

О Правилах благоустройства территорий городов и населенных пунктов Актюбинской области

Утративший силу

Решение маслихата Актюбинской области от 21 ноября 2012 года № 71. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 7 декабря 2012 года № 3462. Утратило силу решением Актюбинского областного маслихата от 11 декабря 2015 года № 349

Сноска. Утратило силу решением Актюбинского областного маслихата от 11.12.2015 № 349 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с подпунктом 4) статьи 21 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", статьей 505 Кодекса Республики Казахстан от 05 июля 2014 года "Об административных правонарушениях и пунктом 2-2 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан " Актюбинский областной маслихат **РЕШИЛ:**

Сноска. Преамбула с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

1. Утвердить прилагаемые к настоящему решению Правила благоустройства территорий городов и населенных пунктов Актюбинской области.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии областного маслихата

К.ТУХТАРОВ

Секретарь областного маслихата

С.КАЛДЫГУЛОВА

"СОГЛАСОВАНО"

Директор Государственного учреждения

"Департамент государственного

архитектурно-строительного контроля

Б.ПРИМБЕТОВ

и лицензирования по Актюбинской области

Агентство Республики Казахстан по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства"

Утверждено
решением областного маслихата
от 21 ноября 2012 года № 71

Правила благоустройства территорий городов и населенных пунктов Актюбинской области

1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территорий городов и населенных пунктов Актюбинской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Правила регулируют отношения и устанавливают ответственность физических и юридических лиц в сфере благоустройства территорий городов и населенных пунктов Актюбинской области и распространяются на всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности.

2. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах:

1) благоустройство - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территориях городов и населенных пунктов Актюбинской области, включающих в себя работы по строительству и ремонту объектов благоустройства малых архитектурных форм, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, наружной рекламы, созданию внешнего облика городов и населенных пунктов;

2) уборка территории - комплекс мероприятий, целью которых является сбор, удаление и обезвреживание отходов (отходов), образующихся в населенном пункте в результате жизнедеятельности населения;

3) закрепленная территория - участок земли, закрепленный для уборки и содержания в границах, определенных настоящими Правилами.

Объектами закрепления на территории города и населенного пункта являются :

территория со стороны улиц от границ отведенных участков, ограниченная краем проезжей части;

участки внутриквартальных территорий;

внутридворовые территории - земли, используемые для установки малых архитектурных форм, детских, бельевых, контейнерных площадок, парковок автотранспорта, декоративных сооружений, проездов к дому, заездов во двор (при наличии в одном дворе нескольких землепользователей границы

закрепленных территорий определяются пропорционально границам используемых территорий, либо по согласованию сторон);

территория, временно используемая для хранения, складирования и других целей;

прилегающая территория;

территория охранных зон надземных тепловых сетей.

4) отведенная территория - участок земли, переданный землепользователю (юридическому или физическому лицу) во владение или для использования в соответствии с решениями уполномоченных органов на правах, предусмотренных законодательством Республики Казахстан для размещения принадлежащих ему объектов;

5) сооружение - искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (надземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение;

6) земли общего пользования - земли, которые не могут быть переданы в частную собственность (скверы, парки, дороги, тротуары и т.д.);

7) места общего пользования - зоны отдыха (парки, пляжи, скверы), площади, остановочные площадки транспорта и т. п.;

8) несанкционированная свалка-самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, снега, льда, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

9) проезжая часть, проезд - элемент дороги, обеспечивающий подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и прочим объектам застройки внутри микрорайонов, кварталов;

10) содержание проезжей части - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, отвечающих требованиям правил пользования автомобильными дорогами;

11) улица (проезжая часть улицы) - автомобильная дорога в пределах границ населенных пунктов;

12) договор на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и исполнителем на вывоз твердых бытовых отходов и

крупногабаритного мусора;

13) контейнер - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов;

14) сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора - комплекс мероприятий, связанных с выгрузкой твердых бытовых отходов из контейнеров в спецавтотранспорт, очисткой контейнеров, зачисткой контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с мест сбора мусора к объекту утилизации;

15) отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

16) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

17) здание - искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения, используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть;

18) малые архитектурные формы - сравнительно небольшие по объему объекты, как декоративного характера, так и практического использования:

декоративные сооружения - скульптуры, фонтаны, стелы, барельефы, вазы для цветов, флагштоки и т.д.;

сооружения практического использования - беседки, павильоны, киоски, торговые тележки, аттракционы, скамьи, ограды, заборы, урны, таблички улиц, домов, опорные столбы, фонари уличного освещения.

19) крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и прочие), утратившие свои потребительские свойства;

20) прилегающая территория - территория, определенная санитарными нормами, по периметру примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

2. Порядок уборки территорий городов и населенных пунктов

3. Определение границ уборки территорий между пользователями земельных участков осуществляется в соответствии с закрепленными за юридическими и физическими лицами территориями на основе настоящих Правил.

По улично-дорожной сети, площадям, общественным местам (зоны отдыха общего пользования, парки, скверы) - уполномоченным органом в объеме государственного заказа.

4. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5. Уборка и содержание мест общего пользования включают в себя следующие виды работ:

- 1) уборка и вывоз мелкого и бытового мусора и отходов;
- 2) уборка и вывоз крупногабаритного мусора и отходов;
- 3) подметание;
- 4) мойка, ремонт и окраска ограждений и малых архитектурных форм.

2.1. Уборка проезжей части улиц

6. Уборку и содержание проезжей части улиц по всей ее ширине, площадей, дорог и проездов дорожной сети населенных пунктов, парковочных карманов, остановочно-разворотных площадок на конечных автобусных и троллейбусных маршрутах, а также набережных, мостов, путепроводов производят юридические и (или) физические лица на основании договора государственного заказа на производство данных работ.

Сноска. Пункт 6 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

7. Проезжая часть дорог полностью очищается от всякого вида загрязнений, а обочины дорог от крупногабаритного и другого мусора.

2.2. Уборка тротуаров

8. Уборка тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами, и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, дворовых территорий, учреждений, предприятий, объектов торговли и обслуживания, а также тротуаров, прилегающих к ограждениям набережных, производится юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими уборку и содержание проезжей части.

Сноска. Пункт 8 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

9. Уборка тротуаров, находящихся на мостах, путепроводах, а также технических тротуаров (подходов), примыкающих к инженерным сооружениям и

лестничным сходам, производится юридическими и (или) физическими лицами - владельцами данных инженерных сооружений.

Сноска. Пункт 9 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

10. По остальным тротуарам, расположенным вдоль улиц и проездов, уборка производится юридическими и (или) физическими лицами, ответственными за содержание проезжей части.

Сноска. Пункт 10 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

11. Тротуары полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора.

2.3. Уборка остановочных и посадочных площадок

12. Уборку остановочных и посадочных площадок пассажирского транспорта производят юридические и (или) физические лица, осуществляющие уборку проезжей части. Остановочные площадки очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора.

Сноска. Пункт 12 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

13. Уборка и мойка пассажирских павильонов, прилегающих к ним объектов и территорий на остановочных площадках общественного пассажирского транспорта, переданных в аренду, осуществляются их владельцами.

2.4. Уборка прочих территорий городов и населенных пунктов

14. Уборку и содержание в чистоте прилегающих, в соответствии с санитарными нормами территорий, подъездов к ним от улиц производят лица, в собственности и пользовании которых находятся строения, расположенные на отведенных территориях, самостоятельно или по договору с юридическими и (или) физическими лицами.

Сноска. Пункт 14 – в редакции решения Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

15. Уборку территорий вокруг столбов и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, производят юридические и (или) физические лица, отвечающие за уборку тротуаров.

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

16. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным или распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям,

работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, производят владельцы данных объектов. Уборка и содержание территорий охранных зон под надземными трубопроводами производится собственниками сетей.

17. Уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.) до проезжей части улиц, производят владельцы объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и других объектах торговли.

18. Уборку территории платных автостоянок, гаражей производят владельцы и организации, эксплуатирующие данные объекты.

19. Уборку и содержание территорий после сноса строений производят землепользователи либо заказчики, которым отведена данная территория, либо согласно договору юридическими и (или) физическими лицами, выполняющие работы по сносу строений.

