

Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Темирского района

Утративший силу

Постановление акимата Темирского района Актюбинской области от 23 января 2012 года № 9. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 6 февраля 2012 года № 3-10-159. Утратило силу постановлением акимата Темирского района Актюбинской области от 14 января 2013 года № 10

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Темирского района Актюбинской области от 14.01.2013 № 10.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях» акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем в арендном доме государственного жилищного фонда Темирского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Нургалиева А.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

Аким района

Б. Каниев

П р и л о ж е н и е

к постановлению акимата района
от 23 января 2012 года № 9

Размер

ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендном доме государственного жилищного фонда Темирского района

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:
Сметная стоимость 1 дома

построенного в 2011 году - 4034111 тг.
 Ц - Стоимость строительства
 1 метра жилья построенного в 2011 году - 70000 тг.
 Е - Общая площадь жилья - 75 кв.м
 Т- Расчетный срок службы зданий - 100 лет
 Г- Годовая сумма затрат на
 1 квадратный метр жилья на эксплуатацию,
 капитальный и текущий ремонт жилого дома
 построенного в 2011 году - 40341тг.

Р — сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1
 квадратный метр в месяц)

А — размер арендной платы за пользование жилищем
 (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

Ф о р м у л а р а с ч е т а :

Для арендных домов, построенных в 2011 году:

$$P = G : 12 : E$$

$$P = 40341 : 12 : 75 = 44,8 \text{ тг.}$$

$$A = C : T : 12 + P$$

$$A = 70000 : 100 : 12 + 44,8 = 103,1 \text{ тг.}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр
 в месяц - 103 тенге 10 тьын