

**Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах по Каргалинскому району**

***Утративший силу***

Постановление акимата Каргалинского района Актюбинской области от 27 марта 2012 года № 55. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 25 апреля 2012 года № 3-6-137. Утратило силу постановлением акимата Каргалинского района Актюбинской области от 25 февраля 2013 года № 28

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Каргалинского района Актюбинской области от 25.02.2013 № 28.

      Примечание РЦПИ.  
      В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях» и приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда» акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Установить размер арендной платы взимаемой в арендных домах из государственного жилищного фонда Каргалинского района согласно приложению.  
      2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя акима района С.А.Аманжолова.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечений десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района                                 А. Сагиев*

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
акимата района  
от 27.03.2012 года  
за № 55

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за**  
**пользование жилищем в арендном доме государственного**  
**жилищного фонда Каргалинского района**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных  
арендных домах, применяютсяследующие показатели:  
      Сметная стоимость 1 дома построенного  
      в 2011 году                                -4996795 тг  
      Ц-Стоимость строительства 1 квадратного  
      метра жилья построенного в 2011 году       -70000 тг  
      Е-общая площадь жилья                      -75 кв.м.  
      Т-Расчетный срок службы зданий             -100 лет  
      Г-Годовая сумма затрат на 1 квадратный метр  
      жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий  
      ремонт жилого дома построенного  
      в 2011 году                                 49968тг  
      Р-сумма платежей, необходимая на содержание  
      жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)  
      А-размер арендной платы за пользование жилищем  
      (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)  
      Формула расчета:  
      Для арендных домов построенных в 2011 году:  
      Р=Г: 12: Е  
      Р=49968:12:75=55,52 тг  
      А=Ц:Т:12+Р  
      А=70000:100:12+55,52=113,9~114тг  
      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц 114 тенге.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан