

**Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Кобдинского района**

***Утративший силу***

Постановление акимата Кобдинского района Актюбинской области от 14 августа 2012 года № 160. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 12 сентября 2012 года № 3412. Утратило силу постановлением акимата Кобдинского района Актюбинской области от 5 марта 2013 года № 41

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Кобдинского района Актюбинской области от 05.03.2013 № 41.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2011 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях», акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Установить размер арендной платы за пользования жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Кобдинского района, исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр, согласно приложению.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района К.Коктова.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, с 1 сентября 2012 года.

*Аким района                           А. Джусибалиев*

Приложение к постановлению

акимата Кобдинского района

от 14.08.2012 года № 160

 **Размер ежемесячной арендной платы, установленной за**
**пользование жилищем в арендном доме государственного**
**жилищного фонда Кобдинского района**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 дома построенного

в 2008–2010 годах                          - 3594178 тенге.

      Сметная стоимость 1 дома построенного

2011 году                                    - 5001915 тенге.

      Ц – стоимость строительства 1 квадратного

метра жилья построенного в 2008-2010 годах     - 54366 тенге.

      Ц – стоимость строительства 1 квадратного

метра жилья построенного в 2011 году           - 61614 тенге.

Общая площадь жилья:

      построенного в 2008-2010 годах             - 1190 кв.м.

      построенного в 2011 году                    - 893 кв.м.

Е-площадь 1 жилого дома:

      построенного в 2008 – 2010 годах             - 66 кв.м.

      построенного в 2011 году                     - 81 кв.м.

      Т - Расчетный срок службы зданий             - 100 лет

      Г - Годовая сумма затрат на эксплуатацию,

текущий и капитальный ремонт жилого дома

построенного в 2008-2010 годах                 - 35942 тенге.

      построенного в 2011 году                 - 50019 тенге.

      Р - сумма платежей, необходимая на содержание

жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      А - размер арендной платы за пользование жилищем

(в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

Формула расчета:

      1) Для арендных домов, построенных в 2008-2010 годах:

      Р = Г: 12:Е

      Р = 35942:12:66 = 45 тенге 40 тиын.

      Размер арендной платы:

      А= Ц:Т: 12 + Р

      А= 54366: 100: 12 + 45,4 = 90 тенге 70 тиын.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 90 тенге 70 тиын.

      2) в арендных домах, построенных в 2011 году:

      Р=Г: 12: Е

      Р=50019:12:81=51 тенге 40 тиын.

      Размер арендной платы:

      А=Ц: Т: 12 + Р

      А= 50019: 100: 12 + 51,4 =102 тенге 70 тиын.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр

в месяц – 102 тенге 70 тиын.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан