

**Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Кобдинского района**

***Утративший силу***

Постановление акимата Кобдинского района Актюбинской области от 14 августа 2012 года № 160. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 12 сентября 2012 года № 3412. Утратило силу постановлением акимата Кобдинского района Актюбинской области от 5 марта 2013 года № 41

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Кобдинского района Актюбинской области от 05.03.2013 № 41.

      
В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2011 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях», акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Установить размер арендной платы за пользования жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Кобдинского района, исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр, согласно приложению.  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района К.Коктова.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, с 1 сентября 2012 года.

*Аким района                           А. Джусибалиев*

Приложение к постановлению  
акимата Кобдинского района  
от 14.08.2012 года № 160

**Размер ежемесячной арендной платы, установленной за**  
**пользование жилищем в арендном доме государственного**  
**жилищного фонда Кобдинского района**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:  
      Сметная стоимость 1 дома построенного  
в 2008–2010 годах                          - 3594178 тенге.  
      Сметная стоимость 1 дома построенного  
2011 году                                    - 5001915 тенге.  
      Ц – стоимость строительства 1 квадратного  
метра жилья построенного в 2008-2010 годах     - 54366 тенге.  
      Ц – стоимость строительства 1 квадратного  
метра жилья построенного в 2011 году           - 61614 тенге.

Общая площадь жилья:

      построенного в 2008-2010 годах             - 1190 кв.м.  
      построенного в 2011 году                    - 893 кв.м.

Е-площадь 1 жилого дома:

      построенного в 2008 – 2010 годах             - 66 кв.м.  
      построенного в 2011 году                     - 81 кв.м.  
      Т - Расчетный срок службы зданий             - 100 лет  
      Г - Годовая сумма затрат на эксплуатацию,  
текущий и капитальный ремонт жилого дома  
построенного в 2008-2010 годах                 - 35942 тенге.  
      построенного в 2011 году                 - 50019 тенге.  
      Р - сумма платежей, необходимая на содержание  
жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)  
      А - размер арендной платы за пользование жилищем  
(в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

Формула расчета:

      1) Для арендных домов, построенных в 2008-2010 годах:  
      Р = Г: 12:Е  
      Р = 35942:12:66 = 45 тенге 40 тиын.  
      Размер арендной платы:  
      А= Ц:Т: 12 + Р  
      А= 54366: 100: 12 + 45,4 = 90 тенге 70 тиын.  
      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 90 тенге 70 тиын.  
      2) в арендных домах, построенных в 2011 году:  
      Р=Г: 12: Е  
      Р=50019:12:81=51 тенге 40 тиын.  
      Размер арендной платы:  
      А=Ц: Т: 12 + Р  
      А= 50019: 100: 12 + 51,4 =102 тенге 70 тиын.  
      Размер арендной платы за 1 квадратный метр  
в месяц – 102 тенге 70 тиын.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан