

**Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Есильском районе**

*Утративший силу*

Решение Есильского районного маслихата Акмолинской области от 27 ноября 2012 года № 12/5. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 27 декабря 2012 года № 3562. Утратило силу решением Есильского районного маслихата Акмолинской области от 18 марта 2014 года № 30/4

Сноска. Утратило силу решением Есильского районного маслихата Акмолинской области от 18.03.2014 № 30/4 (вводится в действие со дня официального опубликования).

Сноска. Заголовок в редакции решения Есильского районного маслихата Акмолинской области от 30.04.2013 № 17/10 (вводится в действие со дня официального опубликования).

**Примечание РЦПИ:**

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года, статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи», Есильский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Есильском районе.

Сноска. Пункт 1 в редакции решения Есильского районного маслихата Акмолинской области от 30.04.2013 № 17/10 (вводится в действие со дня официального опубликования).

2. Признать утратившим силу: решение Есильского районного маслихата «Об утверждении Правил оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, потребления коммунальных услуг и услуг связи» от 9 декабря 2011 года № 45/7 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-11-146, опубликовано 27 января 2012 года в районной газете «Ж а н а Е с і л » ) ;

решение Есильского районного маслихата «О внесении изменений в решение Есильского районного маслихата от 9 декабря 2011 года № 45/7 «Об

утверждении Правил оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, потребления коммунальных услуг и услуг связи» от 24 апреля 2012 года № 6/2 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-11-155, опубликовано 8 июня 2012 года в районной газете «Жаңа Есіл»).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня опубликования.

*районного маслихата* *Председатель сессии*  
*В.Казимиров*

*районного маслихата* *Секретарь*  
*«СОГЛАСОВАНО»* *С.Кудабаев*

*Аким Есильского района* *К.Рахметов*

У т в е р ж д е н ы

р е ш е н и е м

р а й о н н о г о

о т

2 7

н о я б р я

2 0 1 2

г о д а

№ 12/5

Е с и л ь с к о г о

м а с л и х а т а

## **Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Есильском районе**

**Сноска. Заголовок Правил в редакции решения Есильского районного маслихата Акмолинской области от 30.04.2013 № 17/10 (вводится в действие со дня официального опубликования).**

Настоящие Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» и определяют размер и порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) проживающим в Есильском районе.

**Сноска. Преамбула в редакции решения Есильского районного маслихата Акмолинской области от 30.04.2013 № 17/10 (вводится в действие со дня официального опубликования).**

## 1. Общие положения

1. Жилищная помощь оказывается за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим на территории Есильского района для возмещения затрат по оплате: расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде; потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) ж и л и щ а ;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде; стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

**Сноска. Пункт 1 с изменением, внесенным решением Есильского районного маслихата Акмолинской области от 30.04.2013 № 17/10 (вводится в действие со дня официального опубликования).**

2. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг устанавливается в размере 11 % к совокупному доходу семьи.

Оплата содержания жилища и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы площади производится на общих основаниях.

3. За норму площади жилища, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается 18 квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилища, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается 30 квадратных метров.

Установить норму расхода электрической энергии в размере фактического потребления, но не более 75 киловатт на одного человека в месяц.

Норма расхода сжиженного газа на семью, состоящую из одного человека при наличии в квартире эксплуатируемой газовой плиты - расход газа равен 8 килограмм, на семью из двух и трех человек - 10 килограмм, на семью из четырех и более человек – два газовых баллона в месяц по 8 килограмм.

Для расчета жилищной помощи семьям (гражданам), проживающим в домостроениях с печным отоплением, учитывать норму расхода угля на 1 квадратный метр жилища 49,75 килограмм, но не более 5 тонн на семью в год.

Стоимость угля принимать среднюю, сложившуюся за предыдущий квартал согласно статистическим данным.

4. Уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи определено государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Есильского района».

## **2. Назначение и выплата жилищной помощи**

5. Назначение жилищной помощи производится на полный текущий квартал с месяца подачи документов, при этом доходы семьи на коммунальные услуги учитываются за истекший квартал.

При изменении суммы на оплату содержания жилища и коммунальных услуг, изменении доходов семьи, государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Есильского района» производит перерасчет ранее начисленной жилищной помощи.

6. Жилищная помощь назначается на основании заявления собственника или нанимателя (поднанимателя) жилища и прилагаемых к нему документов:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) документа подтверждающего регистрацию по постоянному месту жительства (адресная справка либо справка сельских и/или аульных акимов);
- 4) документов, подтверждающих доходы семьи;
- 5) счета о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

б) счета о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенной печатью, подписью руководителя органа управления

объекта

кондоминиума;

7) счета на потребление коммунальных услуг;

8) квитанции-счета за услуги телекоммуникаций или копию договора на оказание услуг связи;

9) счета о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленные местным исполнительным органом;

10) квитанции-счета на оплату стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, устанавливаемого взамен однофазного счетчика электрической энергии с классом точности 2,5, находящегося в использовании в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме.

7. Документы предоставляются в копиях и подлинниках. Ответственное лицо в момент приема документов сверяет предоставленные копии с подлинниками документов и возвращает подлинники сразу же после проведения сверки.

8. Жилищная помощь ежеквартально назначается семьям (гражданам), за исключением семей (граждан), имеющих в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающих жилые помещения в наем (поднаем), а также семей, трудоспособные члены, которых не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в государственном учреждении «Отдел занятости и социальных программ Есильского района» в качестве безработных (кроме граждан, осуществляющих уход за лицами, нуждающимися в уходе согласно заключению медико-социальной экспертной комиссии (МСЭК).

9. Государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Есильского района» выносится решение об отказе в назначении жилищной помощи в случаях если оплата на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем превышает предельно допустимый уровень расходов семьи на эти цели 11 %.

10. Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ

Есильского района» в течение десяти календарных дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает и выносит решение о назначении жилищной помощи или об отказе в назначении.

11. Уведомление о назначении или об отказе в назначении осуществляется посредством личного посещения при обращении в государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Есильского района», либо посредством почтового сообщения.

В случае возникновения сомнения в достоверности информации государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Есильского района» обращается в органы, уполномоченные производить проверки. При предоставлении в государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Есильского района» заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, собственник (наниматель) возвращает незаконно полученную сумму в добровольном порядке, а в случае отказа в судебном порядке.

12. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Есильского района» через банки второго уровня путем зачисления на личные счета заявителей.

**Сноска. Пункт 12 в редакции решения Есильского районного маслихата Акмолинской области от 30.04.2013 № 17/10 (вводится в действие со дня официального опубликования).**

### **3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи**

13. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, исчисляется государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Есильского района» за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде».

