



Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах по Каргалинскому району

Утративший силу

Постановление акимата Каргалинского района Актюбинской области от 27 марта 2012 года № 55. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 25 апреля 2012 года № 3-6-137. Утратило силу постановлением акимата Каргалинского района Актюбинской области от 25 февраля 2013 года № 28

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Каргалинского района Актюбинской области от 25.02.2013 № 28.

Примечание РЦПИ.

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях» и приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда» акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер арендной платы взимаемой в арендных домах из государственного жилищного фонда Каргалинского района согласно приложению .

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя акима района С.А.Аманжолова.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

А. Сагиев

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к
акимата
от
за № 55

п о с т а н о в л е н и ю
р а й о н а
2 7 . 0 3 . 2 0 1 2
г о д а

Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендном доме государственного жилищного фонда Каргалинского района

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 дома построенного в 2011 году -4996795 тг

Ц-Стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2011 году -70000 тг

Е-общая площадь жилья -75 кв.м.

Т-Расчетный срок службы зданий -100 лет

Г-Годовая сумма затрат на 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2011 году 49968 тг

Р-сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

А-размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

Ф о р м у л а р а с ч е т а :

Для арендных домов построенных в 2011 году:

$$P = G : 12 : E$$

$$P = 49968 : 12 : 75 = 55,52 \text{ тг}$$

$$A = C : T : 12 + P$$

$$A = 70000 : 100 : 12 + 55,52 = 113,9 \sim 114 \text{ тг}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц 114 тенге.