Сноска. Пункт 19 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

20. Уборка и содержание не используемых и не отведенных территорий, а также территорий, не закрепленных за юридическими и физическими лицами и не прилегающих к зданиям, сооружениям и иным объектам, осуществляются за счет средств бюджета в пределах выделенного финансирования.

21. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийных ситуаций на инженерных сетях) и земельных наносов, очистка загрязненной территории осуществляется организациями, допустившими нарушения.

22. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими работы: на главных улицах населенного пункта - незамедлительно, на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

23. Во избежание засорения водосточной сети не допускается сброс смета и бытового мусора в водосточные коллекторы.

5. Особенности уборки территории городов и населенных пунктов в осенне-зимний период

24. Период осенне-зимней уборки устанавливается с октября по апрель.

25. Зимняя уборка дорог включает:

очистку дорожного покрытия от неуплотненного, свежевыпавшего и

уплотненного снега, снежно – ледяного наката и льда;

удаление (перемещение) снега и скола, собранных при уборке дорожных покрытий с площадей, предназначенных для движения транспорта и пешеходов; ликвидацию гололедных пленок, резко понижающих коэффициент сцепления колес транспорта с дорожным покрытием, с применением пескосолянной смеси.

Сгребание и подметание снега производят с таким интервалом, чтобы слой снега на дорогах не превышал 4-5 сантиметров. Уборку снега необходимо производить не позднее чем через 4 часа после начала снегопада, повторно с тем же интервалом при продолжении снегопада и в конце снегопада.

Вывоз снега должен производиться в следующие сроки:

при выпадении снежного покрова толщиной менее 6 сантиметров на важнейших магистралях – не более чем за двое суток, на остальных – не более четырех суток;

при выпадении снега более 6 сантиметров – соответственно через 4 или 7 суток.

26. При уборке дорог в парках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

27. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, прочие элементы и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним очищаются от снега и наледи.

28. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на инженерных сетях, скалывается и убирается юридическими и (или) физическими лицами - владельцами сетей. Сколотый лед вывозится в установленные места.

Сноска. Пункт 28 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

29. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на специально подготовленные и согласованные в установленном порядке места. После снеготаяния, данная территория очищается от мусора юридическими и (или) физическими лицами, отвечающими за складирование снега.

Сноска. Пункт 29 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

30. Тротуары и лестничные сходы мостов очищаются на всю ширину асфальто - бетонного покрытия от свежевыпавшего и уплотненного снега (снежно-ледяных образований), в период интенсивного снегопада обрабатываются противогололедными материалами.

31. Дворовые территории и проезды по возможности очищаются от снега и

наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким песком. Использование поваренной соли для борьбы с гололедом не допускается.

32. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

33. При складировании снега на внутридворовых территориях предусматривается отвод талых вод.

34. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. При этом на пешеходных зонах предварительно устанавливаются специальные ограждения. Очистка крыш зданий от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенной в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются к краю проезжей части и размещаются для последующего вывоза юридическими и (или) физическими лицами, убирающим проезжую часть улицы.

Сноска. Пункт 34 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

35. Не допускается сброс снега, льда и мусора в воронки водосточных труб.

2.6. Особенности уборки территории городов и населенных пунктов в весеннее - летний период

36. Период весенне - летней уборки устанавливается с апреля по октябрь.

Весенне-летняя уборка предусматривает мойку, поливку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

37. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта в ночное время, на остальных улицах в дневное время.

38. При проведении уборки проезжая часть, тротуары, обочины полностью очищаются от всякого рода загрязнений, различного мелкого мусора, от грунтовых наносов и крупногабаритного мусора.

39. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров

от мелкого бытового мусора, пыли, их мойка осуществляется кооперативными собственниками квартир (далее - КСК), домкомами.

3. Обеспечение чистоты и порядка

40. Юридические и физические лица обеспечивают и поддерживают чистоту и порядок, очищают от мусора прилегающие, в соответствии с санитарными нормами территории, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, кюветы, вывозят мусор по мере проведения работ по уборке в отведенные для этого места.

Сноска. Пункт 40 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

41. Председатели территориальных комитетов, КСК, управляющие кондоминиумами и собственники зданий и сооружений организуют уборку внутриквартальных и дворовых территорий, проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, детских площадок и малых архитектурных формы. Не допускается стоянка автотранспорта над люками пожарных гидрантов, загромождение внутридворовых и внутриквартальных проездов и дорог бетонными блоками, колышками и другими средствами препятствующие для проездов пожарных автомобилей и другой специальной техники.

42. Граждане, проживающие в индивидуальных частных жилых районах и в дачных коллективах самостоятельно организуют очистку прилегающей территории.

Не допускается складирование бытовых отходов (мусора, золы, навоза) за пределами собственных территорий на земле общего пользования.

43. Владельцы капитальных и временных объектов производят уборку прилегающей территории самостоятельно и заключают договора на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с юридическими и (или) физическими лицами.

Сноска. Пункт 43 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

44. На территории населенных пунктов, в соответствии с санитарными нормами, не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега, а также сжигание мусора, разведение костров, включая, как земли общего пользования, так и внутренние территории физических и юридических лиц.

45. Сброс поверхностных вод с территории предприятий в инженерные системы разрешен только при наличии договора с эксплуатирующими канализационные сети юридическими и (или) физическими лицами.

Сноска. Пункт 45 с изменениями, внесенными решением Актюбинского

областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

46. Мойка, очистка и ремонт транспортных средств внутри жилых кварталов и на землях общего пользования, у водоразборных колонок, в местах массового отдыха людей, у берегов поверхностных водоемов, а также возле подъездов жилых домов не допускается.

47. При перевозке грунта, сыпучих строительных материалов и мусора, принимаются меры, исключающие загрязнение дорог. Не допускается перевозка сыпучих материалов и мусора на непригодных для этих целей транспортных средств.

48. Не допускается выбрасывание на проезжую часть мусора, иных предметов, создающих опасность для движения и замусоривающих проезжую часть.

49. В полосе отвода автомобильных дорог не допускается размещение пунктов приема аккумуляторных батарей и шкур животных.

50. Мусор, образовавшийся после выгула домашних животных в местах общего пользования, а также в подъездах, лифтах и т.д. убирается владельцами животных.

4. Содержание малых архитектурных форм

51. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теньвыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха для взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

52. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

53. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков, набережных изготавливаются по индивидуальным проектам.

54. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве, в границах застраиваемого участка, осуществляются заказчиком, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

55. Конструктивные решения малых архитектурных форм обеспечивают их устойчивость и безопасность пользования.

56. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм за свой счет осуществляют их замену, ремонт и покраску. Ремонт и окраска

малых архитектурных форм осуществляется в весенне-летний период.

57. При наличии в органах дорожной полиции информации о дорожно-транспортных происшествиях (далее - ДТП), в результате которых произошло нарушение (повреждение) элементов внешнего благоустройства (ограждений, электрических опор, бордюрных камней и т. п.), данную информацию необходимо в недельный срок с момента совершения ДТП передавать в соответствующий местный исполнительный орган для принятия соответствующих мер к восстановлению имущества за счет средств виновника ДТП.

5. Благоустройство жилых кварталов, микрорайонов, участков индивидуальной застройки

58. В соответствии с санитарными и архитектурными нормами, жилые зоны микрорайонов и кварталов оборудуются площадками для мусорных контейнеров, сушки белья, отдыха, игр детей, занятий спортом, выгула домашних животных, автостоянками, парковками, зелеными зонами.

59. На территории жилых кварталов, микрорайонов, а также на придомовых территориях необходимо поддерживать следующий порядок:

1) содержать в исправном состоянии покрытия отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов и дорог;

2) не допускать самовольного строительства во дворах различного рода хозяйственных или вспомогательных построек (сараяв, гаражей и т. п.);

3) не допускать загромождения придомовых территорий строительными материалами;

4) содержать в исправном состоянии малые архитектурные формы, оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди, поддерживать их опрятный внешний вид.

60. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются домовыми знаками с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Домовые знаки необходимо содержать в чистоте и в исправном состоянии.

61. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки осуществляют благоустройство участков в соответствии с проектами благоустройства территорий и генеральным планом и уход за фасадами домов и изгородями, озеленяют лицевые части участков, не допускают на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов (песка, щебня, кирпичей, цемента, строительного мусора, коробок, спил деревьев, веток, а также травы), устанавливают и содержат в порядке номерной знак дома (

участка), а также знаки информации (аншлаги).

62. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 часов или в вечернее время после 18 часов.

63. Охрана и содержание зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними, осуществляется этими предприятиями, организациями, учреждениями.

64. Охрана и содержание внутриквартальных зеленых насаждений, на придомовых территориях в границах землепользования возлагается на собственников жилищного фонда.

65. Физическим и юридическим лицам необходимо проводить комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев, кустарников, проводить озеленение закрепленной территории.

66. Юридические и физические лица не должны допускать загрязнение территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами, не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, снега, а также скола льда с очищаемой площадки, удалять поломанные деревья и кустарники.

67. На площадях зеленых насаждений не допускается:

- 1) ходить и лежать на газонах;
- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- 3) разбивать палатки и разводить костры;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 6) делать надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, качели, веревки, сушить белье на ветвях;
- 7) ездить на велосипедах, мотоциклах и автомашинах, производить стоянку транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;
- 8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- 9) парковать автотранспортные средства на газонах;
- 10) пасти скот;
- 11) устраивать ледяные катки и снежные горки, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- 12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 13) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;
- 14) устраивать свалки мусора, снега и льда;

15) сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) сжигать листву и мусор на территории общего пользования.

68. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

6. Содержание фасадов зданий и сооружений

69. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, а также собственники зданий и сооружений обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и другое), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии, расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

70. Собственники и юридические лица, имеющие здания, строения и сооружения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводят работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов, принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств.

71. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, то данным лицам необходимо принять долевое участие в ремонте и реставрации фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям. При проведении планового сплошного ремонта и реставрации фасада здания или сооружения, лица принимающие в нем долевое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели, в размерах, пропорциональных занимаемым площадям.

72. Арендаторы зданий, помещений и сооружений несут обязательства по ремонту, реставрации и реконструкции фасадов зданий и сооружений в соответствии с условиями договора аренды.

73. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию соответствующим местным исполнительным органом.

73-1. Размещение на фасадах зданий и сооружений элементов инженерного оборудования (антенн приема передач, систем кондиционирования) не должно

негативно влиять на общий архитектурный облик объекта.

Сноска. Правила дополнены пунктом 73-1 в соответствии с решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

7. Содержание наружного освещения и фонтанов

74. Освещение территорий населенных пунктов осуществляется энергоснабжающими организациями и юридическими и (или) физическими лицами по договорам с собственниками (владельцами) территорий. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами) за свой счет.

Сноска. Пункт 74 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

75. Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения. Особенно необходимо освещать пешеходные направления, прокладываемые через территории парков и жилых кварталов, пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

76. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, набережных и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности, согласно технических условий.

77. Процент не горения светильников на площадях, магистралях и улицах, дворовых территориях не должен превышать 5 процентов от общей их численности на определенной территории. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети необходимо содержать в чистоте.

78. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения.

79. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей выполняется собственниками (владельцами) в соответствии с утвержденным соответствующим акимом планом праздничного оформления.

80. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на эксплуатирующую организацию.

81. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются

соответствующим местным исполнительным органом.

82. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующее лицо организует содержание фонтанов в чистоте и в период их отключения.

Сноска. Пункт 82 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

8. Содержание строительных площадок и участков

83. Строительная площадка ограждается по всему периметру сплошным ограждением, исключающим доступ посторонних лиц, вынос загрязнений на прилегающую территорию:

- 1) в местах массового прохода людей ограждение оборудуется сплошным защитным козырьком;
- 2) ограждение изготавливается из металлических профилированных листов, либо из железобетонных панелей, предназначенных для ограждений;
- 3) со стройплощадки предусматривается минимальное количество выездов с выходом на второстепенные улицы с установкой ворот либо шлагбаума;
- 4) у выездов устанавливаются информационные щиты.

84. Территорию строительной площадки необходимо содержать в чистоте и порядке. Для сбора строительного и бытового мусора устанавливаются контейнеры и организуются своевременный вывоз мусора;

- 1) прилегающую к строительной площадке территорию также необходимо содержать в надлежащем состоянии и периодически убирать;
- 2) предусматриваются меры по исключению выноса (ветром и пр.) за пределы стройплощадки строительных материалов, мусора (синтетические пленки, пологи, стружки, опилки, упаковочный материал и т. п.);
- 3) исключается сбрасывание отходов и мусора с этажей объектов без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- 4) при необходимости обеспечиваются обустройство тротуаров, пешеходных галерей, настилов, перил, объездных и временных дорог и содержание их в исправном состоянии.

85. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденной территории, вынутый грунт (за исключением плодородного слоя необходимого для благоустройства и озеленения территории), отходы сноса, мусор немедленно вывозятся на полигон твердых бытовых отходов или на другие участки по согласованию с уполномоченным органом коммунального хозяйства.

86. Для организации своевременного вывоза бытового и строительного мусора, снега и льда на соответствующие полигоны, застройщик заключает

договоры со специализированными юридическими и (или) физическими лицами.

Сноска. Пункт 86 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

87. После завершения строительства застройщик восстанавливает нарушенное благоустройство на прилегающей к стройплощадке территории, а также на территориях, использованных для временного проезда, прохода пешеходов, под временные сооружения, для складирования материалов, прокладки инженерных сетей и прочих нужд.

88. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика.

Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

9. Сбор, временное хранение, вывоз и утилизация отходов на территории городов и населенных пунктов

89. Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (отходов, строительного мусора) производится, в отведенные для этого места, мусороуборочными юридическими и (или) физическими лицами на основании договора. Договоры на вывоз твердых бытовых и крупногабаритного мусора из жилых районов заключают юридические лица, КСК, управляющие кондоминиумов, владельцы частных домовладений и председатели дачных (гаражных) кооперативов.

Сноска. Пункт 89 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

90. На территории домовладений, в соответствии с санитарными нормами выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Для сбора твердых бытовых отходов следует применять металлические контейнеры.

91. Временное складирование тары торговых организаций следует производить только в специальных помещениях.

92. Юридическими и физическими лицами не допускается выбрасывание мусора на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах, выставление тары с мусором и бытовыми отходами на улицах, сжигание отходов, создание несанкционированных свалок, закапывания мусора в землю, загрязнений территории контейнерных площадок, помещение в контейнеры и складирование на площадках и, прилегающих к ним территориях, мусор, не относящийся к твердым бытовым отходам.

93. Организациям всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям не разрешается пользоваться контейнерами, размещенными в жилых районах без заключения договора с юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими вывоз мусора.

Сноска. Пункт 93 – в редакции решения Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

94. Твердые бытовые отходы вывозятся мусороуборочным транспортом, жидкие отходы из не канализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

95. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях необходимо оборудовать выгребные ямы с водонепроницаемым выгребом и в наземной части с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

96. Юридическим лицам, на территории (отведенной, закрепленной, внутривортовой) которых находятся контейнерные площадки, необходимо соблюдать следующие требования:

- 1) на контейнерных площадках, подходах и подъездных путях к ним необходимо иметь твердое покрытие;
- 2) контейнерные площадки ограждаются сплошным ограждением, исключающим распространение мусора на прилегающие территории;
- 3) обеспечение надлежащего санитарного содержания контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий;
- 4) своевременное заключение договоров на вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;
- 5) обеспечение в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к контейнерным площадкам с целью создания нормальных условий для работы специализированного автотранспорта и пользования населением;
- 6) производить своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;
- 7) принимать меры по обеспечению регулярной мойки, дезинфекции и дезинсекции против мух мусороприемных камер, площадок и ниш под сборники (контейнеры), а также сборников отходов.

97. Размещение площадок по установке контейнеров для сбора мусора и отходов согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, КСК, Государственными учреждениями "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", акимами сельских округов, а также юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими вывоз мусора.

Сноска. Пункт 97 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

98. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

99. Утилизация твердых бытовых отходов производится на полигоне твердо-бытовых отходов населенного пункта.

100. Устройство и содержание полигона твердых бытовых отходов осуществляются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

101. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, а также аккумуляторные батареи не допускается вывозить на полигон твердо-бытовых отходов, их необходимо хранить в специально отведенных для этих целей помещениях и сдавать специализированным субъектам для утилизации.

Сноска. Пункт 101 – в редакции решения Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

102. Лица, по вине которых возникли несанкционированные свалки, поджоги отходов, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае невозможности установления граждан, ответственных за несанкционированные свалки, удаление отходов и рекультивация мест несанкционированных свалок производятся за счет средств владельцев или арендаторов данных территорий.

103. На вокзалах, рынках, в аэропорту, парках, зонах отдыха, на площадях, в учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые и иные объекты необходимо устанавливать урны для мусора. У входов в торговые объекты устанавливают по две урны.

104. Установка и очистка урн производятся юридическими и (или) физическими лицами, обслуживающими территории в соответствии с договором государственного заказа и хозяйствующими субъектами, во владении или пользовании которых находятся территории. Очистка урн производится по мере их заполнения. Урны один раз в день промываются. Дезинфицируются, и окрашиваются урны не реже двух раз в год.

Сноска. Пункт 104 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

105. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - их собственниками.

Сноска. Пункт 105 – в редакции решения Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).

10. Порядок производства земляных и прочих работ, связанных с разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других объектов, элементов хозяйства населенного пункта, содержание инженерных сетей, сооружений и коммуникаций на территории городов и населенных пунктов

106. Все юридические и физические лица, производящие земляные и прочие работы, связанные с разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других объектов, элементов хозяйства населенных пунктов получают разрешение на производство работ в соответствующих службах, определенных постановлением соответствующего акимата. Работы производятся в соответствии с требованиями порядка производства земляных и прочих работ.

Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

107. До начала производства работ по разрытию устанавливаются дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой, ограждается место производства работ, на ограждениях вывешиваются таблички с наименованием и номером телефона организации, производящей работы. Ограждение при производстве работ вблизи проезжей части должно обеспечивать видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначаться красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки.

108. Организация, производящая вскрытые работы, восстанавливает нарушенные газоны, зеленые насаждения, асфальтовое покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа.

109. Восстановление асфальто-бетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей.

110. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

111. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно ограждаются и в течении одного дня восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся подземные коммуникации.

11. Проведение аварийных работ

112. Аварии, возникающие в процессе эксплуатации или при проведении строительных работ на подземных и наземных коммуникациях, повлекшие за собой нарушение их нормальной работы или появление возможности угрозы здоровью и жизни граждан, являются чрезвычайными происшествиями и требуют принятия оперативных мер для восстановления их нормальной работы в кратчайшие сроки.

113. При возникновении аварии владелец инженерных коммуникаций и сооружений, эксплуатационная организация незамедлительно принимают меры по ликвидации аварии и устранению последствий. При этом должны обеспечиваться: безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность, расположенных рядом подземных и наземных сооружений, объектов инфраструктуры, зеленых насаждений.

114. Одновременно с направлением аварийной бригады к месту аварии эксплуатирующая организация сообщает о характере и месте аварии в организации, имеющие в районе аварии подземные и наземные сооружения, в службы общественного пассажирского транспорта, органы дорожной полиции, отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и другие заинтересованные службы (по согласованию).

115. Юридические и физические лица, имеющие в зоне аварии наземные или подземные коммуникации, при получении информации об авариях немедленно высылают на места своих представителей с исполнительными чертежами, которые должны указать расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

116. Владельцы, складировующие материалы или другие ценности вблизи места аварии, по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освобождают участок.

117. Если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, органы дорожной полиции принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с владельцами поврежденных сетей срока ликвидации повреждения (по согласованию).

118. Место производства аварийных работ исполнителями ограждается щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения и установкой красных габаритных фонарей.

119. Восстановление нарушенных дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется владельцами инженерных сетей немедленно после завершения аварийных работ.

12. Уполномоченные органы по контролю за состоянием благоустройства территории городов и населенных пунктов

120. Контроль за соблюдением и принятие мер за нарушение настоящих Правил благоустройства территории городов и населенных пунктов, в пределах своей компетенции осуществляют:

- 1) органы внутренних дел;
- 2) органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 3) органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор за качеством строительства объектов.

13. Ответственность физических и юридических лиц за нарушение Правил

121. Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях". Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанностей возмещения причиненного ими материального ущерба в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и устранения допущенных нарушений.

Сноска. Пункт 121 с изменениями, внесенными решением Актюбинского областного маслихата от 10.12.2014 № 264 (вводится в действие с 01.01.2015).