду)» от 29 ноября 2011 года № А-10/472 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3416, опубликовано 12 января 2012 года в газетах «Акмолинская правда» и «Арқа Ажары») следующие изменения:  
      в Правилах передачи коммунального имущества Акмолинской области в имущественный наем (аренду), утвержденных указанным постановлением:  
      пункт 17 изложить в следующей редакции:  
      «17. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы нежилого государственного фонда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды коэффициентов | Размер  коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |  |
| 1.1 офисное, административное, общественное | 1 |
| 1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельное | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |  |
| 2.1 здание или помещение в здании | 1,2 |
| 2.2 пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть, крыша | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 2,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр) |  |
| 4.1 город Кокшетау | 1,3 |
| 4.2 город, поселок (районного центра) | 0,9 |
| 4.3 аул (село), поселок | 0,5 |
| 4.4 город Астана (на объекты имущественного найма (аренды), входящие в коммунальное имущество Акмолинской области) | 5 |
| 4.5 Северо-Казахстанская область (на объекты имущественного найма (аренды), входящие в коммунальное имущество Акмолинской области) | 1 |
| 4.6 поселок Станционный, Красноярский сельский округ города Кокшетау | 1 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд) |  |
| 5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских | 3,0 |
| 5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово - посреднической деятельности | 1,5 |
| 5.3 для организации услуг в области:  1) среднего образования;  2) дошкольного воспитания и обучения  3) высшего, технического и профессионального образования; | 0,9  0,8  1,1 |
| 5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта | 1,0 |
| 5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования | 0,5 |
|  | 5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий с ограниченным доступом (с розничной торговлей) | 0,9 |
| 5.7 для организации питания и буфетов в помещениях, в которых государственные юридические лица осуществляют уставную деятельность, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (розничной торговлей) | 1,2 |
| 5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов | 0,5 |
| 5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности | 1,0 |
| 5.10 для прочих | 1,5 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф) |  |
| 6.1 для благотворительных и некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций) | 0,5 |
| 6.2 для неправительственных организаций | 0,2 |
| 6.3 для прочих | 1,0 |

»;  
      пункт 58 изложить в следующей редакции:  
      «58. Не позднее десяти рабочих дней после подписания договора объект передается балансодержателем Нанимателю по акту приема-передачи, который утверждается Наймодателем. В акте приема-передачи указываются:  
      1) место и дата составления акта;  
      2) наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми представители уполномочены представлять интересы сторон;  
      3) номер и дата подписания договора имущественного найма (аренды), в соответствии с которым производится передача Объекта;  
      4) техническое состояние передаваемого объекта, с перечнем выявленных неисправностей;  
      5) подписи и печати сторон.».  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Акмолинской области Адильбекова Д.З.  
      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Аким Акмолинской области                         К.Кожамжаров*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан