

Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Кобдинского района

Утративший силу

Постановление акимата Кобдинского района Актюбинской области от 14 августа 2012 года № 160. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 12 сентября 2012 года № 3412. Утратило силу постановлением акимата Кобдинского района Актюбинской области от 5 марта 2013 года № 41

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Кобдинского района Актюбинской области от 05.03.2013 № 41.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2011 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях», акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер арендной платы за пользования жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Кобдинского района, исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района К.Коктова.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, с 1 сентября 2012 года.

Акима района *А. Джусибалиев*

Приложение к постановлению акимата Кобдинского района от 14.08.2012 года № 160

Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендном доме государственного жилищного фонда Кобдинского района

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 дома построенного в 2008–2010 годах - 3594178 тенге.

Сметная стоимость 1 дома построенного

2011 году - 5001915 тенге.

Ц – стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2008-2010 годах - 54366 тенге.

Ц – стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2011 году - 61614 тенге.

Общая площадь жилья:

построенного в 2008-2010 годах - 1190 кв.м.

построенного в 2011 году - 893 кв.м.

Е-площадь 1 жилого дома:

построенного в 2008 – 2010 годах - 66 кв.м.

построенного в 2011 году - 81 кв.м.

Т - Расчетный срок службы зданий - 100 лет

Г - Годовая сумма затрат на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома построенного в 2008-2010 годах - 35942 тенге.

построенного в 2011 году - 50019 тенге.

Р - сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

А - размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

Формула расчета:

1) Для арендных домов, построенных в 2008-2010 годах:

$$P = \frac{G}{12} : E$$

$$P = 35942 : 12 : 66 = 45 \text{ тенге } 40 \text{ тиын.}$$

Размер арендной платы:

$$A = \frac{C}{T} : \frac{1}{12} + P$$

$$A = 54366 : 100 : 12 + 45,4 = 90 \text{ тенге } 70 \text{ тиын.}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 90 тенге 70 тиын.

2) в арендных домах, построенных в 2011 году:

$$P = \frac{G}{12} : E$$

$$P = 50019 : 12 : 81 = 51 \text{ тенге } 40 \text{ тиын.}$$

Размер арендной платы:

$$A = \frac{C}{T} : \frac{1}{12} + P$$

$$A = 50019 : 100 : 12 + 51,4 = 102 \text{ тенге } 70 \text{ тиын.}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 102 тенге 70 тиын.

